

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

n° 85/09 del 30 MAR. 2021

Oggetto: Cessione di alcuni immobili a prezzo attuale siti in località “Sedicesimo” agro del Comune di Spezzano della Sila (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al fg. N° 27 part.lla n° 973 sub 1, 973 sub 2, 848, 693. **Richiedente: Fiorin Mario**

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che :

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2021 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 08/DG del 25/01/2021 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 09/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, , che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- ✓ l'ARSSA, possiede in località "Sedicesimo" in agro di Spezzano della Sila (CS), alcuni immobili: un fabbricato con corte, riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa n.27 part.lla n° 973 sub 1, una porcilaia p.lla 973 sub 2, e due reliquati di terreno riportati nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa n.27 part.lle n° 848 e 693;
- ✓ per detti beni è stata prodotta in data 22 giugno 2020 dal **Sig. Fiorin Mario** istanza di acquisto;
- ✓ per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione degli immobili sopracitati;
- ✓ il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R n. 762 del 22/09/1950 pubblicato su G.U. n. 219 del 23/09/1950;
- ✓ la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 10.03.2021 ha ritenuto il parere di congruità del valore dei beni in oggetto in **€. 26.839,00**;
- ✓ a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
 - **€ 3.761,25** (€ 25.075,00 x 3% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso del fabbricato;
 - **€ 88,20** (€ 1.764,00 x 1% x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso del terreno;
 - **€ 670,97** (€ 26.839,00 x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- ✓ l'ARSAC, con nota n. 968 del 15 marzo 2021 ha comunicato al Sig. Fiorin Mario i valori di cui sopra ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- ✓ Il Sig. Fiorin Mario, in data 22/03/2021 con nota n. 1081, ha accettato tutte le condizioni comunicate, dichiarando altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81 chiedendo di pagare in unica soluzione;
- ✓ Il richiedente a seguito dell'anticipazione per conto di questa Azienda della somma di €. 1.500,00 per spese tecnico-catastali preventivamente autorizzate da questo Coordinamento, ha fatto pervenire dichiarazione liberatoria e quietanza a saldo del tecnico incaricato dalle stesse chiedendo di scomputare la somma di cui sopra da quanto da loro dovuto;
- ✓ in data 18/03/2021 è stata pagata la somma relativa all'indennizzo risarcitorio ed al saldo istruttoria pratica, per cui è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione del compendio immobiliare in favore del **Sig. Fiorin Mario**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- ✓ nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati,

- di alienare con atto notarile in favore del Sig. Fiorin Mario nato a San Pietro in Guarano (CS) il 16.08.1960, residente a Spezzano della Sila (CS) in c.da Sedicesimo, C.F: FRNM-RA60M16I114H, un fabbricato colonico con corte, una porcaiaia, e due reliquati di terreno siti alla c.da "Sedicesimo" Comune di Spezzano della Sila (CS), rispettivamente identificati **in catasto al fg. N° 27 part.lla n° 973 sub 1, 973 sub 2, 848 e 693**, il tutto previo pagamento in favore dell'ARSSA dell'importo di **€ 25.339,00** (*euroventicinquemilatrecentotrentanove/00*) *al netto della somma di € 1.500,00 a loro dovuta per le spese tecnico-catastali* da pagarsi al momento della stipula dell'Atto notarile:
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSSA, individuati con procura del 19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Liquidatore dell'Ente, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e n. 2 originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

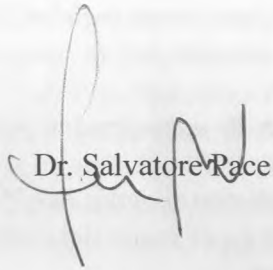
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Louzzi)

Il Direttore Generale

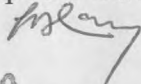
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

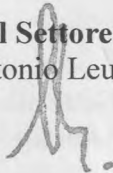

Dr. Salvatore Pace


Dr.ssa Rosamaria Sirianni

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)





Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 30 MAR, 2021 sino al 13 APR, 2021