

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 65/65 del 15 MAR 2021

Oggetto: Assegnazione appezzamento di terreno sito nel fondo "Franzè" in agro di Cutro (KR), in favore della sig.ra Parrotta Sara – Legge 590/65, ex Titolo II.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con atto per notar A. Pantano dell'11/07/1978, l'OVS (ora ARSSA), ha acquistato, con i benefici del Titolo II della L. 590 del 26/05/1965, il fondo denominato "Franzè-Antinne" in agro di Cutro (KR), per una superficie di ha 114.43.10 (foglio n. 23, particelle n. 97, 18, 95, 96, 17 e foglio n. 24, particelle n. 51, 50, 52, 49, 12, 15, 11), operazione finalizzata alla costituzione di aziende agricole economicamente valide da assegnare ad agricoltori aventi i requisiti di cui alla citata L. 590/65.
- che il terreno identificato catastalmente come sopra con Sentenza n. 1161 del 12/11/2011 della Corte di Appello di Catanzaro è rientrato nella disponibilità dell'Ente.

- che la particella n. 96 del foglio n. 23 e la particella n. 50 del foglio n. 24 del comune di Cutro (KR) sono nella piena disponibilità dell'Ente e libere da persone e cose;
- che al fine di poter alienare il fondo di che trattasi è stata attivata la procedura nel rispetto del diritto di prelazione, invitando alla vendita i proprietari confinanti con regolare comunicazione inviata con raccomandata A\R, ai sensi dell'art. 3, della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- che dei citati confinanti che hanno riscontrato la suddetta comunicazione nei termini previsti per legge confermando la volontà all'acquisto, la sig.ra Parrotta Sara, nata a Rho (MI) il 12/10/1979 e residente a Cutro (KR), è risultata l'unica idonea all'alienazione del fondo secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prelazione agraria, giusta parere favorevole espresso dall' Ufficio Fondiario di Crotone con nota n. 948 del 15\03\2021;
- che in data 05/01/2021 (Cert. n. 1) il comune di Cutro ha certificato che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 96 del foglio n. 23 ricade parte in zona E1 e parte in zona E2, mentre la particella n. 50 del foglio n. 24 ricade in zona E3;
- che in data 25/05/2020 la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Crotone ha attestato che la sig.ra Parrotta Sara è titolare di Impresa individuale iscritta con la qualifica di Piccolo Imprenditore (Coltivatore Diretto);
- che la suddetta richiedente è proprietaria di altri terreni vicini a quello richiesto in acquisto, pertanto l'assegnazione viene configurata come ampliamento della maglia poderale;
- che con nota n. 1800 del 01\09\2014 l'Ente ha chiesto al Dipartimento Agricoltura Settore n. 3 della Regione Calabria la convocazione della commissione stima per la valutazione del suddetto fondo;
- che in data 10/09/2014 la Commissione Valutazione Terreni dell'Ente ha redatto perizia di stima per quanto riguarda il citato fondo, attribuendo allo stesso il valore di € 109.440,00 (euro Centonovemilaquattrocentoquaranta/00);
- che trattandosi di iniziative di riordino fondiario con valore di acquisto inferiore a € 150.000,00 il piano di ammortamento ha la durata di 15 anni, giusta nota ISMEA n. 8118 del 02/11/2006.

Ritenuto:

- che è necessario vendere, con atto notarile con patto di riservato dominio, alla sig.ra Parrotta Sara, nata a Rho (MI) il 12/10/1979 e residente a Cutro (KR), l'appezzamento di terreno, sito nel fondo "Franzè" in agro di Cutro (KR), esteso ha 23.78.70 e distinto catastalmente al foglio n. 23, particella n. 96 ed al foglio n. 24, particella n. 50 dello stesso comune, al prezzo di € 109.440,00 (euro Centonovemilaquattrocentoquaranta/00) determinato in data 10/09/2014 dall'apposita Commissione, maggiorato del 2,5% sull'importo originario di acquisto da parte dell'Agenzia, per spese generali, come previsto dall'ISMEA, somma da recuperare in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate al tasso di interesse vigente al momento della stipula dell'atto;

