

**A.R.S.A.C.**  
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
**Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis**  
Viale Trieste, 93 - 95  
Cosenza

**Deliberazione del DIRETTORE GENERALE**

n° 57/63 del 11 MAR. 2021

**OGGETTO:** alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di San Mauro Marchesato, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 1 particella n. 203 sub 2- sub 5 (bcnc per 1/2)- (area di sedime e corte); **richiedente: sig.ra Scandale Francesca.**

---

*Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

**Premesso:**

-- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;  
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;  
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;  
con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio - ARSSA;  
- con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle

sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;

- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;  
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;

## Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di San Mauro Marchesato, la sig.ra Scandale Francesca ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 911 del 05.11.2012, per la particella n. 203 sub 2- 5 bcnc per (1/2) (area di sedime e corte) del foglio 1 del Comune di San Mauro Marchesato;
- il fondo e' pervenuto all'O.V.S. per esproprio, da Giannuzzi Savelli Fabrizio, con DPR 897 del 30.08.1951 e S.O.G.U. 211 del 1951, della part originaria 4, del foglio 1 di ha 23.91.30;
- tale particella, in seguito a frazionamenti ha dato origine alla part.98 di ha 00.17.80;
- su questa ultima particella è stato costruito un fabbricato identificato catastalmente con la particella n. 203 sub 2- 5 ( bcnc per 1/2);
- con dichiarazione del 19/02/2020 la sig.ra Scandale Francesca dichiara che il fabbricato e' stato edificato prima del 1967;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 27.08.2020 è stato ordinato un bonifico di € 300.00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dalla sig.ra Scandale Francesca;
- con certificato del 19/07/2016 prot. 2379, il Comune di San Mauro Marchesato dichiara che il terreno riportato in catasto al foglio 1 part. 203 sub 2- 5 ricade in "zona agricole di completamento dei nuclei rurali EC" secondo il P.R.G." del Comune San Mauro Marchesato, lo stesso viene confermato dalla dichiarazione del tecnico Ing. Rocca Francesco datata 11.09.2020;
- la Commissione Stime, nella seduta del 21/12/2020, ha determinato il prezzo di mercato in € **7.080,00** per il bene posseduto dalla richiedente e censito in catasto del Comune di San Mauro Marchesato al **foglio n. 1** particella n.**203 sub 2-sub5 bcnc per 1/2** - (area di sedime e corte);
- con nota n. 229 del 22/01/2021, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito, ammontante a € **7.080,00** per il compendio immobiliare su descritto;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 01/03/2021, la sig.ra Scandale Francesca ha scelto di pagare **la somma pari al 20% del valore dell'immobile** al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81, e la restante somma rateizzata in cinque anni;
- la richiedente, in data 01.03.2021, ha provveduto al pagamento della somma di € **354,00** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di € **177,00** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruo;

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

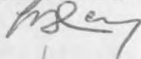
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo;

**DELIBERA**

- di vendere, con atto notarile in favore della sig.ra **Scandale Francesca**, nata a Crotone (KR) il 29.12.1990 – CF. SCNFNC90T69D122D, e residente a San Mauro Marchesato alla via Nazionale, un compendio immobiliare sito in agro di San Mauro Marchesato, e riportato in catasto al foglio n.1 particella n. 203 sub 2- sub 5 (bcnc per ½) (area di sedime e corte), al prezzo complessivo di € **7.080,00** da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
  - ✓ € **1.416,00** quale acconto pari al 20% del prezzo di vendita alla stipula dell'atto notarile
  - ✓ € **5.664,00** da rateizzare in numero cinque rate annuali dalla data del Rogito, secondo il piano di ammortamento concordato con l'ARSAC, ai sensi della L.R. n 5 del 08 febbraio 2016, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68-69-70 dell'anno 2001;
- di richiedere, alla sig.ra Scandale Francesca, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stalcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stalcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stalcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stalcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

**Il Coordinatore del Patrimonio**

(Dr. Giuseppe De Caro)



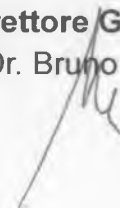
**Il Dirigente del Settore Amministrativo**

(Dr. Antonio Leuzzi)



**Il Direttore Generale**

(Dr. Bruno Maiolo)



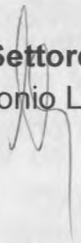
Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**Il Servizio Finanziario**  
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(Dr. Giuseppe De Caro)



**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(Dr. Antonio Leuzzi)



**Il Direttore Generale**  
(Dr. Bruno Maiolo)



---

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 17 MAR. 2021 sino al 25 MAR. 2021