

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 199/GS del 19 LUG. 2021

**Oggetto:** Assegnazione dell'unità fondiaria n. 250, sita in agro di Corigliano-Rossano (Area Urbana Corigliano) (CS), fondo "Ministalla", in favore del sig. Sicignano Giovanni, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

### *Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 250 di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano) con deliberazione n. 1162 del 27/07/1978 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

**Ritenuto:**

- che con istanza del 08/05/2019, il sig. Sicignano Giovanni, nato a Corigliano Calabro (CS) il 04/08/1973 e residente a Corigliano-Rossano (CS), ha chiesto l'acquisto della particella n. 848 del foglio n. 17 del comune di Corigliano-Rossano (Area Urbana Corigliano) (CS);
- che con nota n. 2604 del 15/07/2021 lo Sportello Liquidazione di Rossano ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno esteso ha 1.82.02 e facente parte dell'unità fondiaria n. 250 di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano) in favore del sig. Sicignano Giovanni;
- che in data 22/06/2021 il sig. Sicignano Giovanni ha dichiarato di essere in possesso del suddetto fondo da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 2000;
- che il comune di Corigliano-Rossano ha certificato in data 08/07/2021 (Cert. n. 323/2021), che nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 848, del foglio n. 17, ricade in "Zona Agricola ricadente nella delimitazione dell'Area Archeologica sottoposta a vincolo indiretto di cui all'art. 21, Legge n. 1089/1939 così come sostituito dal D. Lgs. n. 490/1999";
- che in data 04/06/2021 (prot. n. 253806) la Regione Calabria – Dipartimento 8 – Agricoltura e Risorse Agroalimentari – Settore n. 2 – Area Territoriale Settentrionale Cosenza ha certificato che il sig. Sicignano Giovanni riveste la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale;
- che in data 22/06/2021 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 0.91.52 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 22/06/2021 la sig.ra Curti Antonietta Maria Grazia, nata a Corigliano Calabro (CS) il 29/06/1974 e residente a Corigliano-Rossano, coniuge del sig. Sicignano Giovanni, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 22/06/2021 il sig. Sicignano Giovanni ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 22/06/2021 il sig. Sicignano Giovanni ha dichiarato:
  - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle miglorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette miglorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo

direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”;

- che in data 22\06\2021 il sig. Sicignano Giovanni ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 40.643,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 25/07/2019, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in venti annualità.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Sicignano Giovanni, nato a Corigliano Calabro (CS) il 04/08/1973 e residente a Corigliano-Rossano (CS), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 250, sita in agro di Corigliano-Rossano (Area Urbana Corigliano) (CS), fondo "Ministalla", in catasto al foglio n. 17, particelle n. 848, di ha 1.82.02, al prezzo di € 40.643,00 (euro Quarantamilaseicentoquarantatre\00), valore attribuito in data 08/07/2019 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 25/07/2019, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;

- di recuperare l'importo di € 40.643,00 in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;

- di richiedere al sig. Sicignano Giovanni, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 40.643,00;

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)

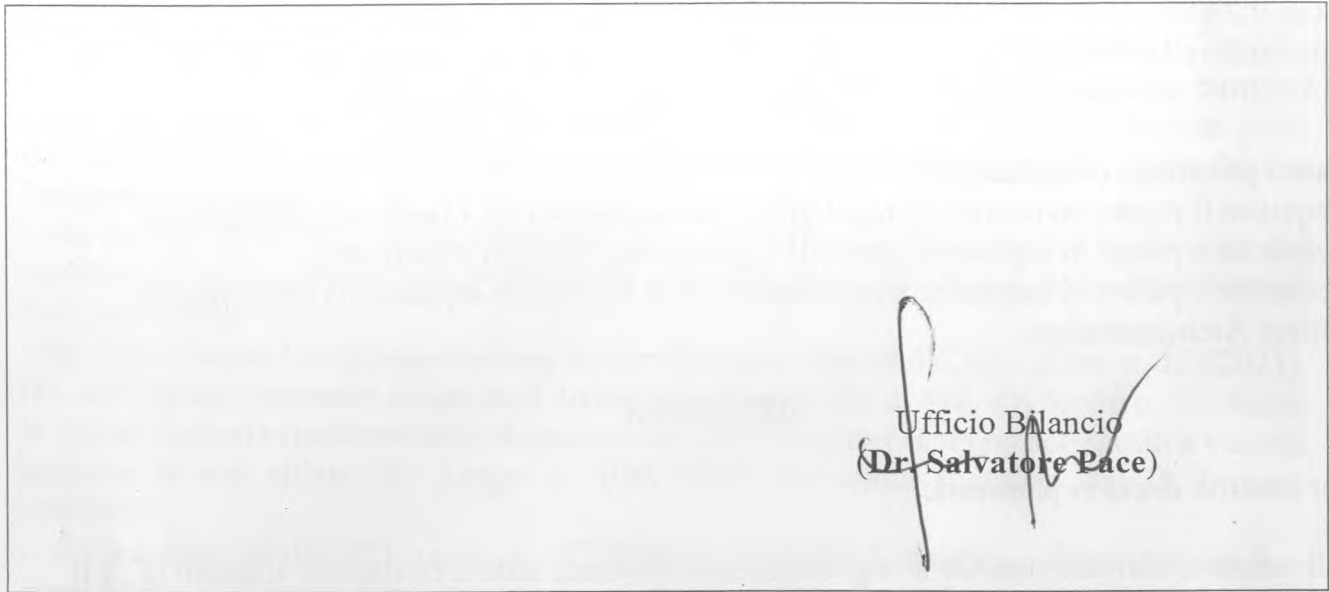
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciacco)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Tullio Ciacco", written over the printed name.

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Antonio Leuzzi", written over the printed name.



Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Bruno Maiolo", written over the printed name.

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 09 LUG. 2021 sino al 02 AGO. 2021