

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
"GESTIONE STRALCIO - ARSSA"

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 209/GS del 20 LUG, 2021

- Oggetto: Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di area di sedime fabbricato + corte per 1/2, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., siti in località "Mirto" - Comune di Crosia (CS), riportate in catasto al foglio n. 2 part.lla n. 715 sub 2.  
**Richiedente: Sig.ra Romano Emilia.**

***Il Direttore Generale***

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

**Premesso che :**

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2021 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 08/DG del 25/01/2021 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 09/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

### Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Mirto" in agro di Crosia (CS) un appezzamento di terreno sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione;
- la Sig.ra **Romano Emilia** nata a Crosia (CS) il 02/12/1977 C.F. RMNMLE77T42D184X residente in Crosia (CS) Via Collandai,30 con istanza del 03/02/2021 n.1026 ha presentato, nella qualità di detentore del fabbricato di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto relativa all'area di sedime più relativa corte per 1/2, il tutto riportato in catasto al foglio di mappa n. 2 part.III n. 715 sub 2 ;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione delle aree richieste;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R n. 1470 del 24/12/1951 pubblicato su S.O. n 3 G.U. n. 299 del 31/12/1951 ;
- per detto compendio l'Agenzia ha dato corso al procedimento amministrativo per la relativa cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Commissione Stime, nella seduta del 30/06/2021, ha ritenuto congruo per le aree di cui sopra un valore complessivo pari ad **€. 4.964,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
  - ✓ € 248,20 (€ 4.964,00 (valore area sedime + corte) x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso delle stesse;
  - ✓ € 124,10 (€ 4.964,00 x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- con nota n. 2462 del 05/07/2021 sono stati comunicati alla richiedente i valori di cui sopra e la stessa è stata invitata ad esercitare l'opzione sull'acquisto delle aree richieste entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la richiedente con nota n. 2564 del 12/07/2021 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare al momento della stipula del Rogito notarile l'intero importo pari ad €. 4.964,00, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la stessa ha provveduto in data 09/07/2021 a versare quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare in favore del Sig.ra Romano Emilia, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

### Tanto Premesso e Considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

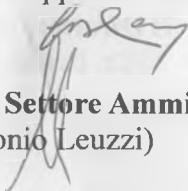
## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto notarile, in favore della Sig.ra **Romano Emilia** nata a Crosia (CS) il 02/12/1977 C.F. RMNMLE77T42D184X residente a Crosia (CS) in Via Collandai- 30, la proprietà dell'appezzamento di terreno sito in agro di Crosia identificato in catasto al foglio n. 2 part.lla n. 715 per una quota pari ad  $\frac{1}{2}$  e dell'area di sedime dell'unità immobiliare iscritta al foglio n. 2 part.lla n. 715 sub 2, il tutto per un importo complessivo pari ad **€. 4.964,00** (euro *quattromilanovecentosessantaquattro/00*) da pagarsi alla stipula del Rogito notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

**Il Coordinatore del Patrimonio**

(Dr. Giuseppe De Caro)

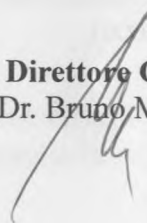


**Il Dirigente del Settore Amministrativo**

(Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Direttore Generale**

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**Uff. Bilancio**  
(Dr. Salvatore Pace)

**Uff. Spesa**  
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(Dr. Giuseppe De Caro)

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Direttore Generale**  
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 12 0 LUG. 2021 sino al 03 AGO. 2021