

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 40 del 19 LUG. 2021

**Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotonese**

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 43 del 20 LUG. 2021

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.21 (ex 162), agro di Belvedere di Spinello (KR). Assegnatario originario: sig. Rotondo Gaetano.

Subentrato: Rotondo Luigi.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC – Ufficio Bilancio

Il Coordinatore fondiario

Dr. Tullio Clacco

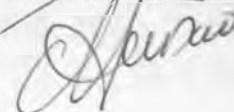


**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 20 LUG. 2021

e fino al 03 AGO. 2021

**DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonino Lepuzzi**



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Capocasale, del 04/09/1956, registrato a Crotona il 20/09/1956 al n. 628 Vol. 70 Mod. / e trascritto a Catanzaro il 06/11/1956 al n. 14837, Vol. 1875, RG. n. 14018, Vol. 4188 R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) ha assegnato, al sig. Rotondo Gaetano, nato a Belvedere di Spinello il 05/10/1904, (C.F. RTNGTN04R05A772F) l'unità fondiaria n. 21 (ex 162) del fondo "Polligrone" del Comune di Belvedere Spinello (KR), estesa ettari 03.74.70;
- detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Belvedere di Spinello.

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
18	254	//	00.13.50	Uliveto	3	13,14	3,14
19	25	//	01.97.40	Uliveto	3	45,88	45,88
	42		01.63.80	Uliveto	3	38,07	38,07

CONSIDERATO CHE:

- con Delibera n. 179/CS/93 del 25/04/1993, registrata a Cosenza il 21.06.1993 al n. 2206 serie 3 Mod. / e trascritta alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro il 01.08.1993, al n. 14899 del R.G. e n. 12359 del R.P., l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato, ai

sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso del sig. Rotondo Luigi, nato a Belvedere di Spinello il 07/11/1930, (C.F. RZZLGU30S07A772C) ed ivi residente, Via Toscana 39;

- in data 14.12.2020, prot. 2599 il sig. Rotondo Luigi, ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione del riservato dominio relative all'unità fondiaria n. 21 (ex 162) del fondo "Polligrono" del Comune di Belvedere di Spinello;
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione;
- con ordine di riscossione n. 242/2021 del 08.07.2021 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC ed ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 21 (ex 162) agro di Belvedere di Spinello, attribuita al sig. Rotondo Luigi nato a nato a Belvedere di Spinello il 07/11/1930; (C.F. RZZLGU30S07A772C) e residente a Belvedere di Spinello, Via Toscana 39;

-di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della delibera registrata a Cosenza il 21.06.1993 al n. 2206 serie 3 Mod. / e trascritta alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro il 01.08.1993, al n. 14899 del R.G. e n. 12359 del R.P.; venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)**

