

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 41 del 20 LUG. 2021

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 44 del 20 LUG. 2021

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 626 (ex 100), sita nel fondo "Ceraso" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 22/04/1960 stipulato con il sig. Arcuri Carmine e per esso deceduto nei confronti dell'erede designato, sig. Arcuri Giuseppe.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 20 LUG. 2021

e fino al 03 AGO. 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar L. Goffredo da Cosenza del 22/04/1960, registrato a Cosenza il 02/05/1960 al n. 4964, Mod. I Vol. 224, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 24/06/1960 al n. 8594 del Reg. Gen. ed al n. 125620 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Arcuri Carmine, nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 12/01/1889, l'unità fondiaria n. 100 (ora 626), del fondo "Ceraso" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 21, particella n. 10/an (ora 115) ed al foglio n. 27, particella n. 1/e (fusa con la n. 115), di complessivi ha 0.73.52 (ora 0.73.70);
- il comune di San Giovanni in Fiore ha attestato in data 02/01/2019 che dall'esame del registro dell'anno 1889 non risulta nata nessuna persona che risponde alle generalità di Arcuri Carmine nato il 12/01/1889, mentre risulta nato a San Giovanni in Fiore il sig. Arcuri Carmine in data 12/01/1897;
- il sig. Arcuri Carmine è deceduto in data 08/02/1963 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;

- l'erede designato, sig. Arcuri Giuseppe, nato a San Giovanni in Fiore il 06/04/1927, è deceduto in data 05/12/2014 senza aver affrancato il fondo dal riservato dominio ed i suoi eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, mentre per altri il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni affisse all'albo pretorio del comune di Corigliano-Rossano (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto.
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA della particella n. 115, del foglio n. 21 di San Giovanni in Fiore (CS), facente parte dell'unità fondiaria n. 626 (ex 100), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar L. Goffredo del 22/04/1960 stipulato tra il sig. Arcuri Carmine e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta dell'erede designato sig. Arcuri Giuseppe.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 626 (ex 100), del fondo "Ceraso", sita agro di San Giovanni in Fiore (CS), in catasto al foglio n. 21, particella n. 115, estesa ha 0.73.70, in quanto l'assegnatario originario, sig. Arcuri Carmine, è deceduto in data 08/02/1963 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, l'erede designato, sig. Arcuri Giuseppe, è deceduto in data 05/12/2014 senza aver affrancato il fondo dal riservato dominio ed i suoi eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar L. Goffredo del 22/04/1960, registrato a Cosenza il 02/05/1960 al n. 4964, Mod. I Vol. 224, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Arcuri Carmine, nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 12/01/1897 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta dell'erede designato sig. Arcuri Giuseppe;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 24/06/1960 al n. 8594 del Reg. Gen. ed al n. 125620 del Reg. Part., relativa all'atto L. Goffredo del

22/04/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