Tanto premesso e considerato:

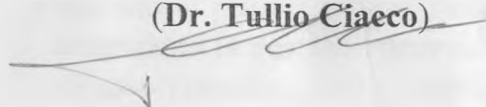
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, con patto di riservato dominio, alla sig.ra Parrotta Sara, nata a Rho (MI) il 12/10/1979 e residente a Cutro (KR), l'appezzamento di terreno sito nel fondo "Franzè" in agro di Cutro (KR), esteso ha 23.78.70 e distinto catastalmente al foglio n. 23, particelle n. 96 ed al foglio n. 24, particella n. 50, al prezzo di € 109.440,00 (euro Centonovemilaquattrocentoquaranta/00) determinato in data 10/09/2014 dall'apposita Commissione, maggiorato del 2,5% sull'importo originario di acquisto da parte dell'Agenzia, per spese generali, come previsto dall'ISMEA, somma da recuperare in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate al tasso di interesse vigente al momento della stipula dell'atto;
- di trasmettere la presente deliberazione all'ISMEA per ottenerne la ratifica;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciaeco)



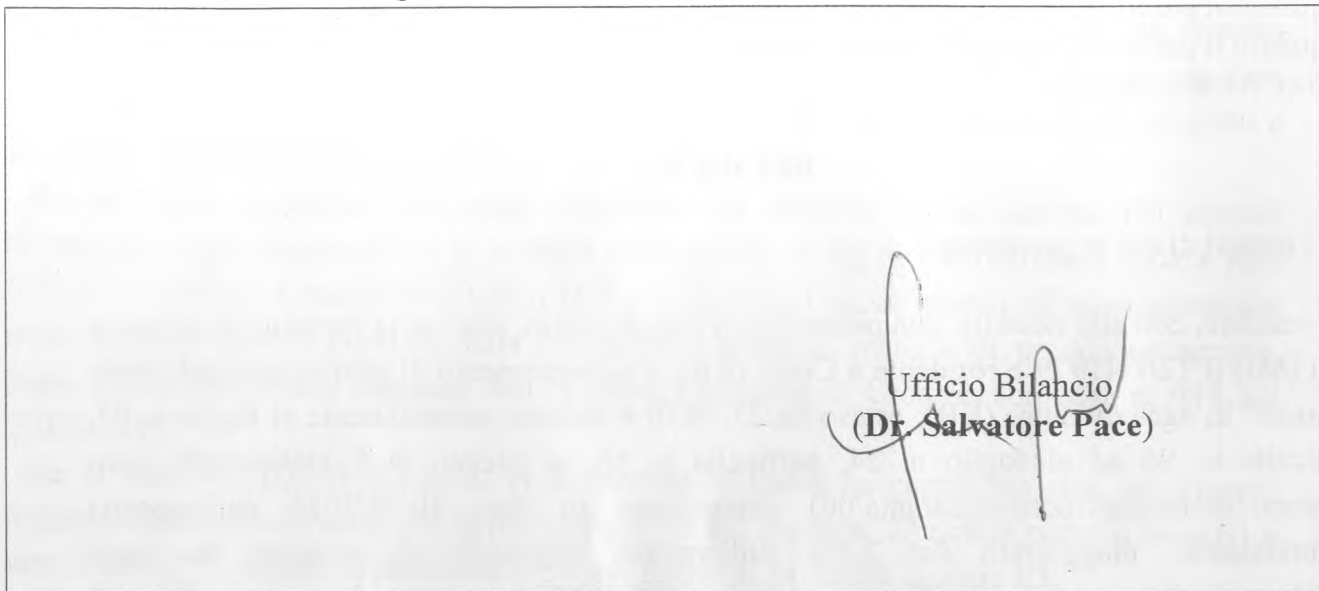
Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Dr. Tullio Ciacco.



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Dr. Antonio Leuzzi.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Dr. Bruno Maiolo.

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 15 MAR, 2021 sino al 29 MAR, 2021