

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 284/BS del 07 DIC 2020

Oggetto: Assegnazione appezzamento di terreno (foglio n. 5, particella n. 148), sito nel fondo “Ciricilla” in agro di Taverna (CZ), in favore della sig.ra Colosimo Maria, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dr. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 38/DG del 22/04/2020 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e con deliberazione n. 39/DG del 24/04/2020 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che la particella n. 148 del foglio n. 5 di Taverna non è stata mai assegnata.

Ritenuto:

- che con istanza del 10/07/2018, rettificata in data 09/01/2019, la sig.ra Colosimo Maria, nata a Magisano (CZ) il 02/10/1961 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto della particella n. 148 del foglio n. 5 di Taverna (CZ);
- che con nota n. 2332 del 09\11\2020 lo Sportello Liquidazione di Catanzaro ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, oggi in catasto al foglio n. 5, particella n. 148, esteso ha 3.03.06, in favore della sig.ra Colosimo Maria;
- che in data 20\10\2020 la sig.ra Colosimo Maria ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 2013;
- che il comune di Taverna ha certificato in data 26\11\2019 (Cert. n. 36) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 148 del foglio n. 5, ricade in Territorio Agricolo;
- che in data 22/10/2020 il comune di Magisano ha certificato che la sig.ra Colosimo Maria si dedica alla manuale coltivazione della terra;
- che in data 20\10\2020 la suddetta richiedente ha dichiarato di essere proprietaria di terreni per un totale di ha 29.99.03 e di non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché per la richiedente, essendo proprietaria di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 20\10\2020 il sig. Amelio Roberto, nato a Magisano (CZ) il 30/08/1963 ed ivi residente, coniuge della sig.ra Colosimo Maria, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 179, lettera f, del Codice Civile;
- che in data 20\10\2020 la sig.ra Colosimo Maria ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 20\10\2020 la sig.ra Colosimo Maria ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle miglorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette miglorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”;
- che in data 20\10\2020 la sig.ra Colosimo Maria, ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 18.941,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 18/12/2019, chiedendo di pagare il suddetto prezzo in unica soluzione.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere con atto notarile alla sig.ra Colosimo Maria, nata a Magisano (CZ) il 02/10/1961 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'appezzamento di terreno sito nel fondo "Ciricilla" in agro di Taverna (CZ), in catasto al foglio n. 5, particella n. 148, di ha 3.03.06, al prezzo di € 18.941,00 (euro Diciottomilanovecentoquarantuno\00), valore attribuito in data 28/11/2019 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 18/12/2019, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:
* € 18.941,00 (prezzo terreno);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciaceo)



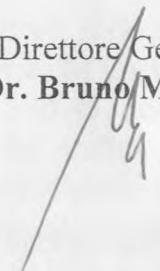
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



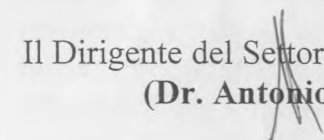
Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Servizio Finanziario
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

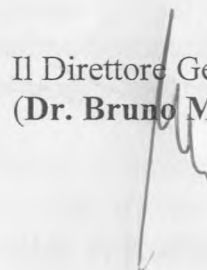
Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciaceo)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 07 DIC. 2020 sino al 21 DIC. 2020