

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 27/95 del 6 FEB. 2021

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n.36 particella n. 2682 (terreno extra agricolo); richiedente: **sig.ra Camposano Rosa**

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio - ARSSA;
- con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- ✓ l'ARSSA è proprietaria di un appezzamento di terreno in agro di Isola di Capo Rizzuto, iscritto in catasto al foglio 36 particella n. 2682 (terreno extra agricolo), e che la sig.ra Camposano Rosa nata a Isola di Capo Rizzuto (KR) il 16.09.1945 – CF. CMPRSO45P56E339F, e residente a Isola di Capo Rizzuto Viale della Madonna degli Angeli , con nota prot.1787 del 14.09.2020 ha fatto per lo stesso richiesta di acquisto;
- ✓ tale particella deriva dalla particella originaria n. 1 del foglio 36 che a seguito di frazionamenti ha originato la particella 946 e poi la 2682;
- ✓ il fondo è pervenuto all'O.V.S. con atto di permuta con il Comune di Isola di Capo Rizzuto per Notar Capocasale del 25.06.1963;
- ✓ per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- ✓ in data 02.12.2020 è stato ordinato un bonifico di € 300.00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per il terreno posseduto dalla sig.ra Camposano Rosa;
- ✓ con certificato di destinazione urbanistica del 16/12/2020, il comune di Isola di Capo Rizzuto ha attestato che il terreno riportato in catasto al foglio 36 part. 2682 ricade in (zona agricola) ai sensi del PdF, mentre ai sensi del PSC adottato con delibera del consiglio comunale n.40 del 05.08.2016 ha la seguente destinazione urbanistica: **Territorio Agricolo Forestale (T.A.F.)**;
- ✓ la Commissione Stime, nella seduta del 27/01/2021, ha determinato il prezzo di mercato in **€ 618,00** per il bene posseduto dal richiedente e censito in catasto del Comune di Isola di Capo Rizzuto al **foglio n. 36** particella n. **2682 (terreno extra agricolo)**;
- ✓ con nota n.429 del 05/02/2021, l'Ufficio Patrimonio di Crotona, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito, ammontante a **€ 618,00** per il compendio immobiliare su descritto;
- ✓ con dichiarazione di accettazione ricevuta il 05.02.2021, la sig.ra Camposano Rosa ha scelto di pagare **l'intera somma pari a Euro 618,00 in unica soluzione** , al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- ✓ la richiedente in data 09.02.2021 ha provveduto al pagamento della somma di **€ 30,90** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 15,45** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- ✓ trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;

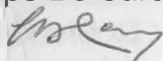
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore della sig.ra Camposano Rosa, nata a Isola di Capo Rizzuto (KR) il 16.09.1945 – CF. CMPRSO45P56E339F, e residente a Isola di Capo Rizzuto Viale della Madonna degli Angeli, un appezzamento di terreno sito in agro di Isola di Capo Rizzuto, riportato in catasto al foglio n. 36 particella n. 2682 (terreno extra agricolo), previo pagamento, di € **618,00** quale intero importo del prezzo di vendita concordato con l'ARSAC, ai sensi dell'art.7 della L.R. n 10/2000;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;


Il Coordinatore del Patrimonio

Dr. Giuseppe De Caro



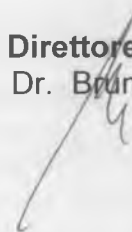
Il Dirigente del Settore Amministrativo

Dr. Antonio Leuzzi



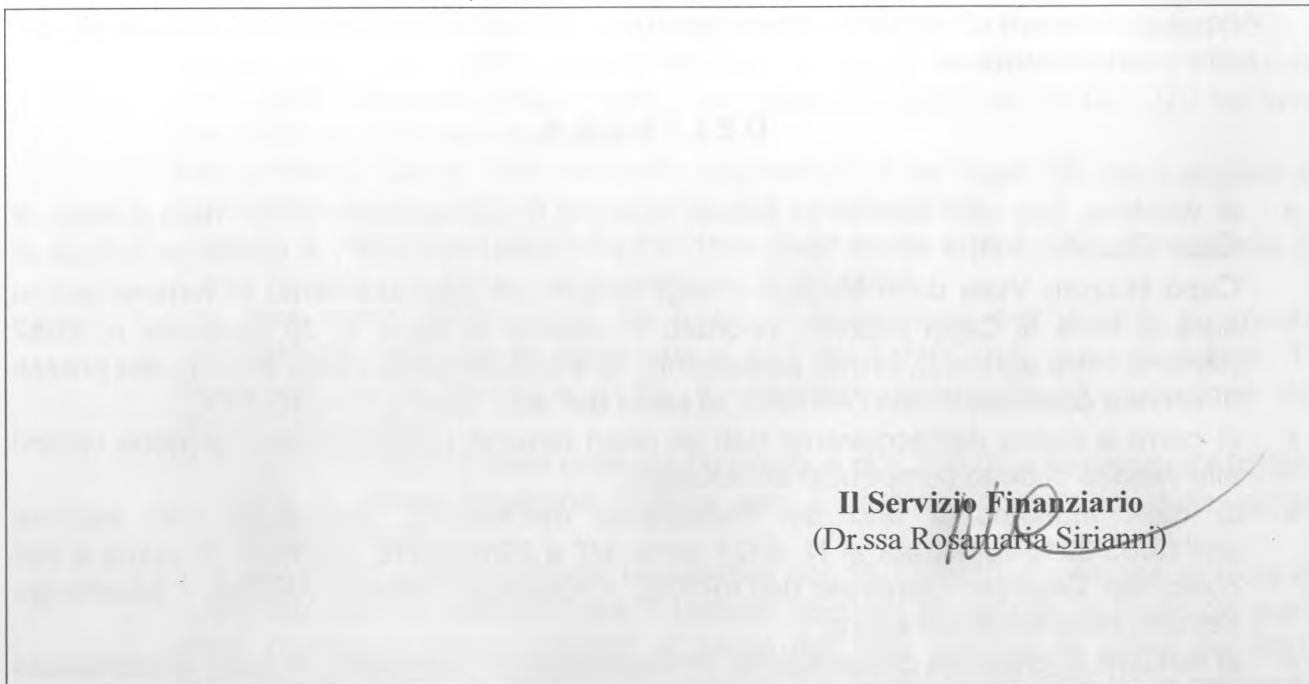
Il Direttore Generale

Dr. Bruno Maiolo



Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario



Il Servizio Finanziario
(Dr.ssa Rosamaria Siriani)

Il Coordinatore del Patrimonio
Dr Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo
Dr Antonio Leuzzi

Il Direttore Generale
Dr Bruno Maiolo

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 11 6 FEB. 2021 sino al 02 MAR. 2021