

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del Direttore Generale

n° 270 ^{SS} del 26 NOV, 2020

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare (fabbricati, area di corte, terreno) a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Rocca di Neto, loc. "Sette Porte", secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 12 particelle n. 179 – 243 – 241 – 244- 245.
Richiedente: Associazione di volontariato "Vivere Insieme".

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio - ARSSA;
- con deliberazione n. 38/DG del 22/04/2020 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e con deliberazione n. 39/DG del 24/04/2020 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC; - con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Rocca di Neto , loc. Sette Porte, e la sig.ra Ascoli Teresa, legale rappresentante della Associazione Vivere Insieme ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 4602 del 29.03.2019, per le particelle n. 179 – 241(227) – 243(ex 226) – 244 (ex 180) - 245 (ex 180) del foglio n. 12 del Comune di Rocca Di Neto;
- il terreno di cui trattasi, deriva dalla particella originaria n. 33 del foglio n. 12 del Comune di Rocca di Neto, Ha 03.98.60;
- che tale particella a seguito di frazionamenti ha originato tra le altre le particelle 178-179-180- facenti parte del CSD Val di Neto e successivamente date in concessione onerosa all'Associazione Vivere Insieme;
- tale concessione risulta decaduta nel 2019;
- che a seguito di frazionamento le particelle di cui sopra hanno originato le seguenti part. 179 – 241 - 243 – 244 – 245;
- tali particelle, sono detenute dalla Associazione "Vivere Insieme" in quanto destinatarie della concessione onerosa di cui alla Del. 147/CL del 24.06.2013;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 28.06.2019 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dalla "Associazione Vivere Insieme";
- con dichiarazione del 07.11.2019 il tecnico Geom. Enrico Daniele Comito, iscritto al Collegio Geom. di Crotone al n. 434, dichiara che le part. 179 – 226 -227 ricadono in zona edificabile del tipo C1 Zona parzialmente edificata da completare con indici di prescrizione di cui all'art.32 del P. R.G. Comune Rocca di Neto;
- in data 02.07.2019, con certificato di destinazione urbanistica, n 12/2019 il Comune di Rocca di Neto, certifica, che l'area di cui fa parte il terreno riportato in catasto al foglio 12 part. 180, ricade in zone Agricole normali En del piano regolatore generale del Comune di Rocca di Neto;
- la Commissione Stime, nella seduta del 18.12.2019, ha determinato il prezzo di mercato in **€ 60.112,00** per il bene posseduto dal richiedente e censito in catasto del Comune di Rocca di Neto al **foglio n. 12** particelle n.**179-226-227-180** ;
- con nota n. 0058 del 10.01.2019 l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito, ammontante a **€ 60.112,00** per il compendio immobiliare su descritto;
- in accoglimento della richiesta pervenutaci da parte dell'Associazione Vivere Insieme, prot. 408 del 13.02.2020, tenuto conto delle difficoltà economiche e soprattutto dello scopo sociale non lucrativo dell'associazione, è stato autorizzato il pagamento del 10 % del prezzo di vendita in acconto, da versarsi alla stipula del Rogito notarile.
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 10.06.2020, la sig.ra Ascoli Teresa, legale rappresentante dell'Associazione "Vivere Insieme" ha confermato di pagare al momento della stipula del rogito notarile **€ 6.011,20 pari al 10% del prezzo dell'immobile ammontante a € 60.112,00**, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81 e di rateizzare la restante parte, in 15 anni;
- la richiedente per la detenzione del compendio ha regolarizzato gli oneri concessori previsti ed in data 25/06/2020 ha provveduto al pagamento della somma di €. 1.502,80 a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;

