

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 31 del 22 GIU. 2021

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 33 del 23 GIU. 2021

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.49(ex234a-b), agro di Rocca di Neto.

Assegnatario originario: sig. Audia Giovanni.

Subentrato: Audia Giuseppe.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario

Dr. Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 23 GIU. 2021

e fino al 07 LUG. 2021

**IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi**

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Tommaso Capocasale, del 30/08/1956, registrato a Crotone il 17/09/1956 al n. 475 Vol. 70 Mod. / e trascritto a Catanzaro il 06/11/1956 al n. 14796 vol. 1865 RG. n14087 R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Audia Giovanni, nato a San Giovanni in Fiore il 20/11/1911, (C.F. DAUGNN11S20H919Y) l'unità fondiaria n.49(ex234 A-B) del fondo "Scirropio" del Comune di Rocca di Neto, estesa ettari 02.47.40;
- Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Rocca di Neto:

Foglio	Part.	Deriva	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
9	88	//	01.73.80	Pascolo	2	10,77	8,08
9	380	162	00.66.00	Seminativo irr.	2	34,09	15,14

Al catasto fabbricati Comune di Rocca di Neto.

Foglio	Part.	Deriva	Sub	Categ.	CL	Consistenza	Rendita
9	381	162	1	C/6	2	60mq	102,26
			2	A/3	2	6,5	335,70
			3	A/3	2	6,5	335,70

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto n. 562 del 11.08.2005, registrato a Cosenza il 15.11.2005 al n 6463 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 08.03.2006, al n.1486 del R.G. e n.1150 del R.P; l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso del sig. Audia Giuseppe nato a Rocca di Neto il 15/02/1943; (C.F.DAUGPP43B15H403S) e residente a Rocca di Neto, Via Terrate vico III 30;
- in data 23.04.2021 prot. 1563 il sig. Audia Giuseppe ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.49 (ex234a-b) del fondo "Scirropio" del Comune di Rocca di Neto;
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n.227/2021, del 21.06.2021 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell' l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, E ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 49 (ex 234 a-b) agro di Isola di Rocca di Neto, attribuita al sig. Audia Giuseppe nato a Rocca di Neto il 15/02/1943; (C.F.DAUGPP43B15H403S) e residente a Rocca di Neto, Via Terrate vico III 30;

di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotone, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato, decreto n. 562 del 11.08.2005, registrato a Cosenza il 15.11.2005 al n 6463 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 08.03.2006, al n.1486 del R.G. e n.1150 del R.P; venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)