

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 59 del 24 SET. 2021

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione Catanzaro

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

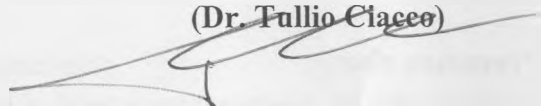
N. 63 del 27 SET. 2021

Oggetto: Cessazione Riservato Dominio sull'Unità Fondiaria n. 44 (ex 47), agro di Sellia Marina (CZ). Assegnatario: Ondelli Mansueto. Subentrato: Ondello Salvatore.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciaccio)



ARSAC - Ufficio Bilancio

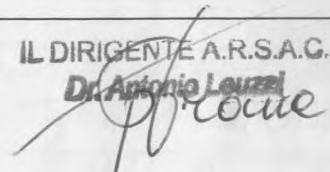
Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 27 SET. 2021

e fino al 11 OTT. 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Louzel



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

Visto che:

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
 - Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
 - Con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
 - Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
 - Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- Con rogito per notar Gaetano Bisantis da Catanzaro del 29.07.1959, registrato a Catanzaro il 18.08.1959 al n. 587, mod I, vol. 221 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 21.08.1959 al Vol. = n. 11530 del Reg. Gen. ed al Vol. 4537 n. 10641 del Reg. Part., l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha assegnato al Sig. Ondello Armando nato a Catanzaro il 21.02.1899, l'unità fondiaria n. 44 (ex 47) del fondo "Cardusa" in agro di Sellia Marina (CZ), estesa ettari 4.02.70 (ora Ha 4.03.80), oggi distinta in Catasto dello stesso comune, in testa a Ondello Salvatore, nato a Sellia Marina il 07.03.1934, possessore con patto di riservato dominio, come di seguito riportato:

CATASTO TERRENI

Fog.	P.lla	Porz.	Ha	Qualità	Cl.	Redd. Dom. €	Redd. Agr. €
20	138	AA	0.24.00	Uliveto	1	16,73	9,92
20	138	AB	03.15.04	Seminativo	2	81,35	32,54
20	144	AA	0.06.00	Uliveto	1	4,18	2,48
20	144	AB	0.56.40	Seminativo	1	20,39	11,65
20	501	/	0.02.36	Ente Urbano	/	/	/

CATASTO FABBRICATI

Fog.	P.lla	Sub	Consistenza	Categoria	Cl.	Rendita €	Note
20	501	1	/	/	/	/	Bene comune non censibile
20	501	2	52 mq	C2	1	51,03	
20	501	3	4,5 vani	A3	1	185,92	
20	501	4	5,5 vani	A3	1	227,24	
20	501	5	48 mq	C2	3	66,93	
20	501	6	4,5 vani	A3	1	185,92	

- In data 06/04/1992 il comune di Sellia Marina ha certificato che non risulta mai essere stato iscritto in anagrafe Ondello Armando, nato a Catanzaro il 21.02.1899, mentre risulta in anagrafe Ondello Armando, nato a Catanzaro il 18.02.1960 nominativo in seguito corretto con Ondelli Mansueto nato a Catanzaro il 21.02.1899, per cui i due nominativi Ondello Armando e Ondelli Mansueto si identificano nella stessa persona le cui esatte generalità sono: Ondelli Mansueto nato Catanzaro il 21.02.1899;

- Con deliberazione n. 663 del 18.09.1995, registrata a Cosenza il 07.01.1997 al n. 52, serie 3 e trascritta alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro il 24.01.1997, al n. 2039 del R.G. e n. 1855 del R.P., l'E.S.A.C. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria, il subingresso del Sig. Ondello Salvatore, nato a Sellia Marina il 07.03.1934, (C.F.: NDLSVT34C07I590I) e residente a Sellia Marina (CZ), Via Cardusa.

Considerato che:

- In data 14.04.2021 il Sig. Ondello Salvatore è deceduto;
- Il Sig. Ondello Francesco, in qualità di erede del suddetto assegnatario, in data 14.06.2021, ha chiesto che vengano espletate le prescritte formalità amministrative per la cancellazione di riservato dominio relative alla predetta unità fondiaria n. 44 (ex 47) del fondo "Cardusa" in agro di Sellia Marina (CZ);
- Sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione;
- Con ordine di bonifico del 28.07.2021 è stato pagato il debito residuo, per cui è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio gravante sull'immobile di che trattasi.

DECRETA

Per i motivi di cui sopra:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, il riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA (già O.V.S. E.S.A.C. ed ARSSA - cod. fisc. 00121900781), gravante sull'u.f. n. **44 (ex 47)** del fondo "Cardusa" in agro di Sellia Marina (CZ), estesa ettari 4.02.70 (ora Ha 4.03.80) ed attribuita al Sig. Ondello Salvatore, nato a Sellia Marina il 07.03.1934, (C.F.: NDLSVT34C07I590I), oggi distinta in Catasto dello stesso comune, come di seguito riportato:

CATASTO TERRENI

Fog.	P.lla	Porz.	Ha	Qualità	Cl.	Redd. Dom. €	Redd. Agr. €
20	138	AA	0.24.00	Uliveto	1	16,73	9,92
20	138	AB	03.15.04	Seminativo	2	81,35	32,54
20	144	AA	0.06.00	Uliveto	1	4,18	2,48
20	144	AB	0.56.40	Seminativo	1	20,39	11,65
20	501	/	0.02.36	Ente Urbano	/	/	/

CATASTO FABBRICATI

Fog.	P.lla	Sub	Consistenza	Categoria	Cl.	Rendita €	Note
20	501	1	/	/	/	/	Bene comune non censibile
20	501	2	52 mq	C2	1	51,03	
20	501	3	4,5 vani	A3	1	185,92	
20	501	4	5,5 vani	A3	1	227,24	
20	501	5	48 mq	C2	3	66,93	
20	501	6	4,5 vani	A3	1	185,92	

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, affinché, a margine della trascrizione dell'atto richiamato in premessa, effettuata presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 21.08.1959 al Vol. == n. 11530 del Reg. Gen. ed al Vol. 4537 n. 10641 del Reg. Part., riguardante l'unità fondiaria sopra descritta, venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)