

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 18 del 26 MAR, 2021

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 18 del 26 MAR, 2021

Oggetto: Autorizzazione stipula atto notarile per la cessazione del riservato dominio dell'Unità Fondiaria n. 141 (ex 352), fondo "Apollinara", Comune di Corigliano Calabro (CS). Assegnatario: De Cicco Luigi.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(**Dr. Tullio Ciaceo**)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 26 MAR, 2021

e fino al 09 APR, 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per notar G. Terzi da Corigliano Calabro del 30/06/1960, registrato a Corigliano Calabro il 20/07/1960, al n. 64, Mod. I, Vol. 96 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 09/08/1960 al n. 10881 del Reg. Gen. e n. 127687 del Reg. Part., l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha assegnato al Sig. Borgia Antonio, nato a Corigliano Calabro il 13/09/1908, l'unità fondiaria n. 352 (ora 141) del fondo "Apollinara" in agro di Corigliano Calabro (CS), estesa ettari 2.53.70, in catasto in detto rogito al foglio n. 10, particella n. 2/r (poi 57 - ora frazionata);

- il sig. De Cicco Luigi, nato a Corigliano Calabro il 30/06/1911 (CF DCCLGU11H30D005V), assegnatario dell'unità fondiaria n. 91 di Corigliano Calabro, ha espressamente rinunciato a detta assegnazione, chiedendo di permutare il suddetto fondo con l'unità fondiaria n. 141, la quale con delibera n. 355 del 20/06/1963 era rientrata nella disponibilità dell'Ente per rinuncia da parte del sig. Borgia Antonio;
- con delibera n. 403 del 30/06/1965 l'Ente ha autorizzato la suddetta permuta;
- con atto modificativo di contratto con patto di riservato dominio per notar G. Terzi del 10/11/1983, registrato a Corigliano Calabro il 21/11/1983 al n. 1259, Mod. I, Vol. 119 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 07/12/1983 al n. 27375 del Reg. Gen. e n. 71765 del Reg. Part., l'ESAC (ora ARSAC Gestione Stralcio – ARSSA) ha autorizzato la citata permuta, per cui il sig. De Cicco Luigi è divenuto assegnatario dell'unità fondiaria n. 141;
- il suddetto assegnatario è deceduto senza affrancare il fondo dal riservato dominio;
- detta unità fondiaria è oggi riportata nel Catasto nel comune di Corigliano-Rossano (Area urbana Corigliano Calabro) come di seguito:

Catasto Terreni

| Fg. | Part. | Ha | Qualità | Cl | Redd. Dom. | Redd. Agr. |
|-----|-------|---------|------------|----|------------|------------|
| 10 | 57 | 0.07.60 | Seminativo | 2 | € 4,12 | € 1,57 |
| 10 | 91 | 0.28.10 | Seminativo | 2 | € 15,24 | € 5,80 |
| 10 | 92 | 0.24.10 | Seminativo | 2 | € 13,07 | € 4,98 |
| 10 | 93 | 0.24.10 | Seminativo | 2 | € 13,07 | € 4,98 |
| 10 | 94 | 0.24.10 | Seminativo | 2 | € 13,07 | € 4,98 |
| 10 | 95 | 0.24.10 | Seminativo | 2 | € 13,07 | € 4,98 |
| 10 | 96 | 0.24.10 | Seminativo | 2 | € 13,07 | € 4,98 |
| 10 | 97 | 0.24.10 | Seminativo | 2 | € 13,07 | € 4,98 |
| 10 | 98 | 0.24.10 | Seminativo | 2 | € 13,07 | € 4,98 |
| 10 | 99 | 0.24.10 | Seminativo | 2 | € 13,07 | € 4,98 |
| 10 | 100 | 0.23.20 | Seminativo | 2 | € 12,58 | € 4,79 |
| 10 | 101 | 0.02.00 | Seminativo | 2 | € 1,08 | € 0,41 |

- alla data del decesso il suddetto assegnatario aveva pagato la 15^a rata, per cui ai sensi della L. 386/1976, art. 10, comma 1, il riservato dominio può essere cancellato da parte degli eredi;
- in data 24/03/2021 la sig.ra De Cicco Carmela, nata a Corigliano Calabro (CS) il 27/08/1957 e residente a Corigliano-Rossano (CS), in qualità di erede del sig. De Cicco

Luigi, ha chiesto la cancellazione del riservato dominio della suddetta unità fondiaria in nome proprio e per conto anche degli altri eredi;

- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione relative alla citata unità fondiaria per cui è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio gravante sull'immobile di che trattasi.

Considerato che:

- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione relative alla suddetta unità fondiaria per cui è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio gravante sull'immobile di che trattasi.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico degli eredi del sig. De Cicco Luigi, per la cessazione, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, del riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA (già O.V.S., E.S.A.C. ed ARSSA - cod. fisc. 00121900781), gravante sull'unità fondiaria n. 141 (ex 352) in catasto nel Comune di Corigliano-Rossano (Area urbana Corigliano Calabro) come sopra descritta, estesa ettari 2.53.70, già attribuita al sig. De Cicco Luigi, nato a Corigliano Calabro il 30/06/1911 (CF DCCLGU11H30D005V), con atto modificativo del 10/11/1983, registrato a Corigliano Calabro il 21/11/1983 al n. 1259, Mod. I, Vol. 119 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 07/12/1983 al n. 27375 del Reg. Gen. e n. 71765 del Reg. Part.;

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)**

