

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 143/GS del 28 MAG. 2021

OGGETTO: Cessione di due lotti di terreno (area edificata + corte) di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Sena" - Comune di Sellia Marina (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 23 particelle n. 525 e 524 per 1/2. Richiedente: **Sig.ra Plessi Angela**.

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n.5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con deliberazione n. 4 del 10.02.2016, il Direttore Generale ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 8 del 25 gennaio 2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021;
- con deliberazione n. 9 del 27 gennaio 2021 il Direttore Generale ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. è proprietaria in località "Sena" in agro di Sellia Marina (CZ), di due lotti di terreno, il primo della consistenza di mq. 80, in catasto terreni dello stesso comune, al foglio di mappa n. 23 particella n. 525, detenuto dalla Sig.ra Plessi Angela e sul quale la stessa ha edificato una costruzione, in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 23 particelle n. 525 sub 1 e sub 2, il secondo della consistenza di mq. 90, area antistante l'unità immobiliare anzidetta e identificata catastalmente con foglio di mappa n. 23, p.lla n. 524, di uso comune con altro detentore;
- per dette aree è stata prodotta istanza di acquisto in data 02/08/2017, prot. n. 2773, dalla Sig.ra Plessi Angela, nata a Corsico (MI) il 16/04/1943 e residente in Catanzaro (CZ), alla via Brigata Catanzaro n. 9, C.F.: PLS NGL 43D56 D045V, in qualità di detentore senza titolo del primo lotto in modo esclusivo e del secondo lotto al 50%, in comune ed indiviso con altro detentore;
- per gli immobili sopracitati, l'Ente non ha programmi attuali e futuri per una loro utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Ente in virtù di acquisto da Talarico Carmine, con atto del 01.02.1954, rep. N. 11.102, per notaio Leonardo Cosco e sono nella piena disponibilità dell'Azienda in seguito ad estromissione dell'assegnatario Sig. Torchia Andrea, giusto decreto n. 290 del 21.10.2008 Reg. a Cosenza il 24.11.2008 al n. 8490;
- il terreno nello strumento urbanistico del Comune di Sellia Marina (CZ) ricade in zona TUC – Territorio Urbano Consolidato;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSAC istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 15/10/2020, ha ritenuto congruo il valore proposto per il terreno in oggetto, pari ad € 9.364,00 (€ 8.644,00 per il primo lotto di terreno ed € 720,00 per il secondo lotto);
- per quanto sopra esposto, la quota parte di spettanza della Sig.ra Plessi Angela sarà quindi pari ad € **9.004,00**, di cui € 8.644,00 per il primo lotto di terreno ed € 360,00 (50% di 720,00) per il secondo lotto;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 1049 del 17/03/2021 e con nota n. 1870 del 19/05/2021, ha comunicato alla Sig.ra Plessi Angela i valori di cui sopra, maggiorati dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e per istruttoria pratica ed ha invitato la stessa ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la Sig.ra Plessi Angela con nota n. 1195 del 29/03/2021 e con nota n. 1937 del 24/05/2021 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il valore degli immobili in unica soluzione alla stipula del rogito ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 01/04/2021 ed in data 22/05/2021 è stato effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione del terreno, pari ad € 450,20 e per il saldo istruttoria pratica, pari ad € 225,10;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore della Sig.ra Plessi Angela, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore della Sig.ra Plessi Angela, nata a Corsico (MI) il 16/04/1943 e residente in Catanzaro (CZ), alla via Brigata Catanzaro n. 9, C.F.: PLS NGL 43D56 D045V, il lotto di terreno (area di sedime + corte) della consistenza di mq. 80, identificato catastalmente nel Comune di **Sellia Marina (CZ)**, con **foglio di mappa n. 23 particella n. 525** (catasto terreni), con sovrastante fabbricato, **particella n. 525 sub 1 e sub 2**, nonché il lotto di terreno della consistenza di mq. 90, identificato catastalmente nel Comune di Sellia Marina (CZ), con foglio di mappa n. 23 **particella n. 524, per una quota pari al 50%**, previo pagamento in unica soluzione dell'importo di **€ 9.004,00**, ponendo a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'Azienda, individuati con procura del 19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA – Coordinamento Patrimonio.

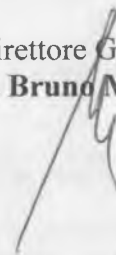
Il Coordinatore del Patrimonio
(**Dr. Giuseppe De Caro**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Antonio Leuzzi**)

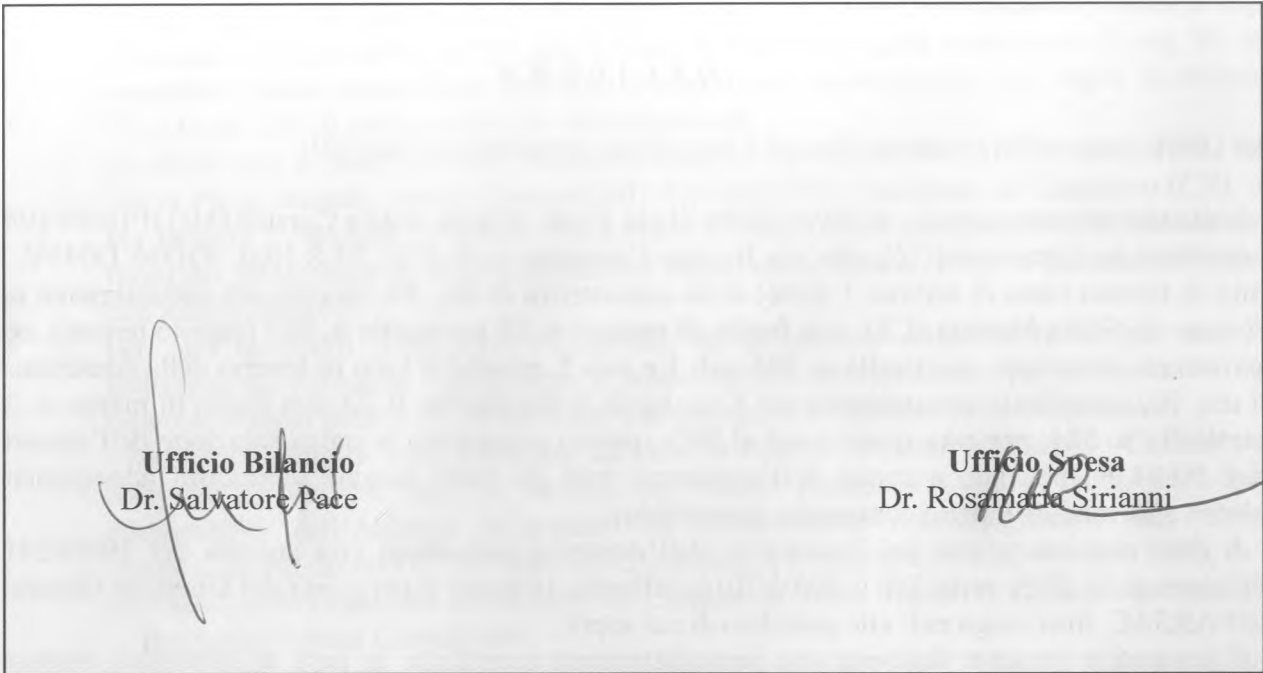


Il Direttore Generale
(**Dr. Bruno Maiolo**)



Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario



Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'A.R.S.A.C.

in data 29 MAG, 2021 sino al 11 GIU, 2021