

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 1736^s del 28 GIU, 2021

OGGETTO: modifica delibera 60/GS dell'03/03/2020 avente per oggetto:
alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in
agro di Isola di Capo Rizzuto secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive
modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 41 particella n. 171 sub 19 –
15- 16- 20 -7 – 8 – 17 – 18 – 21 e particella 3372 (1/2), **richiedente: Morrone
Maria.**

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- l'ARSSA con delibera n. 60/GS del 03/03/2020 ha deliberato di vendere con atto notarile in favore della sig.ra Morrone Maria nata a Isola di Capo Rizzuto (KR) il 01/11/1945 - CF MRRMRA45S41E339Y, e ivi residente alla via San Marco 33, un compendio immobiliare (area di sedime e corte) in agro di Isola di Capo Rizzuto in catasto foglio n. **41 particella n. 171 sub 7-8-15-16-17-18-19-20-21 e part. 3372 per ½**, previo pagamento, alla stipula dell'atto notarile del 20% del prezzo di vendita dell'immobile ammontante a € 19.453,80 e la rimanente somma di € 77.815,20 in 15 rate annuali;
- con nota prot. 1082 del 22/03/2021 la sig.ra Morrone Maria chiede la riduzione dell'acconto dal 20% al 5%;
- con nota prot. 1474 del 19/04/2021 il Coordinatore del Patrimonio GESTIONE STRALCIO ARSSA, autorizza una riduzione dell'acconto da versare al momento della stipula al 10%, chiedendo di adeguare l'indennizzo risarcitorio per il tempo intercorso dalla data di delibera;
- con bonifico del 08/06/2021, la sig.ra Maria Morrone ha provveduto a pagare la somma di € 972,69 per ulteriore indennizzo risarcitorio;
- occorre modificare la delibera 60/GS del 03/03/2020;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto Premesso e Considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

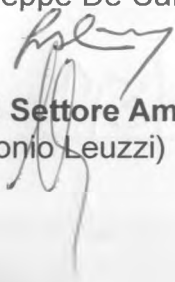
DELIBERA

- di modificare la delibera 60/GS del 03/03/2020 come segue:
- di vendere, con atto notarile in favore della sig.ra Morrone Maria nata a Isola di Capo Rizzuto (KR) il 01/11/1945 - CF MRRMRA45S41E339Y, e ivi residente alla via San Marco 33, un compendio immobiliare (area di sedime e corte) in agro di Isola di Capo Rizzuto in catasto foglio n. **41 particella n. 171 sub 7-8-15-16-17-18-19-20-21 e part 3372 per ½**), al prezzo complessivo di € **97.269,00** da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ € **9.726,90** quale acconto pari al 10% del prezzo di vendita, alla stipula dell'atto notarile;
 - ✓ € **87.542,10** da rateizzare in numero 15 rate annuali dalla data del rogito, secondo il piano di ammortamento concordato con l'ARSAC, ai sensi della L.R. n 5 del 08 febbraio 2016;
- restano fermi tutti gli altri patti e condizioni;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



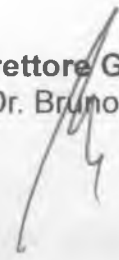
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

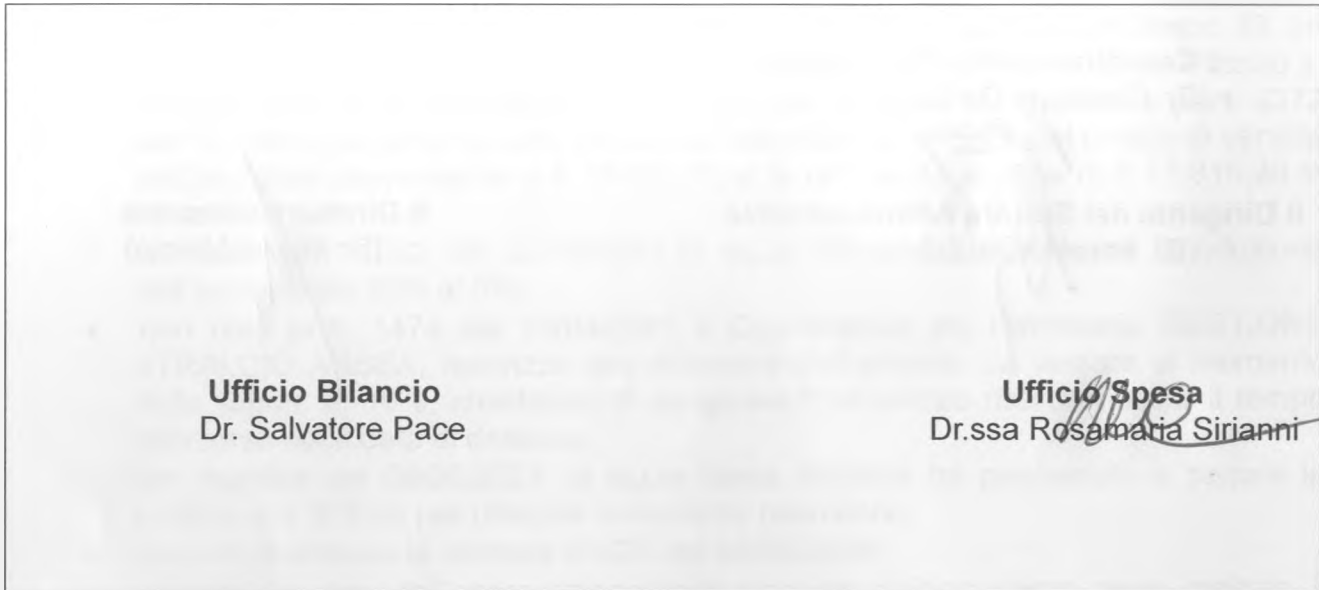


Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



Ufficio Bilancio
Dr. Salvatore Pace

Ufficio Spesa
Dr.ssa Rosmaria Sirianni

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 28 GIU. 2021 sino al 12 LUG. 2021