

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 48 del 02 NOV. 2020

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione San Giovanni in Fiore

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 49 del 03 NOV. 2020

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 270 (ex 380), sita nel fondo "Valle Piccola" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 05/07/1960 stipulato con il sig. Oliverio Gennaro.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

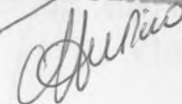
Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 03 NOV. 2020

e fino al 17 NOV. 2020

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 38/DG del 22/04/2020 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e con deliberazione n. 39/DG del 24/04/2020 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar L. Goffredo da Cosenza del 05/07/1960, registrato a Cosenza il 25/07/1960 al n. 514, Mod. I, Vol. 225 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 12/11/1960 al n. 15427 del Reg. Gen. ed al n. 131653 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ARSSA, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Oliverio Gennaro, nato a San Giovanni in Fiore (CS), il 23/12/1901, l'unità fondiaria n. 380 (ora 270), del fondo "Valle Piccola" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 10 particella n. 39/h (ora 289) e foglio n. 7 particella 52/a-f (ora 126), di complessivi ha 01.34.00 (ora 01.33.70);
- il sig. Oliverio Gennaro è deceduto in data 31/01/1971, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, ed inoltre non ha lasciato eredi in linea retta, per come certificato dal comune di San Giovanni in Fiore (CS) in data 17/12/2019.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA la particella n. 289 del foglio n. 10 e particella n. 126 del foglio n. 7 di San Giovanni in Fiore, facente parte dell'unità fondiaria n. 270 (ex 380) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar L. Goffredo del 05/07/1960 stipulato tra il sig. Oliverio Gennaro e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA).

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 270 (ex 380), del fondo "Valle Piccola", sita agro di San Giovanni in Fiore (CS), in catasto al foglio n. 10 particell. n. 289 e foglio n. 7 particella n. 126, di complessivi ha 01.33.70, in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio il suddetto fondo e senza lasciare eredi in linea retta, ed inoltre il terreno è detenuto da terzi;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar L. Goffredo del 05/07/1960, registrato a Cosenza il 25/07/1960 al n. 514, Mod. I Vol. 225, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Oliverio Gennaro, nato a San Giovanni in Fiore (CS), il 23/12/1901 e deceduto il 31/01/1971;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 12/11/1960, n. 15427 del Reg. Gen. e n. 131653 del Reg. Part., relativa all'atto per notar L. Goffredo del 05/07/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)**

