

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 52 del 31 AGO. 2021

Proposto dal Coordinamento Fondiario

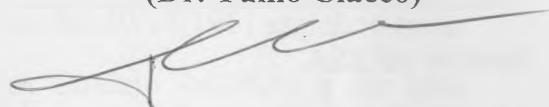
Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 55 del 02 SET, 2021

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 542 (ex 325), sita nel fondo "Fabrizio Piccolo" in agro di Corigliano-Rossano (Area urbana Corigliano) (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 29/12/1961 stipulato con la sig.ra Garasto Filomena.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)




ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 02 SET, 2021

e fino al 16 SET, 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Louzzi


A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar P. Cimino da Corigliano Calabro del 29/12/1961, registrato a Corigliano Calabro il 18/01/1962 al n. 398, Mod. I, Vol. 97 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 14/02/1962 al n. 2576 del Reg. Gen. ed al n. 2343 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, alla sig.ra Garasto Filomena, nata a Corigliano Calabro (CS) il 12/06/1910, l'unità fondiaria n. 325 (ora 542), del fondo "Fabrizio Piccolo" in agro di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano) (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 81 particella n. 96/s (poi n. 386, oggi n. 3539 e 4340), di complessivi ha 1.34.90;

- la sig.ra Garasto Filomena è deceduta in data 22/09/1986 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria ed inoltre in data 02/07/1968 ha trasferito illegittimamente detto fondo a terzi;
- gli eredi della suddetta assegnataria non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, mentre per altri il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni affisse all'albo pretorio del comune di Corigliano-Rossano (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 3539 e 4340, del foglio n. 81 di Corigliano-Rossano (Area urbana Corigliano) (CS), facenti parte dell'unità fondiaria n. 542 (ex 325), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P. Cimino del 29/12/1961 stipulato tra la sig.ra Garasto Filomena e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per essa deceduta nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 542 (ex 325), del fondo “Fabrizio Piccolo”, sita agro di Corigliano-Rossano (Area urbana Corigliano) (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R.Agr. (€)	Intestazione
81	4340	Agrumeto/2	1.20.58	373,65	130,78	Bomparola Antonio
81	3539	Ente Urbano	0.14.32	Area di enti urbani e promiscui		

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita (€)	Intestazione
81	3539	6	A/3	4 vani	227,24	ARSSA - proprietà per l'area Strigaro Stella - proprietà sup.
81	3539	7	A/3	3,5 vani	198,84	ARSSA - proprietà per l'area Strigaro Stella - proprietà sup.

ed estesa complessivamente ha 1.34.90, in quanto l'assegnataria originaria è deceduta in data 22/09/1986 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, inoltre in data 02/07/1968 ha trasferito illegittimamente detto fondo a terzi e gli eredi in linea retta non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Cimino del 29/12/1961, registrato a Corigliano Calabro il 18/01/1962 al n. 398, Mod. I, Vol. 97, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e la sig.ra Garasto Filomena, nata a Corigliano Calabro (CS) il 12/06/1910 e per essa deceduta nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 14/02/1962 al n. 2576 del Reg. Gen. ed al n. 2343 del Reg. Part., relativa all'atto P. Cimino del 29/12/1961, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)**