

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 30 del 16 GIU. 2021

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registri dei Decreti dell'ARSSA
N. <u>32</u> del <u>18 GIU. 2021</u>

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 209 ex 221 del Comune di San Mauro Marchesato: già di Maida Luigi.
Subentra: **Maida Mario.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr. Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 18 GIU. 2021
e fino al 02 LUG. 2021

IL DIRIGENTE ARSAC

Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

con rogito per Notar Felice Scalfaro del 18/01/1962 registrato a Catanzaro il 07/02/1962 al n. 2537 Vol.230, Mod. I e trascritto a Catanzaro il 13/02/1962 al vol. 2055 n. 2320 R.G. e vol.4843 n. 2139 R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato al sig. Maida Luigi, nato a San Mauro Marchesato (KR) il 29/08/1908 (C.F. MDALGU08M29I026O), l'unità fondiaria n. 209 (ex 221) del fondo "Lenze" del Comune di San Mauro Marchesato, estesa ettari 03.93.10;

per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Maida Luigi, è deceduto in data 07/12/1977, e gli eredi legittimi sono i seguenti:

- Maida Domenico nato a San Mauro Marchesato il 05/11/1942 – figlio;
- Maida Giuseppe nato a San Mauro Marchesato il 18/09/1945 – figlio;
- Maida Maria nata a San Mauro Marchesato il 11/11/1947 – figlia;
- Maida Salvatore nato a San Mauro Marchesato il 02/01/1951 – figlio;
- Maida Giuseppina nata a Crotone il 11/04/1989 – nipote;
- Maida Maria Teresa nato a Crotone il 17/05/1987 – nipote;
- Maida Antonio nato a San Mauro Marchesato il 01/09/1955 – figlio;
- Maida Michele nato a San Mauro Marchesato il 10/08/1957 – figlio;
- Maida Teresa nata a San Mauro Marchesato il 14/12/1959 – figlia;
- Maida Carmine nato a San Mauro Marchesato il 18/11/1961 – figlio;
- Maida Mario nato a San Mauro Marchesato il 12/09/1966 – figlio;

dei suddetti eredi legittimi, i signori tutti ad eccezione dell'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando il sig. Maida Mario, nato a San Mauro Marchesato il 12/09/1966 – figlio; (C.F. MDAMRA66P12I026U) a subentrare nel rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 229 (ex 221) del Comune di San Mauro Marchesato;

CONSIDERATO CHE:

il signor Maida Mario, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius, avendo presentato altresì domanda di volersi avvalere di questo diritto il 09.03.2001 (prot.1977);

il signor Maida Mario, con dichiarazione sostitutiva di notorietà del 17/03/2021 dichiara di non essere proprietario di altri terreni;

dal verbale sullo stato di consistenza, datato 23/04/2021, dell'Ufficio Fondiario di Crotone risulta che sull'unità fondiaria n. 209 del fondo "Lenze" del Comune di San Mauro Marchesato non insistono fabbricati e che il terreno è coltivato a seminativo;

in data 18/03/2021 (prot. n. 66) il Comune di San Mauro Marchesato ha certificato che il sig. Maida Mario è persona che si dedica abitualmente alla coltivazione della terra sin dalla data di decesso del defunto Padre Maida Luigi.

DECRETA

ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del sig. Maida Mario nato a San Mauro Marchesato il 12/09/1966 – figlio (C.F.MDAMRA66P12I026U) e residente a San Mauro Marchesato, Via Valle della Noce, snc, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto Maida Luigi, Maida Luigi, nato a San Mauro Marchesato (KR) il 29/08/1908 (C.F. MDALGU08M29I026O), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 209, fondo "Lenze" del Comune di San Mauro Marchesato con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 03.93.10, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar Felice Scalfaro del 18/01/1962 registrato a Catanzaro il 07/02/1962 al n. 2537 Vol.230 Mod. I e trascritto a Catanzaro il 13/02/1962 al vol. 2055 n. 2320 R.G. e vol.4843 n. 2139 R.P, dall'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA).

Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di San Mauro Marchesato:

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom. (€)	Redd. Agr. (€)
22	155	/	00.16.30	Uliveto	2	6,73	6,31
	266	/	01.64.60	seminativo	4	25,50	21,25
	280	/	00.04.70	uliveto	2	1,94	1,82
	287	AA	00.50.00	uliveto	2	20,66	19,37
		AB	01.57.50	seminativo	2	69,14	28,47
		Totale	03.93.10				

di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente decreto;
di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)

