

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 165/6-S del 9 GIU. 2021

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Rocca di Neto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 22 particella n. 260 sub 3 sub 6, (area di sedime); sub 1 x 1/2 (bcnc).
Richiedente: Sig. Barbara Valentino.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2021 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 08/DG del 25/01/2021 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 09/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, , che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Rocca di Neto, il sig. Barbara Valentino ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 1087 del 22.03.2021, per la particella n. 260 sub 3-6 (area di sedime) e sub 1 (bcnc) del Comune di Rocca di Neto;
- tale particella deriva dall'originaria particella 24 facente parte dell'unità fondiaria 120, assegnata a Barbara Antonio in maniera provvisoria, assegnazione decaduta per effetto della L. R.5/2016.
- su tale particella il sig. Barbara Domenico ha costruito un fabbricato identificato catastalmente con la particella 260 del foglio 22 del Comune di Rocca di Neto;
- per tale fabbricato il sig. Barbara Domenico ha fatto richiesta d'acquisto e poi ha rinunciato ai sub 3 - 6 e 1 x ½ a favore del figlio Valentino;
- Il fabbricato è stato sanato con condono edilizio prot. 3036 del 1986 e successivo certificato del Comune di Rocca di Neto prot. 2324 del 22/04/2020;
- dal certificato di destinazione urbanistica n.37/2018 del 04/07/2018 prot. n. 5067 si evince che l'immobile ricade in area C3 " Zona di Espansione Residenziale";
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 23.04.2021 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dal sig. Barbara Valentino;
- la Commissione Stime, nella seduta del 15/10/2020, ha determinato il prezzo di mercato per tutto il fabbricato, identificato al catasto al foglio 22 del comune di Rocca di Neto particella 260 sub 1-2-3-4-5-6 (area di sedime) e part. 1194 (terreno) in **€ 26.578,00**;
- con nota n.1536 del 23.04.2021, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato il prezzo stabilito per l'immobile identificato alla part. 260 del foglio 22 sub 3-6-1 x ½ richiesto da Barbara Valentino, oggetto della presente delibera, ammontante a **€ 8.443,00**;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 14.03.2021, il sig. Barbara Valentino ha scelto di pagare **la somma pari al 20% del valore dell'immobile, per euro 1.688,60**, al momento della stipula del rogito notarile e la rimanente somma rateizzata in 5 anni, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81,
- il richiedente in data 07.05.2021 ha provveduto al pagamento della somma di **€ 457,32**, a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 211,07** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

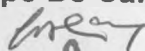
Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

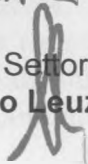
DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore del sig. Barbara Valentino, nato a Crotone (KR) il 13/07/1990. – CF. BRBVNT90L13D122Q e residente alla via Enrico Berlinguer, un compendio immobiliare sito in agro di Rocca di Neto, e riportato in catasto al foglio n. 22 particella n. 260 sub 1 x ½ bcnc sub 3 e 6, (area di sedime), al prezzo complessivo di € 8.443,00 da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ € 1.688,60 quale somma pari al 20% del valore dell'immobile da versare All' ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell' atto notarile;
 - ✓ € 6.754,40 da ripartire in 5 rate annuali a far data dalla stipula, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla commissione dell'unione europea, ai sensi di quanto previsto dalla L. R. n.34 del 29.10.2010 art. 45 Comma 10 vigente al momento della stipula;
- di richiedere, al sig. Barbara Valentino, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

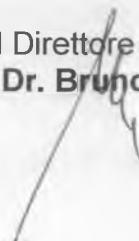
Il Coordinatore Patrimonio
(Dr Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

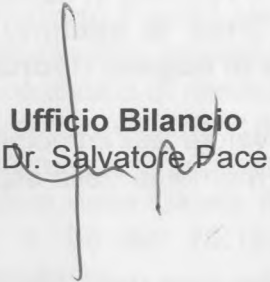



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

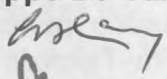


Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

 Ufficio Bilancio Dr. Salvatore Pace	 Ufficio Spesa Dr.ssa Rosamaria Sirianni
--	---

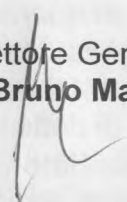
Il Coordinatore Patrimonio
(Dr Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 2 GIU. 2021 sino al 6 LUG. 2021

