

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 45 del 04 AGO, 2021

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 48 del 05 AGO, 2021

**Oggetto:** Cessazione riservato dominio su appezzamento di terreno identificato catastalmente al foglio n. 10, particelle n. 548, 565 e 576 sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto (KR) in località "Pedocchiella".

Assegnatario sig. Corda Giuseppe. Legge 26/05/1965, n. 590.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciacco)



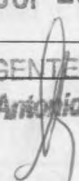
ARSAC - Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 05 AGO, 2021

e fino al 19 AGO, 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.  
Dr. Antonio Leuzzi



# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### PREMESSO CHE:

- con rogito per notar Mario Capocasale da Crotona del 28/05/2012, registrato a Crotona il 05/06/2012, al n. 1931, Serie 1T e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Crotona il 05/06/2012 al n. 2852 del Reg. Gen. ed al n. 2405 del Reg. Part., l'ARSSA (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto in attuazione delle provvidenze in favore della proprietà contadina contenute nella legge n. 590 del 26/05/1965 e successive proroghe e modifiche, con patto di riservato dominio, al sig. Corda Giuseppe, nato a Isola di Capo Rizzuto (KR) il 19/10/1948, l'appezzamento di terreno sito in località Pedocchiella in agro di Isola di Capo Rizzuto ed identificato catastalmente nel suddetto atto come segue:

Fog.	Part.lla	Ha.	Qualità	cl.	Redd. Dom. (€)	Redd. Agr. (€)
10	565	00.23.15	Orto irriguo	U	35,27	25,11
10	548	00.54.00	Seminativo	3	18,13	9,76
10	576	4.40.20	Orto irriguo	U	670,67	477,42

## CONSIDERATO CHE:

- con istanza del 04/08/2021 il sig. Corda Giuseppe, ha chiesto la cessazione del riservato dominio sul suddetto terreno;
- il citato assegnatario ha pagato tutte le annualità previste nel piano di ammortamento dell'atto di compravendita.

## DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, il riservato dominio da parte dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA (già OVS, ESAC ed ARSSA) (cod. Fisc. 00121900781), gravante sull'appezzamento di terreno assegnato al sig. Corda Giuseppe, nato a Isola di Capo Rizzuto (KR) il 19/10/1948 (C.F. CRD GPP 48R19 E339F) con atto per notar Mario Capocasale da Crotone, stipulato in data 28/05/2012, fondo sito in località "Pedocchiella" in agro di Isola di Capo Rizzuto ed oggi identificato catastalmente come segue:

Fog.	Part.lle	Ha.	Qualità	cl.	Redd. Dom. (€)	Redd. Agr. (€)
10	565	00.23.15	Uliveto	2	10,76	9,56
10	548/AA	00.42.30	Pascolo	1	7,65	3,71
10	548/AB	00.11.70	Seminativo	3	3,93	2,11
10	576/AA	03.20.20	Uliveto	2	148,83	132,30
10	576/AB	01.20.00	Orto Irriguo	U	182,83	130,15

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Crotone, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, che, a margine della trascrizione relativa al suddetto contratto del 28/05/2012 effettuata in data 05/06/2012 al n. 2852 del Reg. Gen. ed al n. 2405 del Reg. Part. in favore del sig. Corda Giuseppe, nato a Isola di Capo Rizzuto (KR) il 19/10/1948 (C.F. CRD GPP 48R19 E339F) e contro l'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA riguardante l'appezzamento di terreno sopra descritto, venga annotato che è cessato il riservato dominio di cui al suddetto contratto;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06.08.1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

**Il Direttore Generale**  
**(Dr. Bruno Maiolo)**