

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 275^{es} del 02 DIC. 2020

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Rocca di Neto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 21 particella n. 321 sub 2 (area di sedime e corte) e n. 322 per 1/2 (strada) richiedente: sig. Molinaro Martino.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio - ARSSA;
- Che con deliberazione n. 38/DG del 22/04/2020 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e con deliberazione n. 39/DG del 24/04/2020 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC; - con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Rocca di Neto e il sig. Molinaro Martino ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 3839 del 31/08/2020, per la particella n. 321 sub 2 (area di sedime e corte) e n. 322 per 1/2 (strada) del Comune di Rocca di Neto;
- il terreno di cui trattasi, deriva dalla particella originaria n. 19 del foglio n. 21 del Comune di Rocca di Neto di ettari 11.49. 20 ed è pervenuto all'ARSSA per esproprio Beni Rustici Crotonesi con DPR 769 del 22/09/1950 SOGU 219/50;
- che tale particella a seguito di successivi frazionamenti ha originato la particella 78 di ettari 1.36.40 sulla quale il sig. Molinaro Martino ha costruito un fabbricato identificato catastalmente con la particella n. 321 sub 2 del Catasto Urbano;
- tale fabbricato attualmente è detenuto dal sig. Molinaro Martino ed è stato costruito antecedentemente al 1967, come dichiarato nella richiesta di acquisto su menzionata;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 26.08.2020 è stato ordinato un bonifico di € 300.00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dal sig. Molinaro Martino;
- dalla dichiarazione dell'Arch. Andrea Bellizzi del 21.08.2020, le particelle 321322 ricadono in zona parzialmente edificata da completare C1, normate dall'art.32 delle NNTTAA secondo il P.R.G." del Comune di Rocca di Neto;
- la Commissione Stime, nella seduta del 15/10/2020, ha determinato il prezzo di mercato in **€ 17.301,00** per il bene posseduto dal richiedente e censito in catasto del Comune di Rocca di Neto al **foglio n. 21** particella n. **321 sub 2 (area di sedime e corte) e part.322 per 1/2 (strada)**;
- con nota n. 2249 del 02/11/2020, l'Ufficio Patrimonio di Crotona, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito, ammontante a **€ 17.301,00** per il compendio immobiliare su descritto;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 18.11.2020, il sig. Molinaro Martino ha scelto di pagare la somma pari a **€ 7.301,00 (settemilatrecentouno/00)** quale acconto del valore dell'immobile e la rimanente somma di € 10.000,00 (diecimila/00) in cinque anni secondo il piano di ammortamento da concordare con l'ARSAC al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente in data 18.11.2020 ha provveduto al pagamento della somma di **€ 865,05** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 432,53** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore del patrimonio;

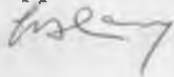
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

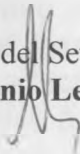
DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore del sig. Molinaro Martino, nato a Rocca di Neto (KR) il 11.11.1953 – CF.MLNMTN53S11H503K, e residente in Palombara Sabina, Via Montenero N.7, un compendio immobiliare sito in agro di Rocca di Neto, riportato in catasto al foglio n. 21 particelle n. 321 sub 2 (area di sedime e corte) e 322 per 1/2 (strada) previo pagamento dell'importo complessivo pari a € 17. 301,00 di cui € 7.301,00 quale acconto del valore dell'immobile da versarsi alla stipula dell'atto notarile;
- di rateizzare l'importo residuo corrispondente a € 10.000,00 in cinque rate, con scadenza annuale dalla data del rogito, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68-69-70 dell'anno 2001;
- di richiedere, al sig. Molinaro Martino, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

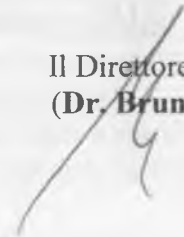
Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

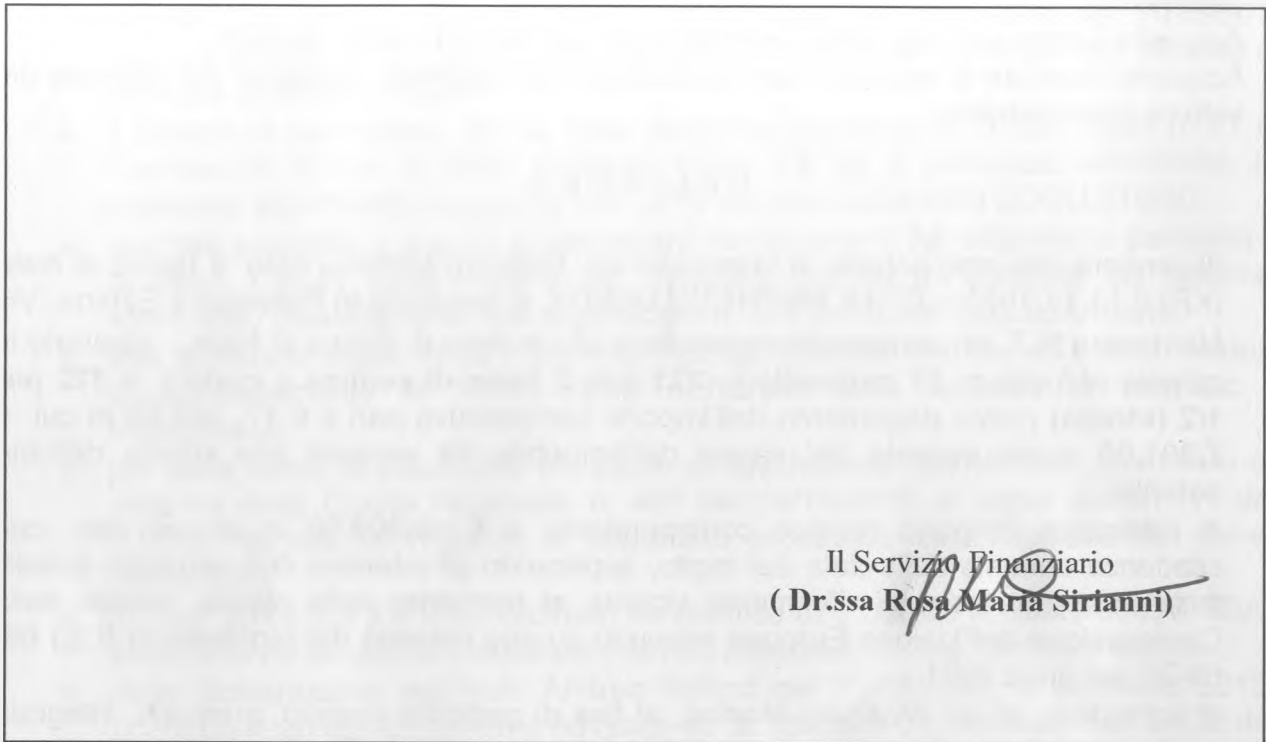


Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario



Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC

in data 02 DIC. 2020 sino al 16 DIC. 2020