

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 280/ES del 11 DIC. 2020

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 146, sita nel fondo "Montenero" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), in favore del sig. Nuccarini Vincenzo, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 38/DG del 22/04/2020 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e con deliberazione n. 39/DG del 24/04/2020 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 146 di San Giovanni in Fiore (CS) con delibera n. 727 del 28/09/1992 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanza pervenuta all'Ente il 14/09/2016 (prot. n. 3937), il sig. Nuccarini Vincenzo, nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 20/09/1945 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto di parte dell'unità fondiaria n. 146 di San Giovanni in Fiore (CS);
- che con nota n. 2499 del 03\12\2020 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, in catasto al foglio n. 33, particella n. 339, esteso ha 2.08.78, in favore del sig. Nuccarini Vincenzo;
- che in data 29\10\2020 il sig. Nuccarini Vincenzo ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 1970;
- che il comune di San Giovanni in Fiore ha certificato in data 19\02\2020 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 339 del foglio n. 33, ricade in "Zona E1 – Agricola Vincolata";
- che in data 26/11/2020 (prot. n. 19764/Gen.) il comune di San Giovanni in Fiore ha attestato che il sig. Nuccarini Vincenzo: ".....è persona che si dedica direttamente ed abitualmente alla coltivazione dell'unità fondiaria sita in agro del Comune di San Giovanni in Fiore alla località "Montenero", censita al N.C.T. al foglio di mappa n. 33 – particella n. 339.;
- che in data 29\10\2020 il suddetto richiedente ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001;
- che in data 29\10\2020 la sig.ra Perri Rosina, nata a Rogliano (CS) il 18/12/1947 e residente a San Giovanni in Fiore (CS), coniuge del sig. Nuccarini Vincenzo, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 29\10\2020 il sig. Nuccarini Vincenzo ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 29\10\2020 il sig. Nuccarini Vincenzo ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”;
- che in data 29\10\2020 il sig. Nuccarini Vincenzo, ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 10.439,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 28/03/2019, chiedendo di rateizzare il suddetto prezzo del terreno in quindici annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Nuccarini Vincenzo, nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 20/09/1945 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 146, sita nel fondo "Montenero" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), di ha 2.08.78, in catasto al foglio n. 33, particella n. 339, al prezzo di € 10.439,00 (euro Diecimilaquattrocentotrentanove\00), valore attribuito in data 26/02/2019 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 28/03/2019, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 10.439,00 (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Nuccarini Vincenzo, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 10.439,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(~~Dr. Tullio Ciaeco~~)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(~~Dr. Antonio Leuzzi~~)

Il Direttore Generale
(~~Dr. Bruno Maiolo~~)

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



Il Servizio Finanziario
(~~Dr.ssa Rosamaria Siriani~~)

Il Coordinatore Fondiario
(~~Dr. Tullio Ciaeco~~)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(~~Dr. Antonio Leuzzi~~)

Il Direttore Generale
(~~Dr. Bruno Maiolo~~)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 11 DIC, 2020 sino al 25 DIC, 2020