

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 274/GS del 02 DIC. 2020

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 41 particella n. 202 sub 2 -5-6-8-9 (area di sedime e corte), richiedente: sig. ra Calcerano Giuseppa.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio - ARSSA;
- Che con deliberazione n. 38/DG del 22/04/2020 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e con deliberazione n. 39/DG del 24/04/2020 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC; - con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto e la sig.ra Calcerano Giuseppa ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 1214 del 26/06/2020 per la particella n. 202 sub 2-5-6-8-9, (area di sedime e corte) del Comune di Isola di Capo Rizzuto;
- il terreno di cui trattasi, deriva dalla particella originaria n. 20 della superficie, del comune di Isola di Capo Rizzuto ed è pervenuto all'ARSSA per esproprio Barracco Alfonso Sogu 170/50 e DPR 513 del 25/07/1950 facente parte dell'unità fondiaria 910;
- tale particella di ettari 23.73.10 a seguiti di successivi frazionamenti ha originato la part. 73 di ettari 2.75.90 assegnata a Carioti Luigi, è successivamente rientrata nella disponibilità dell'ARSSA con decreto n. 449 dell'01/07/2005;
- sulla particella 73 la sig.ra Calcerano Giuseppa ha costruito un fabbricato identificato ora al Catasto Urbano con la particella n. 202 sub 2 -5-6-8-9.
- tale fabbricato, da quanto dichiarato nella richiesta di acquisto su menzionata, attualmente risulta detenuto dalla sig.ra Calcerano Giuseppa, urbanisticamente e' stato sanato con permesso di costruire in sanatoria del 09/07/07 n. 81 rilasciato a seguito di condono edilizio presentato il 26/03/1986 prot. 2489;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopraccitato;
- in data 26.02.2020 è stato ordinato un bonifico di € 300.00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dalla sig.ra Calcerano Giuseppa;
- dal certificato di destinazione urbanistica del comune di Isola Di Capo Rizzuto del 30/06/2020, risulta che l'area dell'immobile secondo il programma di fabbricazione (Pdf) in zona verde mentre secondo il Piano Strutturale Comunale riprende la destinazione del RUIRB" TU Territorio Urbanizzato – Sub Ambito sottoposto a RIURB. AC. RIURB - area soggetta a R2 recupero -ristrutturazione edilizia art.9 RIURB"
- la Commissione Stime, nella seduta del 15/10/2020, ha determinato il prezzo di mercato in **€ 17.411,00** per il bene posseduto dalla richiedente e censito in catasto del Comune di Isola di Capo Rizzuto al **foglio n. 41** particella n. **202 sub 2-5-6-8-9 (area di sedime e corte)**;
- con nota n. 2250 del 02/11/2020, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito, ammontante a **€ 17.411,00** per il compendio immobiliare su descritto;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 20.11.2020, la sig.ra Calcerano Giuseppa ha scelto di pagare **l'intera somma pari a € 17.411,00 (diciassettemilaquattrocentoundici/00) in unica soluzione** al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente in data 25.11.2020 ha provveduto al pagamento della somma di **€ 870,55** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 435,28** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;

- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore del patrimonio;

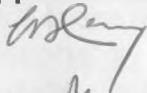
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

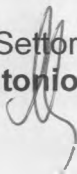
DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore della sig.ra Calcerano Giuseppa, nata a Pietraperzia (EN) il 20/08/1939 – CF. CLCGPP39M60G624O, e residente in Isola di Capo Rizzuto, Via Dei Cefali C/da Capo Rizzuto, un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto, e riportato in catasto al foglio n. **41 particella 202 sub 2-5-6-8-9- (area di sedime e corte)** previo pagamento di € **17.411,00** quale intero importo di vendita dell'immobile, alla stipula dell'atto notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

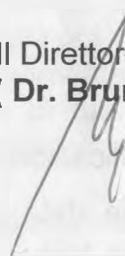
Il Coordinatore del Patrimonio
(**Dr. Giuseppe De Caro**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Antonio Leuzzi**)

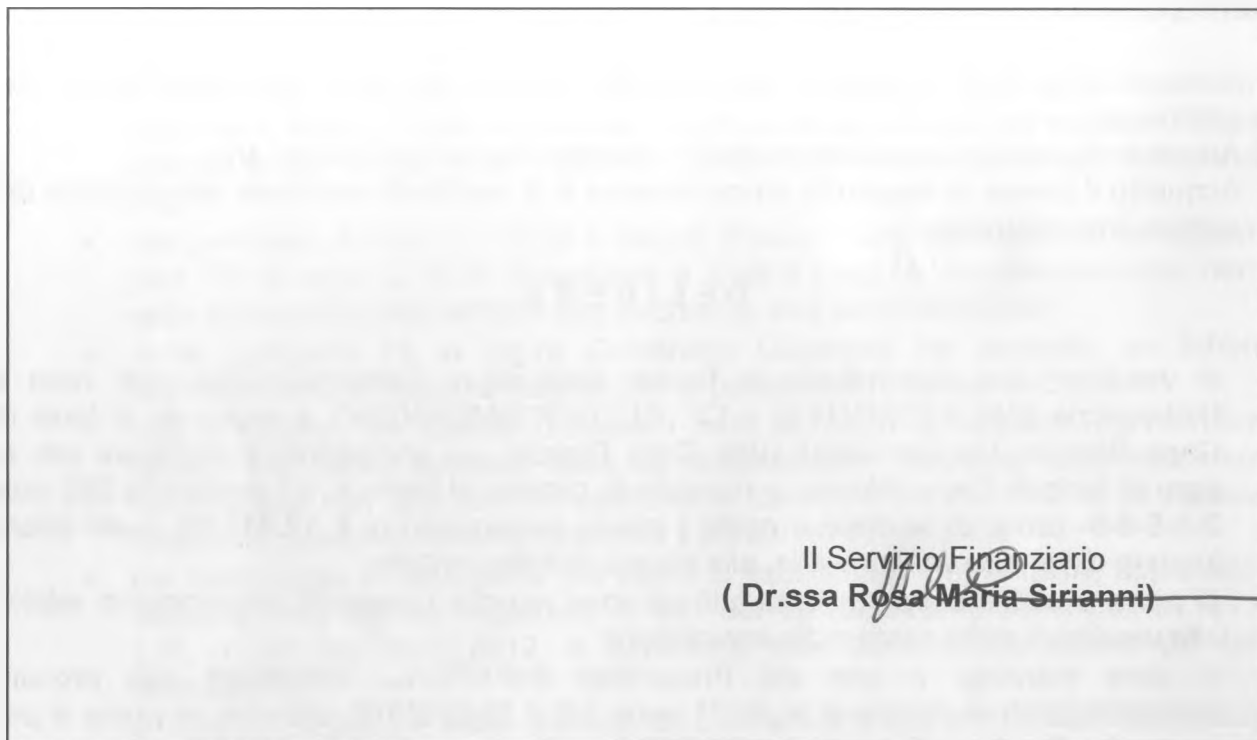


Il Direttore Generale
(**Dr. Bruno Maiolo**)



Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario



Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'A.R.S.A.C. in data 02 DIC, 2020 sino al 06 DIC, 2020