

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 273/G^s del 2 DIC. 2020

Oggetto: Cessione di aree di sedime fabbricato + corte e strada, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., siti in località "Fabbrizio Piccolo" - Comune di Corigliano-Rossano (CS), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al foglio n.81 part.lle n. 3538-4234-4236-4240-4239 (*aree di sedime + strada + corte*).

Richiedente: Sicolo Tommasina Katia.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che :

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 38/DG del 22/04/2020 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e con deliberazione n. 39/DG del 24/04/2020 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località “Fabbrizio Piccolo” in agro di Corigliano-Rossano (CS), un terreno identificato in catasto al foglio n. 81 part.lle n. 3538-4234-4236-4240-4239;
- sulla particella n. 3538 è stato edificato ad opera di terzi un fabbricato adibito a civile abitazione riportato in catasto con la part.lle n. 3538 sub 5;
- la sig.ra Siculo Tommasina Katia, nata a Nuernberg (DEU) il 09/06/1981 residente in Frankfurt (DEU) Cod. Fisc.SCLTMS81H49Z112K in data 27/02/2020 con nota prot. n. 585 ha presentato, nella qualità di detentrica, ai sensi di quanto previsto dall’art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto relativa all’area di sedime più corte e alla comproprietà per una quota pari ad 1/5 della strada, costituita dalle part.lle n. 4234,4236,4240;
- per dare corso all’attuazione del piano di liquidazione dell’ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell’art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all’alienazione delle aree richieste;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all’Ente in virtù di esproprio, D.P.R n. 1441 del 18/12/1951 pubblicato su G.U. n. 299 del 31/12/1951 e successiva rettifica n. 250 del 16/10/1958;
- per detto compendio l’Agenzia ha dato corso al procedimento amministrativo per la relativa cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Commissione Stime, nella seduta del 15/10/2020 ha ritenuto congruo per il compendio di cui sopra un valore complessivo pari ad €. 25.251,00;
- con nota n. 2177 del 22/10/2020 è stato comunicato alla Sig.ra Siculo Tommasina Katia l’anzidetto valore e la stessa è stata invitata a esercitare l’opzione per l’acquisto dei beni di cui sopra entro il termine previsto dall’articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la Sig.ra Siculo Tommasina Katia con nota n. 12963 del 19/11/2020 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare al momento della stipula del rogito notarile il 20% (€ 5.050,20) del prezzo di vendita stabilito per l’immobile, rateizzando l’importo residuo pari a € 20.200,80 in 15 rate annuali, ha dichiarato, inoltre di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell’art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la richiedente ha provveduto in data 11/11/2020 a versare quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all’alienazione del bene di cui sopra in favore della Sig.ra Siculo Tommasina Katia, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell’atto notarile entro tre mesi dall’approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell’indennizzo risarcitorio.

Tanto Premesso e Considerato:

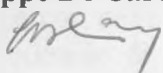
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

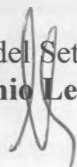
Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto notarile, in favore della sig.ra Sicolo Tommasina Katia, nata a Nuernberg (DEU) il 09/06/1981 residente in Frankfurt (DEU) Cod. Fisc. SCLTMS81H49Z112K, il compendio immobiliare, sito in località "Fabbrizio Piccolo" in agro di Corigliano-Rossano (CS), costituito da un'area di sedime più corte riportato in catasto al foglio di mappa n. 81 part.lla n. **1295 sub1- 4239** oltre alla quota di **comproprietà pari ad 1/5** del tratto di strada riportato in catasto alle **part.lla n. 4234,4236,4240**, il tutto per un importo complessivo pari ad **€. 25.251,00** (*euro venticinqueduecentocinquantuno/00*) da pagarsi come segue:
 - ✓ **€. 5.050,20** (*euro cinquemilazerocinquanta/20*) come acconto sul valore dell'immobile, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA entro la data della stipula dell'Atto notarile;
 - ✓ **€ 20.200,80** (*euro ventimiladuecento/80*) da ripartire in 15 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere all'acquirente, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

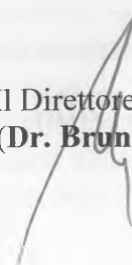
Il Coordinatore del Patrimonio
(**Dr. Giuseppe De Caro**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Antonio Leuzzi**)



Il Direttore Generale
(**Dr. Bruno Maiolo**)

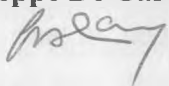


Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

Il Servizio Finanziario
(**Dr.ssa Rosa Maria Sirlanni**)

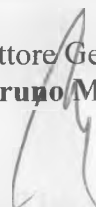
Il Coordinatore del Patrimonio
(**Dr. Giuseppe De Caro**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Antonio Leuzzi**)



Il Direttore Generale
(**Dr. Bruno Maiolo**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC
in data 02 DIC. 2020 sino al 15 DIC. 2020