A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 29 **del** 09 GIU. 2021

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio - ARSSA

N. 31 del 11 GIU. 2021

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 133 (ex 43), sita in agro di Belvedere di Spinello, località Malapezza, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Ienopoli Sabatino.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della Gestione Stralcio - ARSSA

In data 11 GIU. 2021

e fino al 25 GIU. 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese del personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecate danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio T. Capocasale del 04.09.1956, registrato a Crotone il 20.09.1956 al n. 619, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.11.1956 al n. 14828 R.G. e al n. 4187 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Ienopoli Sabatino, nato a Belvedere di Spinello il 01.01.1912, l'unità fondiaria n. 133 (ex 43), sita in agro di Belvedere di Spinello, località Malapezza, estesa ha 02.55.80 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
15	228 (ex 28/H)	Seminativo III	02.55.80

- il signor Ienopoli Sabatino è deceduto in data 02.01.1973 senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del signor Ienopoli Sabatino agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:

Ienopoli Maria Rosa, nata a Belvedere di Spinello (Kr) il 08.09.1939 – Figlia;
Ienopoli Angela, nata a Belvedere di Spinello (Kr) il 04.03.1948 – Figlia;
Ienopoli Carmela, nata a Belvedere di Spinello (Kr) il 22.12.1950 – Figlia;
Ienopoli Pasquale Antonio, nato a Belvedere di Spinello (Kr) il 20.01.1953 – Figlio;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario, stante l'impossibilità di recepire i recapiti di tutti, si è formato a seguito della pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune di Belvedere di Spinello protocollo n. 1080 del 22.03.2021, affissione dal 19.04.2021 al 30.04.2021;
- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente;

- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 133 (ex 43) sita in agro di Belvedere di Spinello, località Malapezza, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poichè il fondo è detenuto da terzi;

- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio per notaio T. Capocasale del 04.09.1956, registrato a Crotone il 20.09.1956 al n. 619, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.11.1956 al n. 14828 R.G. e al n. 4187 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Ienopoli Sabatino nato a Belvedere di Spinello il 01.01.1912

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 133 (ex 43) sita in agro di Belvedere di Spinello, località Malapezza, in catasto al foglio di mappa n. 15, particella n. 228 (ex 28/H), per i motivi sopra esposti;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio T. Capocasale del 04.09.1956, registrato a Crotone il 20.09.1956 al n. 619, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.11.1956 al n. 14828 R.G. e al n. 4187 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Ienopoli Sabatino nato a Belvedere di Spinello il 01.01.1912;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio T. Capocasale del 04.09.1956, registrato a Crotone il 20.09.1956 al n. 619, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 06.11.1956 al n. 14828 R.G. e al n. 4187 R.P., in favore di Ienopoli Sabatino (CF NPLSTN12A01A772M) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 228, foglio di mappa n. 15, agro di Belvedere di Spinello, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Bruno Maiolo)