

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO - ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 55/ks del 11 MAR. 2021

Oggetto: Rettifica Delibera n. 206/GS del 07/09/2020 - Cessione di aree di sedime + fabbricato OVS + corte e strada, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., siti in contrada "Travaturo" - Comune di Camini (RC), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al foglio n. 13 part.lle n. 82 sub 3 (*fabbricato OVS + corte*)-87-89 (*corte uso agricolo*) 88-90 per 1/2 (*Strada*)-92 sub1-2 e 93 (*aree di sedime*). **Acquirente: Megale Angelica.**

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che :

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2021 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 08/DG del 25/01/2021 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 09/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, , che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.

- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- con Atto n.206/GS del 07/09/2020 la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. deliberava in favore della **Sig.na Megale Angelica** nata a Locri il 01/06/2010 Cod. Fisc. MGL NLC10H41D976K, rappresentata dal curatore speciale Sig.ra **Megale Tiziana**, la vendita in Contrada "Travatura" in agro di Camini (RC) di un compendio immobiliare su cui sono presenti oltre al fabbricato realizzato dall'OVS alcuni manufatti realizzati dall'occupatore in epoca antecedente al 1967, il tutto riportato in catasto al foglio n. 13 part.lla n. 82 sub 3 (*fabbricato OVS + corte*)-87-89 (*corte uso agricolo*) 88-90 per ½ (*Strada*)-92 sub1-2 e 93 (*aree di sedime*);
- con decreto n.1244/2020 del 06/08/2020 RG n. 729/2020, già richiamato nella Delibera di cui sopra, il Giudice Tutelare del Tribunale di Locri nell'accettare la donazione indiretta dai genitori alla propria figlia, autorizzava l'acquisto a favore della stessa, ritenendo che l'acquisto avvenisse in un'unica soluzione e non in forma rateizzata. Per cui non potendo procedere alla stipula del Rogito si è reso necessario presentare una nuova istanza al Giudice stesso;
- con autorizzazione n. 887/2020 R.G.V.G. del 23/02/2021, il Giudice Tutelare del Tribunale di Locri confermava l'acquisto rateizzato del compendio a favore della minore Megale Angelica rappresentata dal curatore speciale Sig.ra Megale Tiziana, ma nella forma della vendita con riserva del diritto di proprietà sino al pagamento dell'ultima rata;
- è necessario in virtù della predetta autorizzazione, fermo restando il beneficiario dell'acquisto, rettificare la Delibera n. 206/GS del 07/09/2020, prevedendo non più la vendita del compendio immobiliare con pagamento rateizzato ed iscrizione di ipoteca, bensì la vendita con riserva della proprietà fino al pagamento dell'ultima rata e l'accollo da parte dell'acquirente dei tributi di legge, fermo restando quant'altro contenuto in Delibera;
- il Sig. Megale Nicola Antonio padre della Sig.na Angelica in data 09/03/2021 ha provveduto a versare l'ulteriore indennizzo risarcitorio pari ad €. 251,78, maturato a seguito della mancata stipula del Rogito nei termini previsti dalla Delibera sopra richiamata, per cui è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare, ai sensi dell'art.7 della L.R. 10/2000;
- nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto Premesso e Considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

