

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 49/GS del 23 MAR. 2021

OGGETTO: Cessione di un lotto di terreno edificato (area di sedime + corte) di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Omomorto" - Comune di Simeri Crichi (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto terreni al Foglio n. 27, particelle n. 2489 e n. 2365. Richiedente **Sig. Ciabrone Giuseppe**.

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n.5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con deliberazione n. 4 del 10.02.2016, il Direttore Generale ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 218 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 38/DG del 22/04/2020 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e con deliberazione n. 39/DG del 24/04/2020 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata

all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località "Omomorto" in agro di Simeri Crichi (CZ), un lotto di terreno della consistenza di mq 585 riportato nel catasto terreni dello stesso Comune al foglio di mappa n. 27, part.: n. 2489 (corte) e n. 2365 (area sedime), sul quale è stata edificata da terzi una costruzione, in catasto fabbricati dello stesso comune al foglio di mappa n. 27 part. n. 2365 sub 6;
- per detta area è stata prodotta istanza di acquisto in data 14/10/2020 prot. n. 2099, dal **Sig. Ciambrone Giuseppe**, nato a Catanzaro il 11/07/1981 e residente in Sellia Marina (CZ), in via Grandini, CF: CMB GPP 81L11 C352M, in qualità di detentore da più anni del suddetto bene;
- per l'immobile sopracitato, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio eseguito in forza delle leggi di Riforma Agraria, D.P.R. N. 695 del 15/07/1951 – S.O.G.U. n. 195 del 27/08/1951 ed è nella piena disponibilità dell'Azienda in seguito a estromissione dell'assegnatario Sig. Durante Salvatore fu Vincenzo, giusto decreto n. 393 del 31/05/2005 Reg. a Cosenza il 5/12/2005 al n. 6963;
- l'area interessata nello strumento urbanistico del Comune di Simeri Crichi (CZ) ricade in "Area B REC";
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Immobili dell'ARSAC istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 27/01/2021 ha ritenuto congruo il valore di detta unità immobiliare + corte in € **7.650,00**;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 511 del 8/02/2021 ha comunicato al **Sig. Ciambrone Giuseppe** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Ciambrone Giuseppe** con nota prot. n. 921 del 11/03/2021 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il valore dell'immobile in unica soluzione, alla stipula del Rogito ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il **Sig. Ciambrone Giuseppe**, in data 4/03/2021 ha effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio del periodo pregresso di detenzione del terreno, pari ad € **382,50** e per il saldo istruttoria pratica, pari ad € **191,25**;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore del **Sig. Ciambrone Giuseppe**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto Premesso e Considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.;

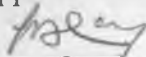
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore del **Sig.: Ciambrone Giuseppe**, nato a Catanzaro il 11/07/1981, C.F.: CMB GPP 81L11 C352M e residente a Sellia Marina in Via Grandini, il lotto di terreno (area di sedime + corte) della consistenza di mq 585, riportato nel catasto terreni del Comune di Simeri Crichi (CZ) al foglio di mappa n. 27, part.: n. 2489 e n. 2365, con sovrastante fabbricato part.: n. 2365 sub 6, previo pagamento in unica soluzione dell'importo di € **7.650,00**, ponendo a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 19/05/2016 Registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

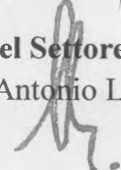
Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



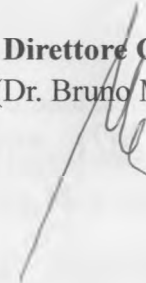
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

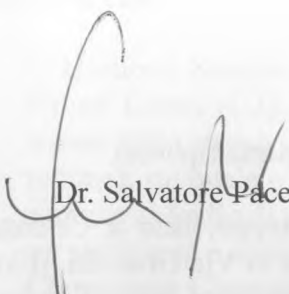


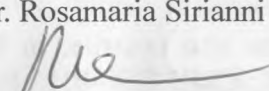
Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

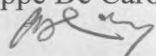


Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

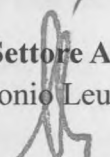

Dr. Salvatore Pace

Dr. Rosamaria Sirianni


Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

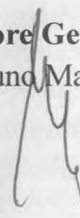


Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)





Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **23 MAR, 2021** sino al **06 APR, 2021**