

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 193/05 del 13 LUG, 2021

OGGETTO: Cessione di un secondo lotto di terreno di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Sena" - Comune di Sellia Marina (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 23 particella n. 524. Richiedente: **Sig.ra Lia Palma. Integrazione delibera n. 280/GS del 08/09/2017.**

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n.5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con deliberazione n. 4 del 10.02.2016, il Direttore Generale ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 8 del 25 gennaio 2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021;
- con deliberazione n. 9 del 27 gennaio 2021 il Direttore Generale ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.

Considerato che:

- con delibera n. 280/GS del 08/09/2017 è stato disposto di trasferire con atto pubblico alla Sig.ra Lia Palma, un lotto di terreno della consistenza di mq. 80, identificato in catasto terreni dello stesso comune, al foglio di mappa n. 23 particella n. 526, dalla stessa detenuto e

sul quale ha edificato una costruzione, riportata in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 23 particella n. 526;

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. è proprietaria in località "Sena" in agro di Sellia Marina (CZ), di un altro lotto di terreno, della consistenza di mq. 90, area antistante l'unità immobiliare oggetto della predetta delibera e identificata catastalmente con foglio di mappa n. 23, p.lla n. 524, comune di Sellia Marina (CZ), di uso comune con altro detentore limitrofo;
- per quest'ultima area la Sig.ra Lia Palma, nata a Taverna (CZ) il 13/03/1947 ed ivi residente in via Salvatore Allende, 54, C.F.: LIAPLM47C53L070T, a seguito di invito dell'Ente con comunicazione prot. n. 1634 del 29/04/2021, ha dichiarato di essere favorevole all'acquisto con nota di riscontro del 27/05/2021, prot. n. 1999, in qualità di detentore senza titolo di quest'altro lotto, in comune ed indiviso con altro possessore;
- per l'immobile sopracitato, l'Ente non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di acquisto da Talarico Carmine, con atto del 01.02.1954, rep. N. 11.102, per notaio Leonardo Cosco e sono nella piena disponibilità dell'Azienda in seguito ad estromissione dell'assegnatario Sig. Torchia Andrea, giusto decreto n. 290 del 21.10.2008 Reg. a Cosenza il 24.11.2008 al n. 8490;
- il terreno nello strumento urbanistico del Comune di Sellia Marina (CZ) ricade in zona TUC – Territorio Urbano Consolidato;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSAC istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 15/10/2020, ha ritenuto congruo il valore proposto per il terreno in oggetto, pari ad € 720,00;
- per quanto sopra esposto, la quota parte di spettanza della Sig.ra Lia Palma sarà quindi pari ad € 360,00 (50% di 720,00);
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 2239 del 16/06/2021, ha comunicato alla Sig.ra Lia Palma il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e per istruttoria pratica ed ha invitato la stessa ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- con la stessa nota, l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA ha comunicato, altresì, per quanto concerne, invece, l'alienazione dell'immobile (in catasto Foglio n. 23 p.lla 526) già disposta con la sopracitata delibera n. 280/GS del 08/09/2017, che i valori indicati restano invariati, ad eccezione dell'indennizzo risarcitorio che, causa ritardata stipula dell'atto notarile di compravendita, a norma di legge, dovrà essere maggiorato dell'importo di € 297,57.
- la Sig.ra Lia Palma con nota n. 2401 del 30/06/2021 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di rateizzare il valore dell'immobile in 5 anni, previo pagamento alla stipula del Rogito del 20% dell'importo ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- è necessario integrare quanto riportato nella predetta delibera n. 280/GS del 08/09/2017, includendo tra i beni da trasferire alla Sig.ra Lia Palma, anche il lotto di terreno identificato catastalmente con foglio di mappa n. 23, p.lla n. 524, comune di Sellia Marina (CZ), al 50%, perché di uso comune con altro detentore limitrofo;
- in data 02/07/2021 è stato effettuato il pagamento di quanto dovuto, sia per il lotto edificato di cui la delibera n. 280/GS del 08/09/2017, che per il lotto antistante in comune, a titolo di indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione del terreno, compresa la maggiorazione per ritardata stipula dell'atto notarile di compravendita, pari ad € 740,67 e per il saldo istruttoria pratica, pari ad € 221,55;

- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore della Sig.ra Lia Palma, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.;

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore della Sig.ra Lia Palma, nata a Taverna (CZ) il 13/03/1947 ed ivi residente in via Salvatore Allende, 54, C.F.: LIAPLM47C53L070T, il lotto di terreno (area di sedime + corte) della consistenza di mq. 80, identificato catastalmente nel Comune di **Sellia Marina (CZ)**, con **foglio di mappa n. 23 particella n. 526** (catasto terreni), con sovrastante fabbricato, nonché il lotto di terreno della consistenza di mq. 90, identificato catastalmente nel Comune di Sellia Marina (CZ), con foglio di mappa n. 23 **particella n. 524, per una quota pari al 50%**, al prezzo complessivo di **€ 8.862,00**, ponendo a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare, secondo lo schema seguente:
 - **€ 1.772,40** come acconto del valore dell'immobile, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'atto;
 - **€ 7.089,60** da ripartire in cinque rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere alla Sig.ra Lia Palma, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'Azienda, individuati con procura del 19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA – Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(**Dr. Giuseppe De Caro**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

Uff. Bilancio (Dr. Salvatore Pace)	Uff. Spesa (Dr.ssa Rosamaria Sirianni)
--	--

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'A.R.S.A.C.

in data 31 IUG. 2021 sino al 27 LUG. 2021