

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese -
Viale Trieste, 95 – Cosenza

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 58/DG DEL 09 GIU. 2021

Oggetto: Approvazione convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Spezzano della Sila (CS) di circa 3000 m² di terreno del Centro Sperimentale Dimostrativo di Molarotta, confinante con via delle Giunchiglie di Camigliatello Silano per la realizzazione di una piattaforma per elisoccorso.

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Ricerca Applicata e Sperimentazione, Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione

PREMESSO:

che la Legge della Regione Calabria, n. 66 del 20 dicembre 2012, ha istituito l'ARSAC - Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;

- Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020, con il quale il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;

- con Deliberazione n°275 del 15.12.2016, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato Dirigente del Settore Ricerca Applicata e Sperimentazione dell'ARSAC;

- che con Provvedimento n. 1 del 02.09.2019 al Dr. Antonio Leuzzi, è stato affidato ad interim l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo dell'ARSAC;

- il Provvedimento n. 4 del 29/11/2019 con il quale il Direttore Generale ha prorogato al dott. Antonio Leuzzi le funzioni di Dirigente del Settore Ricerca Applicata e Sperimentazione, già conferite con deliberazione ARSAC n. 275/DG del 15/12/2016;

- la deliberazione n. 8 del 25 gennaio 2021 con la quale, il Direttore Generale, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e la deliberazione n. 9 D.G. del 27 gennaio 2021 con la quale ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di previsione per l'esercizio 2021, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;

CONSIDERATO CHE L'ARSAC:

- che l'ARSAC, Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese, è proprietaria di un terreno identificato in catasto al Foglio n. 4 – Particella n. 9 del NCEU del Comune di Spezzano Sila, ricadente nel Centro Sperimentale Dimostrativo di Molarotta e confinante con via delle Giunchiglie della frazione Camigliatello Silano, di seguito denominato “terreno”;
- che il Comune di Spezzano della Sila con lettera del 25 novembre 2020, prot. n. 10984, ha rappresentato all'ARSAC, Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese, l'intenzione di realizzare sull'Altipiano Silano la postazione di atterraggio dell'elicottero per situazioni di emergenza-urgenza, nonché di protezione civile in generale, in un ambito territoriale assai esteso che comprende tutti i villaggi silani e le relative contrade ricadenti nei diversi comuni di Spezzano della Sila, Celico e Casali del Manco;
- che per la realizzazione della predetta area di atterraggio dell'elicottero di emergenza è stato individuato uno spazio pianeggiante assai esteso e di proprietà ARSAC, ricadente nel CSD di Molarotta, confinante con la strada comunale denominata via delle Giunchiglie, quale luogo significativo sul piano della sicurezza e viabilità, al fine di assicurarne le attività di emergenza/urgenza nonché di Protezione Civile;
- che la proposta progettuale rappresentata dal Comune di Spezzano della Sila, con pec del 30 aprile 2021, è stata riscontrata con interesse da parte del Direttore Generale dell'ARSAC, Dr. Bruno Maiolo, condividendo l'importanza della sinergia istituzionale fra due amministrazioni impegnate in prima linea nelle azioni di sviluppo dell'Altopiano Silano, utile a porre rimedio allo stato di emergenza/urgenza;
- che, in esito ad una serie di sopralluoghi effettuati dagli uffici comunali e dai tecnici dell'ARSAC veniva valutata positivamente la fattibilità dell'intervento inerente la realizzazione della piattaforma dell'elisoccorso, in via delle Giunchiglie di Camigliatello Silano, convenendo l'opportunità di una concessione di una porzione di circa 3000 m² del medesimo terreno in comodato d'uso gratuito da parte dell'ARSAC al Comune di Spezzano della Sila;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO:

acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente del Settore Ricerca Applicata e Sperimentazione, Dott. Antonio Leuzzi;

acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

acquisito il parere favorevole di regolarità amministrativa e di legittimità espressa dal Dirigente ad interim del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi;

DELIBERA

Per tutto quanto sopra esposto:

- di approvare lo schema di convenzione tra l'ARSAC e il Comune di Spezzano della Sila (CS) per la concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Spezzano della Sila (CS) di circ - 3000 m² del terreno del Centro Sperimentale Dimostrativo di Molarotta, confinante con via delle Giunchiglie di Camigliatello Silano per la realizzazione di una piattaforma per elisoccorso.
- di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile;
- di trasmettere copia della presente deliberazione al Servizio Finanziario, al Settore Ricerca Applicata e Sperimentazione ed al Comune di Spezzano della Sila.
- di dare atto che l'approvazione del presente atto non comporta alcun impegno di spesa per l'Azienda;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;

Il Dirigente Proponente
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Dirigente ad interim del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservata al Servizio Finanziario

