

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 05 del 08 FEB. 2021

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 08 del 08 FEB. 2021

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 248 ex 11 del
Comune di Strongoli già di Citerà Nicola.
Subentra: **Citerà Francesco**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
Dr. Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 08 FEB. 2021

e fino al 22 FEB. 2021

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 8/DG del 25/01/2021 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e con deliberazione n. 9/DG del 27/01/2021 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Felice Scalfaro del 16/05/1956 registrato a Catanzaro il 05/06/1956 al n. 3624 Vol. 209 Mod. I e trascritto a Catanzaro il 15/06/1956 al vol. 1849 n. 7223 R.G. e vol. 4124 n. 6770 R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato al sig. Citerà Nicola, nato a Strongoli (KR) il 17/11/1921 (C.F. CTRNCL21S17I982J) l'unità fondiaria n. 248 (ex 11) del fondo "Donna Rosa" del Comune di Strongoli, estesa ettari 3.79.60;
- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Citerà Nicola, è deceduto in data 18/02/1996, e gli eredi legittimi sono i seguenti:
 - Citerà Felice, nato a Strongoli il 06/02/1955 – figlio;
 - Citerà Raffaelina nata a Strongoli il 04/12/1956 – figlia;
 - Citerà Agostino Pietro, nato a Strongoli il 11/04/1959 – figlio;
 - Citerà Francesco, nato a Strongoli il 22/12/1962 – figlio;
 - Citerà Giuseppe, nato a Strongoli il 08/09/1966 – figlio;
 - Citerà Massimo, nato a Strongoli il 03/07/1970 – figlio;
- dei suddetti eredi legittimi, tutti, ad eccezione dell'interessato, hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando il sig. Citerà Francesco, nato a Strongoli il 22/12/1962 (C.F. CTRFNC62T22I982J) a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 248 del Comune di STRONGOLI;

CONSIDERATO CHE:

- il signor Citerà Francesco, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius, avendo presentato altresì domanda di volersi avvalere di questo diritto (prot. n. 361 del 31.12.2001);

- lo stesso signor Citerà Francesco, con dichiarazione sostitutiva di notorietà del 30/09/2016 dichiara di non essere proprietario di altri terreni;
- dal verbale sullo stato di consistenza datato 08/10/2020 dell'Ufficio Fondiario di Crotona risulta che sull'unità fondiaria n. 248 del fondo "Donna Rosa" del Comune di Strongoli non insistono fabbricati e che il terreno è coltivato a seminativo;
- in data 10/09/2020 (prot.n. 01/2020) il Comune di Strongoli ha attestato che il signor Citerà Francesco è persona che si dedica abitualmente alla coltivazione della terra sin dalla data di decesso del sig. Citerà Nicola.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del signor Citerà Francesco, nato a Strongoli (KR) il 22/12/1962 (C.F. CTRFNC62T22I982J) ed ivi residente, in Via Umberto I°, n. 12, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto Citerà Nicola, nato a Strongoli (KR) il 17/11/1921 (C.F. CTRNCL21S17I982J), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 248 del fondo "Donna Rosa" del Comune di Strongoli, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 3.79.60, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar Felice Scalfaro del 16/05/1956, registrato a Catanzaro il 05/06/1956 al n. 3624, Vol. 209 Mod. I e trascritto a Catanzaro il 15/06/1956 al vol. 1849, n. 7223 R.G. e vol. 4124, n. 6770 R.P.;

Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Strongoli:

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
49	81	AA	01.00.00	Seminativo	I	€ 64,56	€ 23,24
		AB	00.75.00	Uliveto	1	€36.80	€21,30
		AC	02.04.60	Pasc.cesp	U	€21,13	€5,28

- di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente decreto;
- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole dirette coltivatrici.

**Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)**