- che con nota prot. n. 2420 del 23/11/2020 la sig.ra Ascoli Teresa ha chiesto il rimborso della somma di € 700,00, riconosciuta dall'ARSSA (autorizzazione del 04/09/2020 prot. 1708) per le spese da lei sostenute, per conto dell'Azienda, per la regolarizzazione tecnico-catastale dei beni oggetto di alienazione;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;
 Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;
 Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore dell'Associazione "Vivere Insieme" nella persona della sig.ra Ascoli Teresa, in qualità di legale rappresentante, nata a Crotone il 18.05.1954– CF. SCLTRS54E580122T, e residente a Rocca di Neto (Kr), Corso Umberto I, un compendio immobiliare fabbricati, corte e terreno) riportato in catasto al foglio n. 12 particelle n. 179 – 241 - 243 – 244 – 245, previo pagamento del prezzo di vendita ammontante a € **60.112,00**, secondo il prospetto seguente:
 - € **700,00** (somma anticipata per spese tecnico-catastali);
 - € **5.311,20** alla stipula del Rogito notarile; pari al 10% detratte le spese tecniche di cui sopra;
 - € **54.100,80** da rateizzare in 15 rate, con scadenza annuale dalla data del rogito, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68-69-70 dell'anno 2001;
- di richiedere, alla signora Ascoli Teresa in qualità di legale rappresentante dell'Associazione "Vivere Insieme", al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

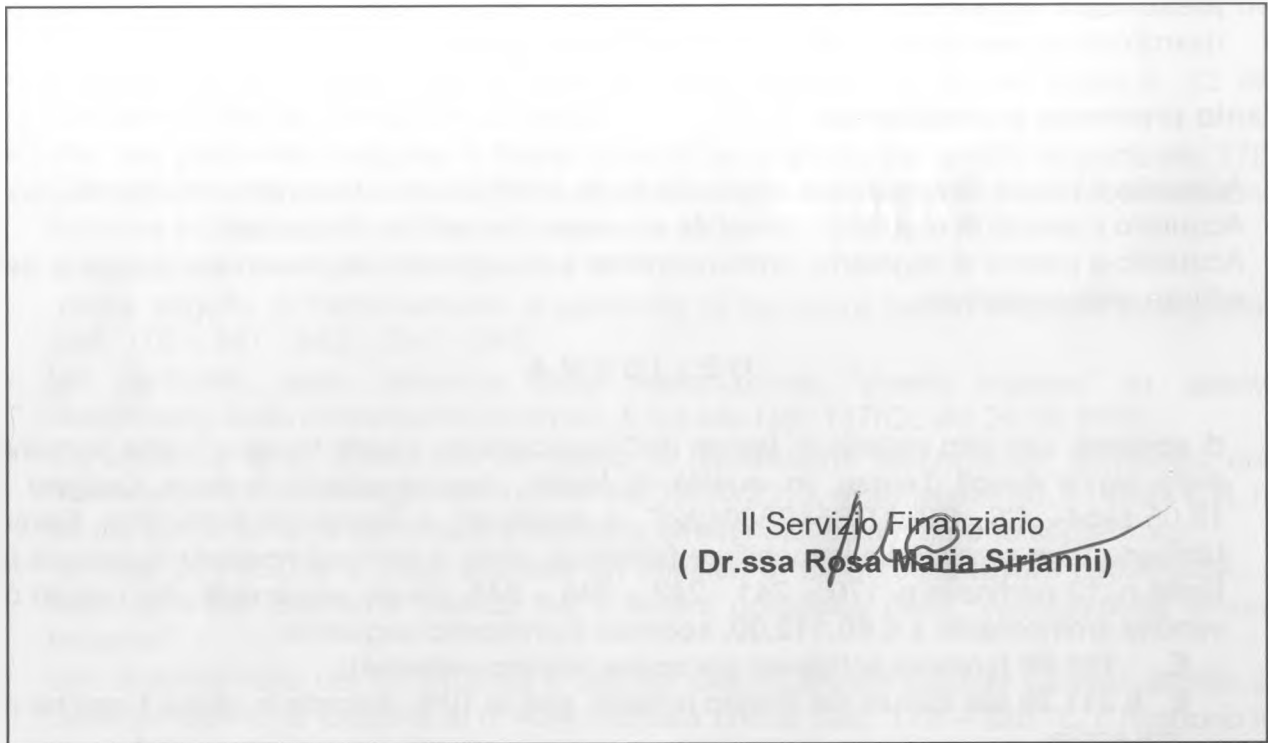
Il Coordinatore Patrimonio
 (Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
 (Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
 (Dr. Bruno Maiolo)

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario



Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 26 NOV. 2020 sino al 10 DIC. 2020