Il Responsabile Ufficio Spesa (Dott.ssa Rosamaria Sirianni)	Ufficio Bilancio (Dott. Salvatore Pace)
--	--

Il Dirigente Proponente
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Dirigente ad interim del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell' ARSAC

in data 09 GIU, 2021 sino al 23 GIU, 2021



Comune di Spezzano della Sila



**Azioni di Emergenza/Urgenza per Assistenza Sanitaria
REALIZZAZIONE DI UNA PIATTAFORMA PER ELISOCCORSO**

**Convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito del terreno
sito in via delle Giunchiglie di Camigliatello Silano.**

* * *

L'anno duemilaventuno, il giorno 31 del mese di MAGGIO, presso la sede legale dell'ARSAC, sono personalmente comparsi i signori:

- il dott. **Bruno Maiolo**, nato a Cosenza il 28.01.1961, in qualità di Leagale Rappresentante dell'ARSAC, Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese (P.I. 03268540782) di seguito denominata "ARSAC", domiciliato per la carica presso la sede ARSAC, in Cosenza (CS) viale Trieste n 95, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione medesima, di seguito denominato "comodante"
- il dott. **Salvatore Monaco**, nato a Cosenza il 27.06.1981, in qualità di Sindaco del **Comune di Spezzano della Sila** (C.F. 00392700787), domiciliato per la carica presso la sede Municipale, in Spezzano della Sila (CS) alla Via F. Gullo, 1, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione medesima - di seguito denominato "comodatario"

I componenti premettono:

- che l'ARSAC, Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese, è proprietaria di un terreno identificato in catasto al Foglio n. 4 – Particella n. 9 del NCEU del Comune di Spezzano Sila, sito in via delle Giunchiglie della frazione Camigliatello Silano, di seguito denominato "terreno";
- che il Comune di Spezzano della Sila, con lettera del 25 novembre 2020, prot. n. 10984, ha rappresentato all'ARSAC, Azienda Regionale per lo sviluppo dell'agricoltura Calabrese, l'intenzione di realizzare sull'Altipiano Silano la postazione di atterraggio dell'elicottero per situazioni di emergenza-urgenza, nonché di protezione civile in generale, in un ambito territoriale assai esteso che comprende tutti i villaggi silani e le relative contrade ricadenti nei diversi comuni di Spezzano della Sila, Celico e Casali del Manco;
- che per la realizzazione della predetta area di atterraggio dell'elicottero di emergenza è stato individuato uno spazio pianeggiante assai esteso e di proprietà ARSAC, località Molarotta, confinante con la strada comunale denominata via delle Giunchiglie, quale luogo significativo sul piano della sicurezza e viabilità, al fine di assicurarne le attività di emergenza/urgenza nonché di Protezione Civile;

- **che** la proposta progettuale rappresentata dal Comune di Spezzano della Sila è stata riscontrata con interesse da parte del Legale Rappresentante dell'ARSAC, Bruno Maiolo, condividendo l'importanza della sinergia istituzionale fra due amministrazioni impegnate in prima linea nelle azioni di sviluppo dell'Altopiano Silano, utile a porre rimedio allo stato di emergenza/urgenza;
- **che**, in esito ad una serie di sopralluoghi effettuati dagli uffici comunali e dai tecnici dell'ARSAC veniva valutata positivamente la fattibilità dell'intervento inerente la realizzazione della piattaforma dell'elisoccorso, in via delle Giunchiglie di Camigliatello Silano, convenendo l'opportunità di una concessione di una porzione del medesimo terreno in comodato gratuito da parte dell'ARSAC al Comune di Spezzano della Sila;

TUTTO CIO' CONSIDERATO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente riportate.

Art. 2 – Oggetto e Finalità

Con il presente atto, il Comodante concede, in comodato d'uso gratuito, al Comodatario una porzione, di 3000 m² del terreno, adibito a colture, sito in località via delle Giunchiglie della frazione Camigliatello Silano, identificata in catasto al Fg. 4 – P.IIa 9 del NCEU del Comune di Spezzano Sila, per come riportato nella planimetria allegata (*Elaborato 2 – Planimetria di ingombro*), affinché la stessa venga utilizzata per l'attività di atterraggio sia diurno sia notturno degli elicotteri dedicati al servizio elisoccorso del Sistema 118 Regionale.

La porzione del terreno viene consegnato al Comune di Spezzano della Sila, mediante apposito verbale di consegna, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il Comodatario accetta la porzione di terreno di cui sopra e si impegna ad utilizzarlo, una volta riqualificato ed attrezzato, per lo svolgimento del servizio di elisoccorso e nell'esclusivo interesse della popolazione.

