

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 87/ES del 30 MAR. 2021

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Cutro, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 37 particella n. 877 (area di sedime e corte) e part. 876 bcnc ; richiedente: sig.ra Munizza Rosa.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Cutro, la sig.ra Munizza Rosa ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 1678 del 26.08.2020, per la particella n. 877 sub 2-(area di sedime e corte) e part. 876 bcnc, del Comune di Cutro;
- il fondo è pervenuto all' O.V.S. per esproprio da Società Sciovie, (DPR 516 del 25.07.1950 - S.O.G.U. 170 del 1950) della part. 4 foglio 37 di ha 1.68.80;
- tale particella in seguito a frazionamenti, ha dato origine alla part 4 di ha 1.10.60 da cui sono derivate, tra le altre, la part.IIIa 776 .
- su questa ultima particella la sig.ra Munizza Rosa ha costruito un fabbricato identificato catastalmente con la particella n. 877 sub 2-(area di sedime e corte) part 876 - bcnc;
- con dichiarazione del 10.09.2020 il Geom. Francesco Caterisano dichiara che il terreno su cui insiste il fabbricato oggetto di stima, ha la seguente destinazione urbanistica "Zona di tipo B.PR 2" di completamento, P. R G. Comune di Cutro.
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 28.08.2020 è stato ordinato un bonifico di € 300.00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dalla sig.ra Munizza Rosa;
- la Commissione Stime, nella seduta del 27.01.2021, ha determinato il prezzo di mercato in € **5.382,00** per il bene posseduto dal richiedente e censito in catasto del Comune di Cutro al **foglio n. 37** particella n. **877 sub 2 (area di sedime e corte) e part. 876 bcnc**;
- con nota n. 438 del 05.02.2021, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito, ammontante a € **5.382,00** per il compendio immobiliare su descritto;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 05.03.2021, la sig.ra Munizza Rosa ha scelto di pagare **l'intero importo del valore dell'immobile** al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la richiedente in data 08.03.2021 ha provveduto al pagamento della somma di € **269,10** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di € **134,55** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo;

DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore della sig.ra Munizza Rosa, nata a Settingiano (CZ) il 11.01.1956 – CF. MNZRSO56A51I704A, e residente a Rescaldina (MI) Via Enrico Toti n.4, un compendio immobiliare sito in agro di Cutro, e riportato in catasto al foglio n. 37 particella n.877 sub 2(**area di sedime e corte**) e part.876 bcnc previo pagamento di € **5.382,00** quale intero prezzo di vendita, alla stipula dell'atto notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

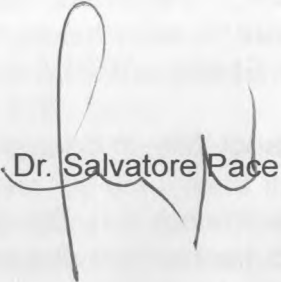
Il Dirigente del Settore Amministrativo

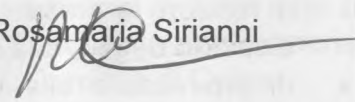
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.


Dr. Salvatore Pace


Dr.ssa Rosamaria Sirianni

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)


Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)




Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 30 MAR. 2021 sino al 13 APR. 2021