A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 2305 **del** 10 AGO. 2021

Oggetto: Assegnazione dell'unità fondiaria n. 397 e di parte dell'unità fondiaria n. 404, site nel fondo "S. Domenica" in agro di Scandale (KR) in favore della sig.ra Mancuso Tiziana, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che le unità fondiarie n. 397 e 404 di Scandale (KR) sono rientrate nella disponibilità dell'Ente rispettivamente con l'art. 1, comma 1, lettera c, punto 1, della L.R. n. 5/2016 e con atto modificativo per notar M. Capocasale del 23/09/1994.

Ritenuto:
- che con istanze pervenute all'Ente il 12/09/2019 (prot. n. 2933) ed il 28/10/2019 (prot. n. 3429), la sig.ra Mancuso Tiziana, nata a San Mauro Marchesato (KR) l'11/12/1976 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto delle unità fondiarie n. 397 e 404 di Scandale (KR);
- che con nota n. 2821 del 03\08\2021 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, oggi in catasto al foglio n. 18, particelle n. 14, 37 (unità fondiaria n. 397) e particelle n. 27, 130 (unità fondiaria n. 404), esteso complessivamente ha 8.43.56, in favore della sig.ra Mancuso Tiziana;
- che in data 12\07\2021 la sig.ra Mancuso Tiziana ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 2010;
- che il comune di Scandale ha certificato in data 02\02\2021 (Cert. n. 05) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 27, 130 e 14 del foglio n. 18, ricadono in "Zone agricole normali En", mentre la particella n. 37 del foglio n. 18 ricade in "Zone agricole normali En" per effetto della L.U.R n. 19/2002 e della L.R. n. 40/2015;
- che in data 22\06\2021 la Camera di Commercio di Crotone ha attestato che la sig.ra Mancuso Tiziana è titolare di Impresa Individuale Agricola;
- che in data 12/07/2021 la suddetta richiedente ha dichiarato di non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016;
- che in data 12\07\2021 la sig.ra Mancuso Tiziana ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titulo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 12\07\2021 la sig.ra Mancuso Tiziana ha dichiarato:
"1) di non avere diritto e, comunque, di rinunziare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.";
- che in data 12\07\2021 la sig.ra Mancuso Tiziana, ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 47.096,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 12/05/2021 chiedendo di pagare la somma di € 7.000,00 (soprassuolo) in unica soluzione e di rateizzare la somma di € 40.096,00 in quindici annualità.

Tanto premesso e considerato:
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile alla sig.ra Mancuso Tiziana, nata a San Mauro Marchesato (KR) l'11/12/1976 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 397 (foglio n. 18, particelle n. 14 e 37 e parte dell'unità fondiaria n. 404 (foglio n. 18, particelle n. 27 e 130), site nel fondo "S. Domenica" in agro di Scandale (KR), di complessivi ha 8.43.56, al prezzo di € 47.096,00 (euro Quarantasettemilanovantasei\00), valore attribuito in data 23\03\2021 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 12/05/2021, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto notarile la seguente somma:
* € 7.000,00 (prezzo soprassuolo);
- di recuperare l'importo di € 40.096,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere alla sig.ra Mancuso Tiziana, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 40.096,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
A.R.S.A.C. COSENZA

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 10 AGO. 2021 sino al 24 AGO 2021