

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 95 del 31 MAG. 2021

Proposto dal Coordinamento Fondiario

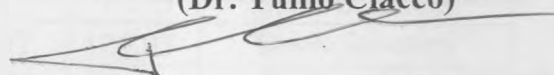
Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 27 del 1 GIU. 2021

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 330 (ex 176), sita nel fondo "Torricella" in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 27/05/1959 stipulato con il sig. Oriolo Salvatore.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



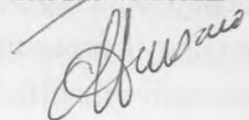
ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 1 GIU. 2021

e fino al 5 GIU. 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar P. Rapani da Rossano del 27/05/1959, registrato a Rossano il 08/06/1959 al n. 1213, Mod. I, Vol. 104, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 20/06/1959 al n. 8155 del Reg. Gen. ed al n. 109199 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Oriolo Salvatore, nato a Corigliano Calabro (CS) il 20/05/1916, l'unità fondiaria n. 176 (ora 330), del fondo "Torricella" in agro di Corigliano Calabro (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 68 particella n. 1/ac (poi 56 ora frazionata), di ha 1.32.55 (ora ha 1.42.10);
- il sig. Oriolo Salvatore è deceduto in data 01/03/1972 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi del suddetto assegnatario non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, mentre per altri il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni

affisse all'albo pretorio dei comuni di Forlì e Corigliano-Rossano (CS), in quanto ultimi comuni di residenza noti;

- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 55, 700, 703, 702 sub 1, 705 sub 1, del foglio n. 68 di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano), facenti parte dell'unità fondiaria n. 330 (ex 176), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P. Rapani del 27/05/1959 stipulato tra il sig. Oriolo Salvatore e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 330 (ex 176), del fondo "Torricella", sita agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
68	55	Fabbr. Rurale	0.01.90	\	\	Oriolo Salvatore
68	700	Agrumeto/2	1.16.20	360,07	126,03	Oriolo Salvatore
68	703	Agrumeto/2	0.19.95	61,82	21,64	Oriolo Salvatore

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Rend. (€)	Intestazione
68	702	1	F2	\	\	Oriolo Salvatore
68	705	1	F2	\	\	Oriolo Salvatore

ed estesa complessivamente ha 1.42.10, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 01/03/1972 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi in linea retta non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Rapani del 27/05/1959, registrato a Rossano il 08/06/1959 al n. 1213, Mod. I, Vol. 104, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Oriolo Salvatore, nato a Corigliano Calabro (CS) il 20/05/1916 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 20/06/1959 al n. 8155 del Reg. Gen. ed al n. 109199 del Reg. Part., relativa all'atto P. Rapani del 27/05/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

