

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
"GESTIONE STRALCIO - ARSSA"

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 105/GS del 20 APR. 2021

**Oggetto:** Cessione, ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, di aree di sedime fabbricato + corte, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., siti in località "Fabrizio Piccolo" - Comune di Corigliano-Rossano (CS) area urbana di Corigliano Calabro, riportate in catasto al foglio n. 81 part.lla n. 1121 sub 3 e sub 13 per 1/9.

**Richiedente:** Coschignano Vincenzo

*Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

**Premesso che :**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2021 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 08/DG del 25/01/2021 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 09/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

### Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località “Fabrizio Piccolo” in agro di Corigliano-Rossano (CS) area urbana di Corigliano Calabro, un appezzamento di terreno sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione;
- Il Sig. **Coschignano Vincenzo** nato a Acri (CS) il 31/08/1953, residente in Via Mathildenstrasse,29 – OFFENBACH AM MAIN (DEU) - C.F. CSCVCN53M31A053N, con istanza del 09/12/2020 n. 1.291 ha presentato, nella qualità di detentore del fabbricato di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall’art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto relativa all’area di sedime più ulteriore corte, il tutto riportato in catasto al foglio di mappa n. 81 part.lla n. 1121 sub 3 e sub 13 per 1/9;
- per dare corso all’attuazione del piano di liquidazione dell’ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell’art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all’alienazione dell’ area richiesta;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all’Ente in virtù di esproprio, D.P.R n. 701 del 15/07/1951 pubblicato su G.U. n. 195 del 27/08/1951 e successiva rettifica n. 250 del 16/10/1958;
- per detto compendio l’Azienda ha dato corso al procedimento amministrativo per la relativa cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Commissione Stime, nella seduta del 10/03//2021, ha ritenuto congruo per l’area di cui sopra un valore complessivo pari ad **€. 14.996,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
  - ✓ **€ 749.80** (€ 14.996,00 valore area sedime + corte x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso delle stesse;
  - ✓ **€ 374,90** (€ 14.996,00 x 2,5%) quale “saldo istruttoria pratica”;
- con nota n. 1026 del 16/03/2021 sono stati comunicati al Sig. Coschignano Vincenzo i valori di cui sopra e lo stesso è stato invitato ad esercitare l’opzione sull’acquisto dell’area richiesta entro il termine previsto dall’articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il richiedente con nota n. 1291 del 07/04/2021 ha accettato le condizioni comunicate chiedendo di pagare **€ 2.999,20** quale 20% della somma determinata, alla sottoscrizione del Rogito e la restante somma pari ad **€ 11.996,80** in **(10) dieci** rate annuali, secondo la legislazione vigente, dichiarando altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell’art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il Sig. Coschignano Vincenzo ha provveduto in data 07/04/2021 a versare quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all’alienazione del compendio immobiliare in favore del Sig. Coschignano Vincenzo, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell’atto notarile entro tre mesi dall’approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell’indennizzo risarcitorio.

### Tanto Premesso e Considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

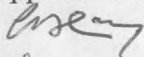
## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto notarile, in favore del Sig. **Sicignano Vincenzo** nato a Acri (CS) il 31/08/1953, ed residente in Via Mathildenstrasse,29 – OFFENBACHC AM MAIN (DEU) - C.F. CSCVCN53M31A053N, l'area di terreno, sita in località "Fabrizio Piccolo" in agro di Corigliano-Rossano (CS) area urbana di Corigliano Calabro, sulla quale è stato edificato un fabbricato adibito a civile abitazione riportato in catasto al foglio di mappa n. 81 part.lla n. 1121 sub 3 e sub 13 per 1/9 il tutto per un importo complessivo pari ad **€. 14.996,00** (euro quattordicimilanovencentonovantasei/00) da pagarsi nelle modalità seguenti:
  - **€ 2.999,20** (euro duemilanovecentonovantanove/20) come acconto sul valore dell'immobile, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'Atto notarile;
  - **€ 11.996,80** (euro undicimilanovecentonovantasei/80) da ripartire in 10 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere, al Sig. Sicignano Vincenzo, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

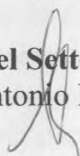
**Il Coordinatore del Patrimonio**

(Dr. Giuseppe De Caro)



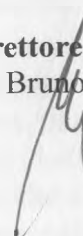
**Il Dirigente del Settore Amministrativo**

(Dr. Antonio Leuzzi)

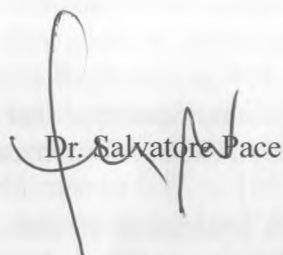


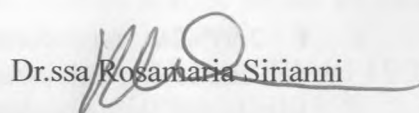
**Il Direttore Generale**

(Dr. Bruno Maiolo)

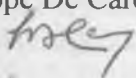


Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

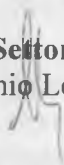
  
Dr. Salvatore Pace

  
Dr.ssa Rosamaria Sirianni

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(Dr. Giuseppe De Caro)

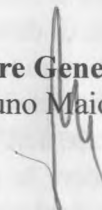


**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(Dr. Antonio Leuzzi)





**Il Direttore Generale**  
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 20 APR. 2021 sino al 04 MAG. 2021