

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 164/GS del 2 GIU, 2021

OGGETTO: Cessione di un terreno extra-agricolo di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Carbonello" - Comune di Sellia Marina (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto terreni al Foglio n. 16, particelle n. 507, 512, 517 e 519. Richiedente **Sig. Mangone Morris**.

### *Il Direttore Generale*

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

#### **Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con deliberazione n. 4 del 10.02.2016, il Direttore Generale ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione in via provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla

legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.

#### **Considerato che:**

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località "Carbonello" in agro di Sellia Marina (CZ), un lotto di terreno della consistenza di ha 01.14.43 riportato nel catasto terreni dello stesso Comune al foglio di mappa n. 16, particelle n. 507, 512, 517 e 519;
- per detta area è stata prodotta istanza di acquisto in data 11/03/2020 prot. n. 3202, dal **Sig. Mangone Morris**, nato a Wattwil (CH) in Svizzera il 15/05/1978 e residente in Soveria Simeri (CZ), in via Pietro Nenni n. 4, CF: MNGMRS78E15Z133L, in qualità di detentore da più anni del suddetto bene;
- per l'immobile sopracitato, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio eseguito in forza delle leggi di Riforma Agraria, D.P.R. N. 694 del 15/07/1951 – S.O.G.U. n. 195 del 27/08/1951;
- l'area interessata nello strumento urbanistico del Comune di Sellia Marina (CZ) ricade in "**Territorio TA4 ( Territorio Aperto Frazionato)**";
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Immobili dell'ARSAC istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 12/05/2021 ha ritenuto congruo il valore in € **21.085,00** per il terreno in oggetto;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 1871 del 19/05/2021 ha comunicato al **Sig. Mangone Morris** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Mangone Morris** con nota prot. n. 2263 del 16/06/2021 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il valore dell'immobile in unica soluzione, alla stipula del Rogito ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il **Sig. Mangone Morris**, in data 8/06/2021 ha effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio del periodo pregresso di detenzione del terreno, pari ad € **1.054,25** e per il saldo istruttoria pratica, pari ad € **527,10**;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore del **Sig. Mangone Morris**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

#### **Tanto Premesso e Considerato:**

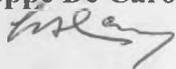
- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- ✓ di alienare con atto notarile, in favore della **Sig. Mangone Morris**, nato a Wattwil (CH) in Svizzera il 15/05/1978 e residente in Soveria Simeri (CZ), in via Pietro Nenni n. 4, CF: MNGMRS78E15Z133L, il lotto di terreno della consistenza di ha 01.14.43, riportato nel catasto terreni del Comune di Sellia Marina (CZ) al **foglio di mappa n. 16, particelle n. 507, 512, 517 e 519**, previo pagamento in unica soluzione dell'importo di **€ 21.085,00**, ponendo a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto immobile;
- ✓ di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 19/05/2016 Registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- ✓ di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- ✓ di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

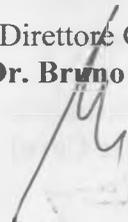
Il Coordinatore Patrimonio  
(**Dr Giuseppe De Caro**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(**Dr. Antonio Leuzzi**)



Il Direttore Generale  
(**Dr. Bruno Maiolo**)

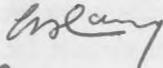


Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

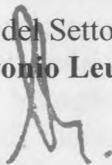
**Ufficio Bilancio**  
Dr. Salvatore Pace

**Ufficio Spesa**  
Dr.ssa Rosamaria Sirianni

Il Coordinatore Patrimonio  
(Dr Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'A.R.S.A.C. in

data 22 GIU, 2021 sino al 06 LUG, 2021