

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO - ARSSA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 256/CS del 24 SET. 2021

OGGETTO: Cessione di un compendio immobiliare di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Fieri" - Comune di Belcastro (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000. Richiedente: **Sig.ra Gentile Rossella. Rettifica deliberazione n. 235/GS del 11.08.2021.**

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n.5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con deliberazione n. 4 del 10.02.2016, il Direttore Generale ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Sentito il coordinatore patrimonio che esprime pareri di regolarità tecnica.

Considerato che:

- con **deliberazione n. 235/GS del 11.08.2021** è stato disposto di alienare un compendio immobiliare di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C sito in località "Fieri", in agro del Comune di Belcastro (CZ), in favore del **Sig. Gentile Domenico**, ricorrendone le fattispecie previste dall'art. 7 della L.R. 10/2000;
- il Sig. Gentile Domenico, successivamente, con n 3191 del 20/09/2021 ha chiesto che detta vendita venga effettuata a nome della moglie **Gentile Rossella**, nata a Catanzaro il 24/08/1979, firmandola congiuntamente al coniuge;
- pertanto, è necessario rettificare quanto riportato nella deliberazione 235/GS del 11.08.2021 con esclusivo riferimento al solo nuovo soggetto acquirente.

Tanto Premesso e Considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

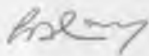
Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di rettificare la deliberazione n. 235/GS del 11.08.2021, solamente nella parte relativa al nuovo soggetto acquirente, fermo restando tutto quant'altro già deliberato;
- di alienare, quindi, con atto notarile in favore della Sig.ra **Gentile Rossella**, nata a Catanzaro il 24/08/1979, e residente ad Andali (CZ), in corso Cristoforo Colombo n. 15, C.F.: GNT RSL 79M64 C352E, il compendio immobiliare costituito da: casa ex O.V.S. con area di corte, riportata nel catasto fabbricati dello stesso Comune al foglio di mappa n. 25, particella n. 405 sub 1, area di sedime magazzino realizzato dal richiedente a proprie cure e spese, riportato in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 25, particella n. 402 sub 1 e sub 2, terreni adibiti ad aree a servizio delle unità immobiliari predette, riportati in catasto terreni al foglio n. 25 particelle n. 356, 357 e 359, al prezzo complessivo di **€ 58.655,00** da pagarsi secondo lo schema seguente:
 - ✓ **€ 5.865,50** come acconto del valore dell'immobile, già versato in data 8/07/2021 all'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA;
 - ✓ **€ 52.789,50** da ripartire in quindici (15) rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;

- di richiedere all'acquirente, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sugli immobili oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 19/05/2016 Registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere copia della presente al Servizio Finanziario e alla Gestione Stralcio ARSSA.

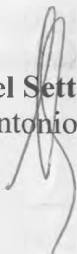
Il Coordinatore Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Ufficio Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'A.R.S.A.C. in

data 24 SET, 2021 sino al 18 OTT, 2021