

**A.R.S.A.C.**  
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
**Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis**  
Viale Trieste, 93 - 95  
Cosenza

**Deliberazione del DIRETTORE GENERALE**

n° 59/CS del 11 MAR. 2021

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n.41 particelle n. 3337- 3335 - 3334 - 2928, (terreno extra agricolo); **richiedente: sig. Bruno Francesco, Bruno Gaetano, Bruno Roberto, Bruno Katia, Contato Giulia.**

---

***Il Direttore Generale***

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

**Premesso:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

## Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto e i sig.ri Bruno Francesco, Bruno Gaetano, Bruno Roberto, Bruno Katia, Contato Giulia, hanno fatto richiesta di acquisto, con racc. del 13.04.2017, foglio 41 particella 144 parte (terreno extra agricolo) del Comune di Isola Capo Rizzuto;
- il fondo e' pervenuto all'A.R.S.S. A, dall'esproprio del sig. Barracco A. part.17 del foglio 41 S.O.G.U.170 del1950 D.P.R.513 del 25/07/1950, in seguito ha originato la part. 70 non assegnata;
- tale particella a seguito di frazionamenti ha originato le attuali particelle n. 2928-3334-3335- 3337;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 28.03.2017 è stato ordinato un bonifico di € 300.00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dai sig. Bruno Francesco, Gaetano, Roberto, Katia e Contato Giulia;
- con Dichiarazione del 07/12/2020, il Tecnico incaricato, Geom. Astorino Vincenzo dichiara che il terreno riportato in catasto al foglio 41 p.lle 2928- 3334-3335--,3337 ricade in (Zona E Verde Agricolo); mentre ai sensi del PSC adottato con delibera del Consiglio Comunale del 05.08.2016 ha la seguente destinazione "Zona R4 Tessuti Urbani ricadenti in area di tutela Paesaggistica- Ambientale e di Rischio Geomorfologico".
- la Commissione Stime, nella seduta del 27/01/2021, ha determinato il prezzo di mercato in **€ 1.842,00** per il bene posseduto dal richiedente e censito in catasto del Comune di Isola di Capo Rizzuto al **foglio n. 41** particelle n. **2928 -3334 -3335- 3337 (terreno extra agricolo)**;
- con nota n.440 del 05/02/2021, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato agli acquirenti il prezzo stabilito, ammontante a **€ 1.842,00** per il compendio immobiliare su descritto;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 15.02.2021, i sig.ri Bruno Francesco, Gaetano, Roberto, Katia, e Contato Giulia, hanno scelto di pagare **l'intera somma pari a Euro 1.842,00 in unica soluzione** , al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- i richiedenti in data 24.02.2021 hanno provveduto al pagamento della somma di **€ 92,10** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 46,05** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore degli stessi ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

## Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo;

## DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore dei **sig.ri Bruno Francesco**, nato a Isola di Capo Rizzuto (KR) il 12.02.1951 – CF. BRNFNC51B12E339P, e residente a Cologno Monzese Via C. A. Dalla Chiesa 23 , **Bruno Gaetano** nato a Milano il 25/08/1972 C.F. BRNGTN72M25F205P, e residente a Brugherio ( MB) via A. Moro 34, **Bruno Roberto** nato a Cernusco S/N (MB) il 14/06/1984 C.F. BRNRRT84H14C523Z e residente a Brugherio (MB) via Calvi 45, **Bruno Katia** nata a Cernusco il 23/07/1975 C.F. BRNKTJ75L63C523D e residente a Cologno Monzese (MI) via Milano 28 e **Contato Giulia** nata a San Bellino (RO) il 04/12/1955 C.F. CNTGTT55T44H768J e residente in Cologno Monzese (MI) via C.A. Dalla Chiesa 23, un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto, e riportato in catasto al foglio n.41 particella n. 2928 - 3334-3335- 3337 (terreno extra agricolo), previo pagamento di **€ 1.842,00** quale intero importo del prezzo di vendita, alla stipula dell'atto notarile concordato con l'ARSAC, ai sensi della L.R. n 5 del 08 febbraio 2016;
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

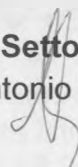
### Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



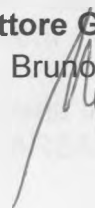
### Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



### Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)




Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**Il Servizio Finanziario**  
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(Dr. Giuseppe De Caro)



**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(Dr. Antonio Leuzzi)



**Il Direttore Generale**  
(Dr. Bruno Maiolo)



---

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 11 MAR. 2021 sino al 25 MAR. 2021