

**A.R.S.A.C.**  
**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**  
**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

Prot. n. 03 del 28 GIU. 2021

**Proposto dal Coordinamento Patrimonio**

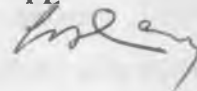
<b>Registri dei Decreti della Gestione Stralcio - ARSSA</b>
N. <u>37</u> del <u>28 GIU. 2021</u>

**Oggetto:** Cancellazione ipoteca gravante sull' immobile sito nel comune di Marina di Gioiosa Ionica (RC), identificato catastalmente con foglio di mappa n. 17, particella n. 1323 sub 10-16-17 (bene comune non censibile).  
Acquirenti: Sig.ri Sculli Francesco e Sculli Riccardo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

**ARSAC - Ufficio Bilancio**

Il Coordinatore del Patrimonio  
(Dr. Giuseppe De Caro)



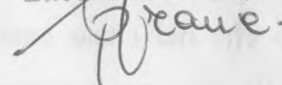
**Publicato all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA**

In data 28 GIU. 2021

e fino al 12 LUG. 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi



**A.R.S.A.C.**  
**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**  
**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO**

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;

Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

**PREMESSO**

- che i Sig.ri Sculli Francesco, nato a Locri (RC) il 15 febbraio 1973, C.F.: SCLFNC73B15D976V e Sculli Riccardo nato a Toronto (Canada) C.F. SCLRCR75P26Z401D con atto per notar Luigi DE Santis del 27/03/2015, registrato a Cosenza il 17/04/2015 al n. 3747/1T, trascritto presso i Pubblici Registri di Reggio Calabria il 17/04/2015 al n. 6360 del R.G. ed al n. 5269 del R.S., ha acquistato dall' ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000, l'immobile sito nel comune di Marina di Gioiosa Ionica (RC), identificato catastalmente con foglio di mappa n.17, particella 1323 sub 10 -16-17(bene comune non censibile) .
- che nel suddetto contratto, all'art. 3, è stabilito che quanto dovuto all'Ente per la vendita, ammonta ad € 119.622,50;
- che del suddetto importo, la somma di € 23.924,50 è stata versata in data 26/03/2015;
- che la residua somma di € 95698,00 è stata dilazionata in cinque rate annuali costanti, successive e posticipate e che ciascuna rata comprensiva di interessi ammonta ad € 19.335,27;
- che nel citato contratto, all'art.11 a garanzia degli obblighi assunti è prevista l'iscrizione d'ipoteca per la somma di € 95.698,00;
- che tale ipoteca è stata iscritta presso i Pubblici Registri di Reggio Calabria il 17/04/2015, al n.6362 del R.G. ed al n. 564 del R.S.;

## **CONSIDERATO**

- che i Sig.ri Sculli Francesco e Sculli Riccardo hanno saldato l'intero debito residuo di 95.698,00 il 08/04/2020;
- che, con nota del 22/06/2021 prot. n. 2300, gli stessi hanno chiesto la cancellazione dell'ipoteca iscritta.

## **DECRETA**

per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la cancellazione totale dell'ipoteca iscritta, presso i Pubblici Registri di Reggio Calabria il 17/04/2015, al n. 6362 del R.G. ed al n. 564 del R.S. e trascritta presso gli stessi Pubblici Registri il 17/04/2015 al n. 6361 del R.G. e al n.5270 del R.S., sull'immobile venduto ai Sig.ri Sig.ri Sculli Francesco e Sculli Riccardo con atto per notar Luigi De Santis del 27/05/2015, registrato a Cosenza il 17/04/2015 al n. 3747/1T, trascritto presso i Pubblici Registri di Reggio Calabria il 17/04/2015 al n. 6360 del R.G. ed al n. 5269 del R.S., censiti in catasto del Comune di Marina di Gioiosa Ionica (RC) con foglio di mappa n. 17, particella n. 1323 sub 10 - 16 - 17 (bene comune non censibile);
- di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza con spese di registrazione, annotamento e notarili a totale carico dei Sig.ri Sculli Francesco e Sculli Riccardo;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06/08/1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

**Il Direttore Generale**  
(Dott. Bruno Maiolo)

