

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

n° 40/GS del 25 FEB, 2021

Oggetto: Cessione di alcuni immobili a prezzo attuale siti in località “Bocca di Piazza” agro del Comune di Parenti (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al fg. N° 11 part.ile n° 954 sub 2 e 955 sub 7 (aree sedime). **Richiedente Gualtieri Paolo**

IL DIRETTORE GENERALE

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che :

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2021 dell'Azienda da parte del Consiglio Regionale, con deliberazione n. 08/DG del 25/01/2021 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 09/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- l'ARSSA, possiede in località "Bocca di Piazza" in agro di Parenti (CS), alcuni terreni, riportati nel catasto fabbricati dello stesso Comune al foglio di mappa n.11 part.lla n° 954 sub 2 e 955 sub 7, edificate dall'istante a propria cura e spese;
- per dette aree è stata prodotta in data 5 novembre 2019 dal **Sig. Gualtieri Paolo** istanza di acquisto;
- per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione degli immobili sopracitati;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Azienda in virtù di atto di compravendita del 06/05/1956 per Notar Stancati Francesco repertorio n.117646 raccolta n. 9499 ;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 27.01.2021 ha ritenuto il parere di congruità del valore del bene in oggetto in **€. 4.182,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
 - **€ 209,10** (€ 4.182,00 x 1% x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso del terreno;
 - **€ 104,55** (€ 4.182,00 x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- l'ARSAC, con nota n. 358 del 1 febbraio 2021 ha comunicato al Sig. Gualtieri Paolo i valori di cui sopra ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il Sig. Gualtieri Paolo in data 17 febbraio 2021 con nota n. 617, ha accettato tutte le condizioni comunicate, dichiarando altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81 chiedendo di pagare il 20% all'atto della stipula e la restante somma in cinque rate, secondo la legislazione vigente;
- in data 16/02/2021 è stata pagata, la somma relativa all'indennizzo risarcitorio ed al saldo istruttoria pratica, per cui è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione delle aree in favore del **Sig. Gualtieri Paolo** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati,

- di alienare con atto notarile in favore del Sig. Gualtieri Paolo nato a Cosenza il 07.08.1972, e residente a Paterno Calabro in Via Pantano Mascaro, C.F: GLTPLA72M07D086K, alcune aree di sedime di alcuni fabbricati siti alla c.da "Bocca di Piazza", Comune di Parenti (CS) identificati in catasto al fg. N° 11 part.lla n° 954 sub 2 e 955 sub 7, il tutto previo pagamento in favore di ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'importo di € 4.182,00 (euroquattromilacentottandue/00) da pagarsi secondo lo schema seguente:
 - € 836,40 (euroottocentotrentasei/40) come acconto sul valore dell'immobile, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'Atto notarile;
 - € 3.345,60 (eurotremitrecentoquarantacinque/60) da ripartire in 5 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere, al Sig. Gualtieri Paolo, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSSA, individuati con procura dell'11/01/2011 registrata al N. 338 serie 1/T il 17/01/2011, affinché, in nome e per conto del Commissario Liquidatore dell'Ente, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e n. 2 originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Servizio Finanziario
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **5 FEB. 2021** sino al **1 MAR. 2021**