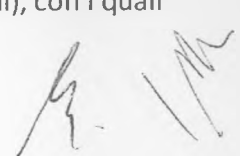
Nell'ambito di particolari operazioni di soccorso o di interventi di Protezione Civile l'area di atterraggio potrà essere utilizzata anche da vettori aerei appartenenti a Vigili del Fuoco e Forze dell'Ordine.

Art. 3 – Condizioni operative

Le spese di realizzazione della piattaforma dell'elisoccorso, per come riportato nel relativo allegato (*Elaborato 4 – Computo Metrico*), sono poste a carico del Comune di Spezzano della Sila.

Al fine di garantire la costante operatività dell'area a favore del servizio dell'elisoccorso il Comune comodatario si impegna, dopo l'esecuzione dei lavori, a mantenere inalterato lo stato dei luoghi, affinché l'area non subisca alterazioni (posizionamento ostacoli o cavi), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale.

Per tale attività il Comune può avvalersi della collaborazione di Enti terzi all'amministrazione comunale (Associazioni di Volontariato di Protezione Civile debitamente iscritte nei relativi albi regionali), con i quali siano stati sottoscritti specifici documenti di intesa.



Nel caso in cui si dovessero rilevare, durante l'esecuzione dei sopralluoghi periodici da parte della competente ASP territoriale, delle anomalie dell'area, deve immediatamente essere avviata la procedura di segnalazione all'Unità Operativa del 118 regionale, secondo le istruzioni operative che la stessa struttura comunicherà all'amministrazione comunale e che dovranno essere riportate nelle eventuali intese con Enti terzi; in tal caso l'area viene resa immediatamente indisponibile sino al suo ripristino da parte Comune.

Art. 4 – Oneri del comodatario

Tutti gli oneri economici relativi alla messa a norma, alla manutenzione e all'utilizzo da parte dell'elisoccorso dell'area rimangono esclusivamente in capo al Comune di Spezzano della Sila.

Il Comodatario, a norma dell'art. 1804 del Codice Civile, è tenuto a custodire, conservare e mantenere i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia ed è tenuto a servirsi degli stessi per l'uso convenuto, manlevando l'ARSAC da ogni responsabilità per danni derivanti.

Il Comodatario dichiara di aver preso visione della porzione del terreno oggetto del presente comodato, ritenendoli idonei all'uso convenuto e dichiarando pertanto di rinunciare ad ogni garanzia per vizi occulti ad esclusione di quanto stabilito negli articoli 1812 e 1229 del c.c.

È espressamente vietata la cessione a terzi del contratto e/o il subentro nel contratto di comodato da parte di altri a qualsiasi titolo, compresa la locazione sotto pena della restituzione immediata del bene oltre al risarcimento del danno.

Il Comodatario può concedere ad associazione di volontariato di protezione civile l'uso della suddetta area per finalità di pubblico interesse.

Art. 5 – Durata

La durata del presente contratto è di anni 5 (cinque) a decorrere dalla sottoscrizione della presente convenzione, tacitamente rinnovabili per ulteriori cinque anni, salva diversa volontà del Comodante da comunicarsi col preavviso di almeno 12 mesi dalla scadenza del termine iniziale.

Il Comodante può risolvere la presente convenzione solo per cause di forza maggiore (emergenza pubblica, eventi impreveduti ed improvvisi), fatta salva la possibilità di revoca nel caso in cui il Comodante accerti che la porzione del terreno venga utilizzata per scopi diversi da quelli oggetto della concessione.

Il Comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'area in oggetto al Comodante, nello stato di fatto in cui si troverà, ivi comprese le migliorie e addizionali.

Art. 6 – Spese di manutenzione

Il Comodatario si fa carico delle spese di manutenzione ordinaria dell'area concessa, nonché della custodia e pulizia della suddetta area.

Per ogni miglioramento dell'area non concordato dalle parti, il Comodante non è tenuto ad alcun rimborso.

Il comodatario si fa carico di consentire all'ARSAC - Azienda Regionale per lo sviluppo dell'agricoltura Calabrese - di effettuare sopralluoghi periodici per verificare lo stato dell'area concessa e la rispondenza delle informazioni rese.

Art. 7– Controversie

Per qualsiasi azione, o controversia derivante e/o susseguente dal contratto in oggetto, sarà competenza esclusivamente il Foro di Cosenza.

Art. 8–Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, saranno a carico del comodatario, quali a titolo esemplificativo l'imposta di bollo e l'eventuale registrazione in caso d'uso.

Art. 9 – Rinvio

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applicheranno le norme del codice civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Letto, confermato e sottoscritto.

A.R.S.A.C.
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Bruno Maiolo

Il Comodante – Dott. Bruno Maiolo



Il Comodatario – Dott. Salvatore Monaco

