

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 28 del 09 GIU. 2021

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 30 del 11 GIU. 2021

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 516 (ex 59) del Comune di Isola di Capo Rizzuto, già di **Donnici Luigi**.
Subentra: **Donnici Rosina**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario
Dr. Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 11 GIU. 2021
e fino al 25 GIU. 2021

DIRIGENTE ARSSA
Dr. Antonio Louza

Handwritten signature

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con delibera n. 12/GS del 08.03.2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Con deliberazione n. 8/DG del 25.01.2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27.01.2021 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar A. Teti, del 23.08.1956, registrato a Catanzaro il 07.09.1956 al n. 866, Vol.213 e trascritto a Catanzaro il 15.09.1956 al n. 11100 RG e n. 10425 RP, l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Donnici Luigi, nato a Cutro il 01.08.1913 (C.F. DNN LGU 13M01 D236D) l'unità fondiaria n. 516 (ex 59) del fondo "S. Fantino" del Comune di Isola di Capo Rizzuto, estesa ettari 09.49.50;
- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Donnici Luigi è deceduto in data 01.12.1978 a Cutro e gli eredi legittimi sono i seguenti:
 - Donnici Salvatore nato a Cutro il 20.04.1941 - figlio;
 - Donnici Francesco nato a Cutro il 14.05.1943 - figlio;
 - Donnici Antonio nato a Cutro il 01.03.1947 - figlio;
 - Donnici Rosina nata a Cutro il 26.11.1949 - figlia;
 - Donnici Giovanni nato a Cutro il 27.08.1951 - figlio;

- che i suddetti eredi legittimi meno l'interessata hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando la signora Donnici Rosina a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 516 (ex 59) del Comune di Isola di Capo Rizzuto.

CONSIDERATO CHE:

- la sig.ra Donnici Rosina, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda in data 11.02.2021 (prot. n. 572), avvalendosi di analoga istanza presentata da un congiunto in data 08.03.2001 (prot. n. 2112);
- in data 09.02.2021, la sig.ra Donnici Rosina ha dichiarato di non essere proprietaria ne enfiteuta di altri fondi;
- il verbale sullo stato di consistenza, datato 27.05.2021, dell'Ufficio Fondiario di Crotona, dal quale risulta che sull'unità fondiaria n. 516 (ex 59) del fondo S. Fantino del Comune di Isola, non sono presenti fabbricati, ad eccezione del fabbricato colonico, e che il terreno è coltivato a pascolo, seminativo ed oliveto;
- in data 09.02.2021, la sig.ra Donnici Rosina ha dichiarato di condurre direttamente e pacificamente l'unità fondiaria n. 516 (ex 59) del fondo S. Fantino in agro di Isola di Capo Rizzuto;
- il comune di Crotona al fine di accertare la veridicità della dichiarazione resa dalla sig.ra Donnici Rosina in data 09.02.2021 " si essere manuale coltivatore della terra e di svolgere tale attività fin dal 01.12.1978, data del decesso di mio padre sig. Donnici Luigi" ha inviato la richiesta al competente comune di Isola di Capo Rizzuto, riscontrata con nota del 25.03.2021.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso della signora Donnici Rosina nata a Cutro il 26.11.1949 (C.F. DNN RSN 49S66 D236D) e residente a Crotona in Via Olimpia n. 81, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto sig. Donnici Luigi, nato a Cutro il 01.08.1913 (C.F. DNN LGU 13M01 D236D), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 516 (ex 59), del fondo S. Fantino, Comune di Isola di Capo Rizzuto, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 09.49.50, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar A. Teti, del 23.08.1956, registrato a Catanzaro il 07.09.1956 al n. 866, Vol.213 e trascritto a Catanzaro il 15.09.1956 al n. 11100 RG e n. 10425 RP.

Detta Unità Fondiaria oggi è così riportata al catasto Terreni del Comune di Isola di Capo Rizzuto:

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	R. D.	R. A.
7	103	01.82.80	Seminativo	II	€ 80,25	€ 33,04
	104	07.66.70	Seminativo	III	€ 257,38	€ 138,59

Di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente Decreto, a favore della signora Donnici Rosina nata a Cutro il 26.11.1949 (C.F. DNN RSN 49S66 D236D) e residente a Crotona in Via Olimpia n. 81, e contro il sig. Donnici Luigi, nato a Cutro il 01.08.1913 (C.F. DNN LGU 13M01 D236D);

- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)

