

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

n° 09/GS del 12 5 GEN. 2021

**Oggetto:** Cessione di un immobile a prezzo attuale sito in località “Croce di Magara” agro del Comune di Spezzano della Sila (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al fg. N° 24 part.lla n° 717 sub 1. **Richiedente Bernardo Cosentino**

## *IL DIRETTORE GENERALE*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

### **Premesso che:**

- ✓ con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- ✓ con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- ✓ con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- ✓ con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il dr. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA;
- ✓ con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- ✓ con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

### **Considerato che:**

- l'ARSSA, possiede in località “Croce di Magara” in agro di Spezzano della Sila (CS), un fabbricato con corte, riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa n.24 part.lla n° 717 sub 1;
- per detto fabbricato è stata prodotta in data 22 marzo 2018 dal **Sig. Bernardo Cosentino** istanza di acquisto;

- per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile sopracitato;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio DPR n 762 del 22/09/1950 - GU 219 del 23/09/1950;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 15.10.2020 ha ritenuto il parere di congruità del valore del bene in oggetto in €. **16.845,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
  - € **2.130,00** ( € 14.200,00 x 3% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso del fabbricato;
  - € **132,25** (€ 2.645,00 x 1% x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso del terreno;
  - € **421,12** ( € 16.845,00 x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- l'ARSAC, con nota n. 2372 del 18 novembre 2020 ha comunicato al Sig. Bernardo Cosentino i valori di cui sopra ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il Sig. Bernardo Cosentino in data 11 gennaio 2021 con nota n. 98, ha accettato tutte le condizioni comunicate, dichiarando altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81 chiedendo di pagare il 20% all'atto della stipula e la restante somma in dieci rate, secondo la legislazione vigente;
- il richiedente a seguito dell'anticipazione per conto di questa Azienda della somma di €. 1.000,00 per spese tecnico-catastali preventivamente autorizzate da questo Coordinamento, ha fatto pervenire dichiarazione liberatoria e quietanza a saldo del tecnico incaricato dallo stesso chiedendo di scomputare la somma di cui sopra da quanto da lui dovuto;
- in data 18/01/2021 è stata pagata, al netto della somma a lui dovuta di €. 1.000,00, la somma relativa all'indennizzo risarcitorio e al saldo istruttoria pratica, per cui è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione del compendio immobiliare in favore del **Sig. Cosentino Bernardo** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;  
 Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
 Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

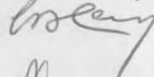
## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati,

- di alienare con atto notarile in favore del Sig. Bernardo Cosentino nato a Spezzano della Sila (CS) il 25.04.1955, ed ivi residente in Piazza dei Briganti n. 10, C.F: CSN BRN 55D25I896Q, un fabbricato colonico con corte sito alla c.da "Croce di Magara", Comune di Spezzano della Sila (CS) identificato **in catasto al fg. N° 24 part.lla n° 717 sub 1**, il tutto previo pagamento in favore dell'ARSSA dell'importo di **€ 16.845,00 (euro sedicimilaottocentoquarantacinque/00)** da pagarsi secondo lo schema seguente:
  - **€ 3.369,00 (euro tremilatrecentosessantanove/00)** come acconto sul valore dell'immobile, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'Atto notarile;
  - **€ 13.476,00 (euro tredicimilaquattrocentosettantasei/00)** da ripartire in 10 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere, al Sig. Brina Bernardo Cosentino, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSSA, individuati con procura dell'11/01/2011 registrata al N. 338 serie 1/T il 17/01/2011, affinché, in nome e per conto del Commissario Liquidatore dell'Ente, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e n. 2 originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA.

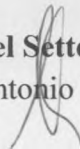
**Il Coordinatore del Patrimonio**

(Dr. Giuseppe De Caro)



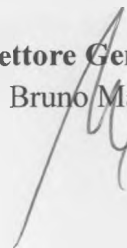
**Il Dirigente del Settore Amministrativo**

(Dr. Antonio Leuzzi)



**Il Direttore Generale**

(Dr. Bruno Maiolo)

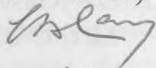


Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**Il Servizio Finanziario**  
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

**Il Coordinatore del Patrimonio**

(Dr. Giuseppe De Caro)



**Il Dirigente del Settore Amministrativo**

(Dr. Antonio Leuzzi)



**Il Direttore Generale**

(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **25 GEN. 2021** sino al **08 FEB. 2021**