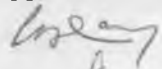
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di rettificare la Delibera n. 206/GS del 07/09/2020, prevedendo non più la vendita del compendio immobiliare con pagamento rateizzato ed iscrizione di ipoteca, bensì la vendita con riserva della proprietà fino al pagamento dell'ultima rata e l'accollo da parte dell'acquirente dei tributi di legge;
- di confermare che l'operazione negoziale venga eseguita, con Atto notarile, in favore della Sig.na **Megale Angelica** nata a Locri il 01/06/2010 Cod. Fisc. MGL NLC10H41D976K, rappresentata dal curatore speciale Sig.ra **Megale Tiziana** nata a Locri il 17/07/1981, residente a Camini (RC) in contrada Ellera 2-B Cod. Fisc. MGLTZN81L57D976T, individuato con provvedimento del Tribunale di Locri n. 887/2020 R.G.V.G. del 23/02/2021;
- di confermare che la compravendita interesserà il compendio immobiliare, sito in contrada "Travatura" agro del Comune di Camini (RC), iscritto in catasto al foglio n. 13 part.IIle n. 82 sub 3 (*fabbricato OVS + corte*)-87-89 (*corte uso agricolo*) 88-90 per ½ (*Strada*)-92 sub1-2 e 93 (*aree di sedime*), il tutto per un importo complessivo pari ad **€. 45.697,00**(*euro quarantacinquemilaseicentonovantasette/00*) da pagarsi secondo lo schema seguente:
 - **€ 1.000,00** (*euromille/00*) somma già anticipata dal richiedente per spese tecnico-catastali;
 - **€ 9.139,40** (*euronovemilacentotrentanove/40*) come acconto sul valore degli'immobili, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula del Rogito;
 - **€ 36.557,60** (*eurotrentaseimilacinquecentocinquantasette/60*) da ripartire in 15 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



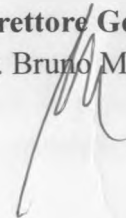
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

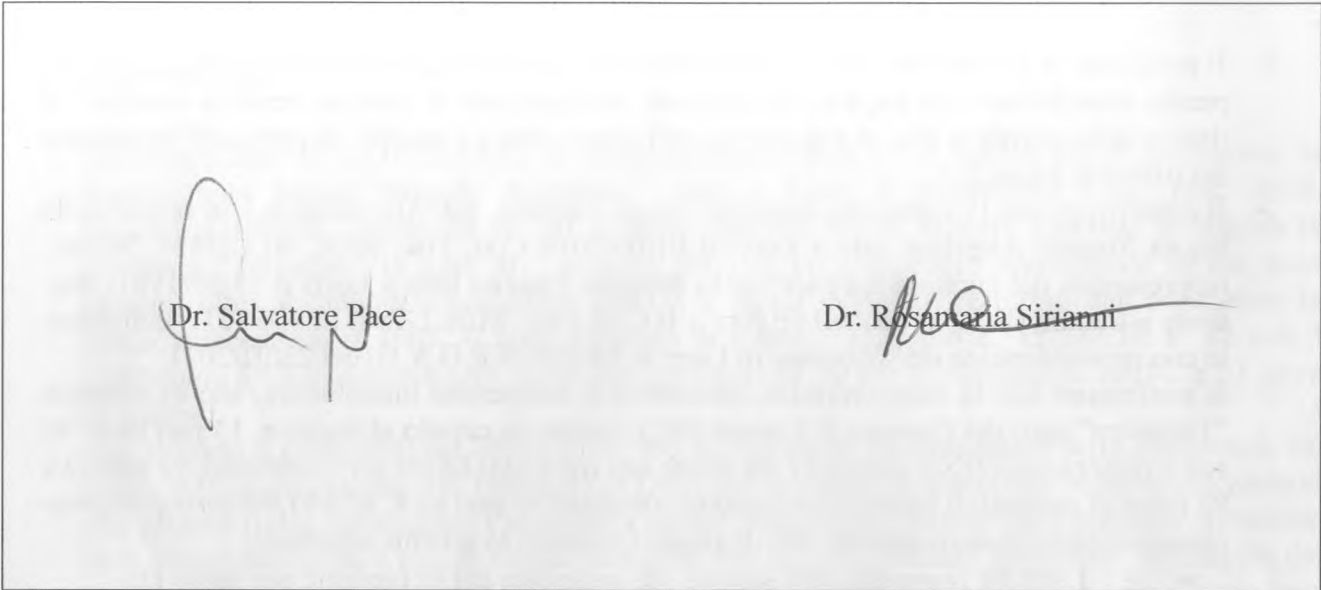


Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **1 MAR, 2021** sino al **25 MAR, 2021**