

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 149/GS del 03 GIU. 2021

**Oggetto:** Assegnazione di parte delle unità fondiari n. 277, 279, 280, 281, 282, 1370 e 1371, tutte site in agro di Crotona, fondo “Domine Maria - Campione”, in favore del sig. Mesoraca Raffaele, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

#### *Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell’Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- Che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l’ARSAC;
- Che decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell’ARSAC;
- Che con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l’esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all’assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all’Azienda;
- Che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che le particelle n. 99, 103, 104, 108, 109, 110, 111, 112 e 113 del foglio n. 58 e le particelle n. 167 e 1777 del foglio n. 59 di Crotona sono rientrate nella disponibilità dell’Ente.

**Ritenuto:**

- che con istanza del 15/03/2021, il sig. Mesoraca Raffaele, nato a Crotona il 01/07/1974 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 99, 103, 104, 108, 109, 110, 111, 112 e 113 del foglio n. 58 e delle particelle n. 167 e 1777 del foglio n. 59 di Crotona;
- che con nota n. 1990 del 26/05/2021 l'Ufficio Fondiario di Crotona ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, di complessivi ha 06.75.40, in favore del sig. Mesoraca Raffaele;
- che in data 24/05/2021 il sig. Mesoraca Raffaele ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 2000;
- che il comune di Crotona ha certificato in data 18/02/2021 (Prot. n. 10996), che nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 111, 112 e 113 del foglio n. 58 e le particelle n. 167 e 169 (oggi 1777), del foglio n. 59, ricadono in "Zona agricola di versante - E4" ed in pari data (prot. n. 10999) che nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 99, 103, 104, 108, 109, 110 del foglio n. 58, ricade in "Zona agricola di versante - E4";
- che in data 08/10/2020 (prot. n. 323373) la Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – Settore n. 3 – Servizi Area Territoriale Centrale – Funzioni Territoriali di Crotona ha certificato che il sig. Mesoraca Raffaele è Imprenditore Agricolo Professionale;
- che in data 24/05/2021 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 16.12.00 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata, per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 24/05/2021 la sig.ra Parrinelli Domenica, nata a Crotona l'11/01/1977 ed ivi residente, coniuge del sig. Mesoraca Raffaele, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 24/05/2021 il sig. Mesoraca Raffaele ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 24/05/2021 il sig. Mesoraca Raffaele ha dichiarato:
  - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle miglione apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette miglione che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”;

- che in data 24/05/2021 il sig. Mesoraca Raffaele ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 21.015,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 12/05/2021, chiedendo di pagare in un'unica soluzione la somma di € 3.786,00 (prezzo soprassuolo) e di rateizzare la somma di € 17.229,00 (prezzo terreno) in trenta annualità.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Mesoraca Raffaele, nato a Crotone il 01/07/1974 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte delle unità fondiari n. 277 (foglio n. 58, particelle n. 99 e 104), n. 279 (foglio n. 58, particella n. 108), n. 280 (foglio n. 58, particelle n. 103 e 109), n. 281 (foglio n. 58, particelle n. 110, 111 e 112), n. 282 (foglio n. 58, particella n. 113), n. 1370 (foglio n. 59, particella n. 1777) e n. 1371 (foglio n. 59, particella n. 167), tutte site in agro di Crotone, fondo "Domine Maria - Campione", di complessivi ha 06.75.40, al prezzo di € 21.015,00 (euro Ventunomilaquindici\00), valore attribuito in data 01/04/2021 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 12/05/2021, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:
  - \* 3.786,00 (prezzo soprassuolo);
- di recuperare l'importo di € 17.229,00 in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30/10/2003;
- di richiedere al sig. Mesoraca Raffaele, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 17.229,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

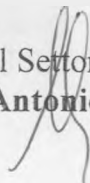
Il Coordinatore Fondiario

**(Dr. Tullio Ciacco)**



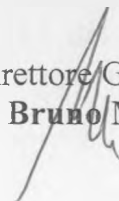
Il Dirigente del Settore Amministrativo

**(Dr. Antonio Leuzzi)**

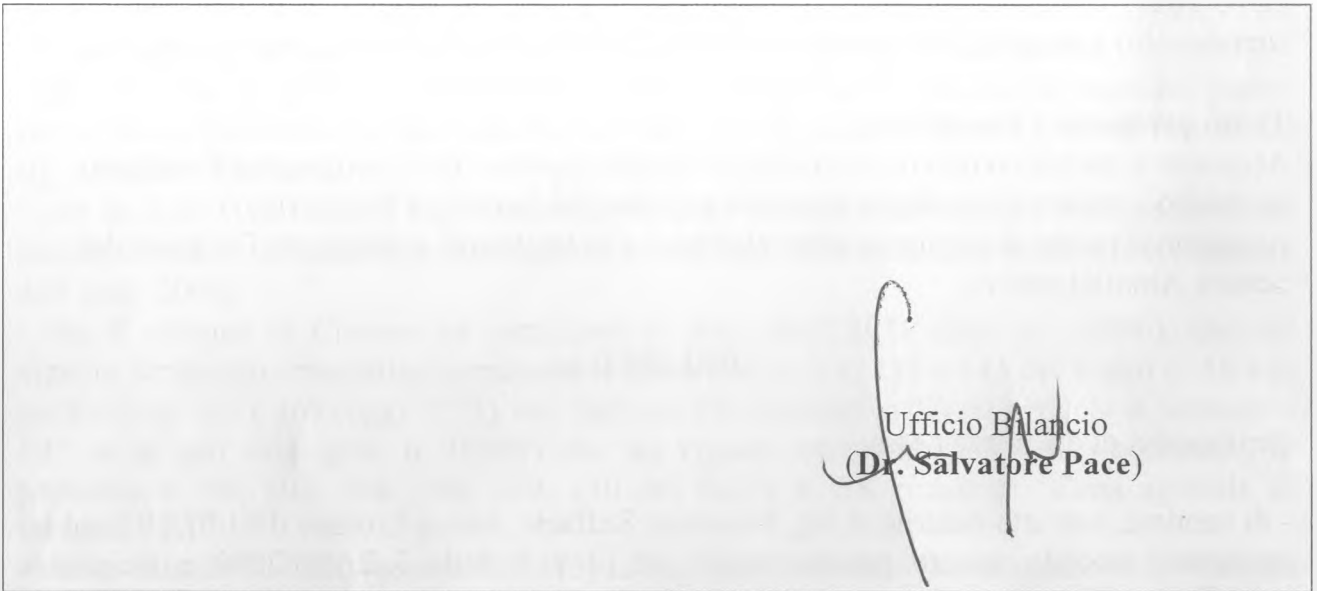


Il Direttore Generale

**(Dr. Bruno Maiolo)**



Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciaeco)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Tullio Ciaeco", written over the printed name.

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Antonio Leuzzi", written over the printed name.

Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Bruno Maiolo", written over the printed name.



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 03 GIU, 2021 sino al 17 GIU, 2021