

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 93/GS del 02 APR, 2021

OGGETTO: integrazione delibera 59/GS dell'11 marzo 2021 avente per oggetto "alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n.41 particelle n. 3337- 3335 - 3334 - 2928, (terreno extra agricolo); richiedente: sig. Bruno Francesco, Bruno Gaetano, Bruno Roberto, Bruno Katia, Contato Giulia".

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- con delibera n. 59/GS dell'11 marzo 2021 l'ARSSA ha deliberato di vendere ai sig. Bruno Francesco, Bruno Gaetano, Bruno Roberto, Bruno Katia, Contato Giulia, un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto riportato in catasto al foglio 41 particella 2928 -3334-3335- 3337 (terreno extra agricolo);
- sulla particella 3337 insiste una vasca interrata in uso dei signori Bruno Maria Antonia nata a Isola di Capo Rizzuto il 14/02/1949 e Bruno Fabrizio nato a Isola di Capo Rizzuto il 02/03/1960;
- il 03.01.2020 è stato redatto un verbale alla presenza dell'avv. Paturzo Antonella, in rappresentanza dei sigg. Bruno Gaetano, Bruno Katia e Bruno Roberto giusta procura del 18/06/2019; del sig. Bruno Giorgio in rappresentanza dei sigg. Bruno Francesco, Contato Giulia, Bruno Maria Antonia e Bruno Fabrizio giusta delega del 02.01.2020 e del geom. Astorino Vincenzo quale tecnico delle parti, nel quale è stato proposto l'acquisto delle particelle detenute rispettivamente dalle parti con le clausole di reciproca tolleranza rispetto alla presenza della vasca nell'immobile in trasferimento ai sigg. Bruno Francesco, Bruno Gaetano, Bruno Roberto, Bruno Katia, Contato Giulia e delle tubazioni presenti nell'immobile in trasferimento ai sigg. Bruno Fabrizio e Bruno Maria Antonia e in uso dei sigg. Bruno Francesco, Bruno Gaetano, Bruno Roberto, Bruno Katia e Contato Giulia;
- tale verbale è stato sottoscritto da tutti i soggetti coinvolti così come sopra citati.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del Settore Amministrativo;

DELIBERA

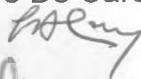
- di confermare la vendita relativamente alla delibera n. 59/GS dell'11 marzo 2021;
- fermo restando tutto quanto già deliberato di integrare la stessa con la clausola di reciproca tolleranza della presenza di una vasca sulla particella 3337 in uso dei sig. Bruno Maria Antonia nata a Isola di Capo Rizzuto il 14/02/1949 e Bruno Fabrizio nato a Isola di Capo Rizzuto il 02/03/1960;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato

disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

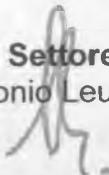
Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



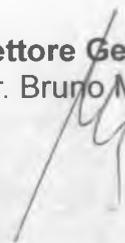
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

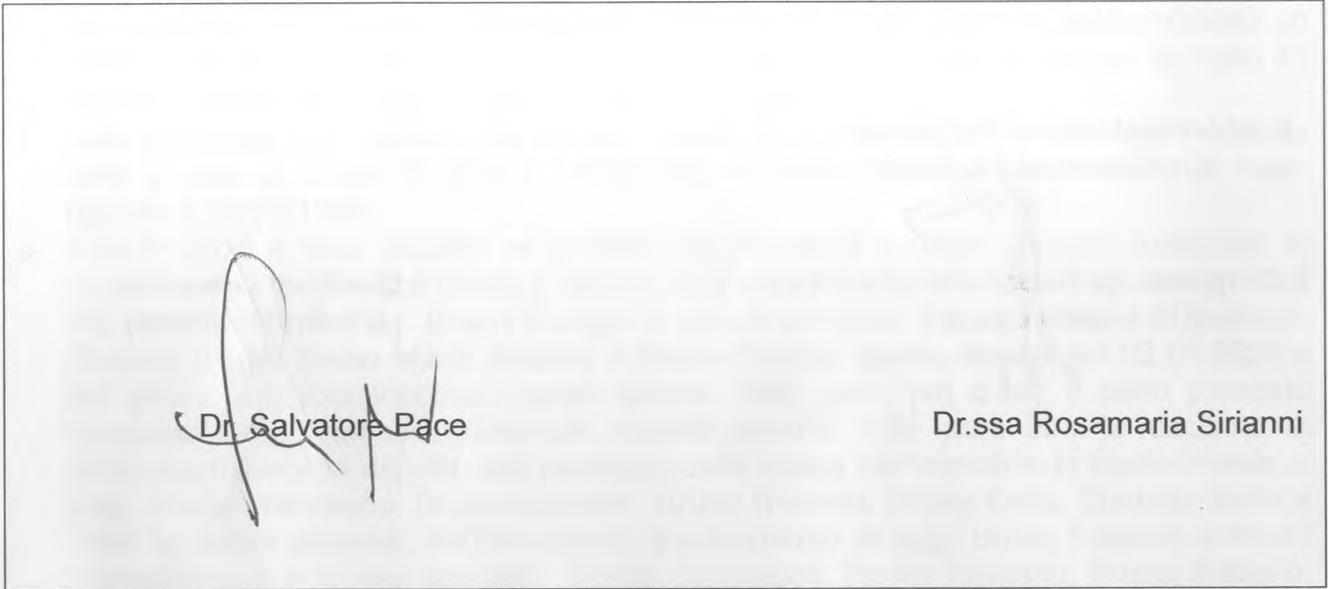


Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 02 APR, 2021 sino al 16 APR, 2021