

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 102/ks del 16 APR. 2021

OGGETTO: trasformazione cessione diritto di superficie in cessione diritto di piena proprietà per compendio immobiliare di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e L.R. 5/2016 successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 41 particella n. 960 ora 3479 (area di sedime e corte); richiedente: sig. Gullà Domenico.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- l'ARSSA, con delibera n. 145/C del 29/12/2006, e con atto del 01.06.2007 rep. 103468/22431 per notaio M. Capocasale, ha ceduto il diritto di superficie di un compendio immobiliare, sito in agro di Isola di Capo Rizzuto al foglio 41 particella 960, al sig. Gullà Domenico che ne aveva fatto richiesta di acquisto;
- il sig. Gullà Domenico con istanza prot. 814 del 03.03.2021, chiede la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà per l'immobile ubicato in Isola di capo Rizzuto identificato in catasto al foglio di mappa n. 41 particella 989 porzione ex 960;
- ai sensi dell'Art. 1 comma 4 della L.R. 5/2016 è possibile trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà;
- la particella 960, nel tempo, era stata fusa con particella privata n. 962 originando la part. n. 989;
- pertanto si è reso necessario procedere al frazionamento del fabbricato per distinguere la porzione di nostra proprietà da quella privata;
- a seguito di tale frazionamento dalla originaria part. 989 di mq. 474 si è ottenuta l'attuale part. 989 ora di ridotta superficie di mq 124 (privata) e la particella 3479 di mq. 350 corrispondente alla part. 960 (porzione di fabbricato) per la quale abbiamo ceduto con atto notarile dell'01/06/2007 per Notar M. Capocasale, il diritto di superficie da trasformare ora in diritto di proprietà;
- il diritto di superficie era stato valutato pari al diritto di proprietà abbattuto del 15%;
- occorre recuperare la differenza tra quanto versato per la cessione del diritto di superficie e quanto dovuto per il diritto di proprietà, differenza pari a **€ 4.432,32**;
- è opportuno procedere alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
- con nota n. 1244 del 31.03.2021 l'Ufficio Patrimonio di Crotona ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito **pari al 15% del valore dell'immobile per euro 4.432,32**;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 1288 del 07/04/2021, il sig. Gullà ha dichiarato di accettare di pagare **la somma di € 4.432,32** al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

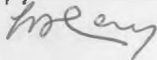
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo;

DELIBERA

- di trasformare, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 4 della L.R. 5/2016, il diritto di superficie, ceduto al sig. Gullà Domenico nato a Caccuri il 04.08.1943, con atto notarile rep 103468/22431 del 01.06.2007 per Notar M. Capocasale, per l'immobile identificato al C.U. al foglio 41 particella 3479 ex 960 (**area di sedime e corte**), del Comune di Isola di Capo Rizzuto, in diritto di proprietà, con atto notarile in favore del suddetto sig. Gullà Domenico, **previo pagamento del prezzo complessivo di € 4.432,32;**
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;


Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



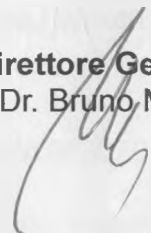
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

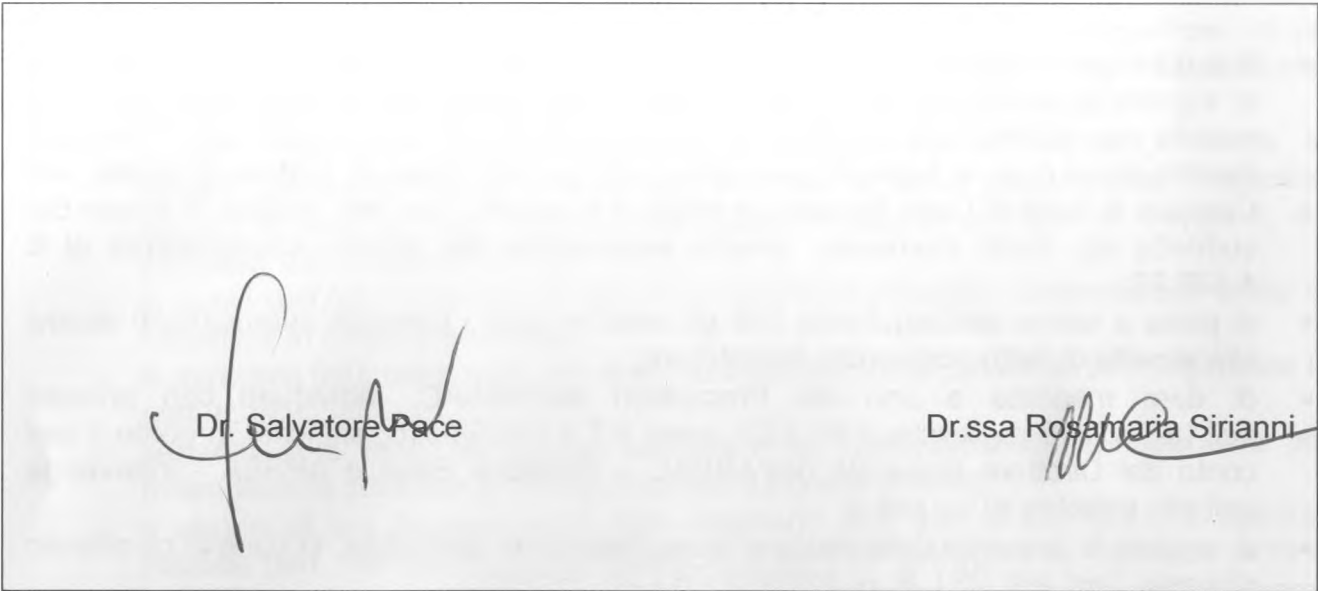


Il Direttore Generale

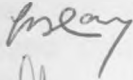
(Dr. Bruno Maiolo)



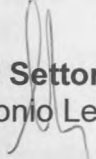
Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



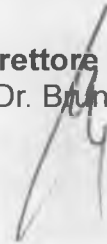
Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 29 APR 2021 sino al 30 APR 2021