

**A.R.S.A.C.**  
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
**Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis**  
Viale Trieste, 93 - 95  
Cosenza

**Deliberazione del DIRETTORE GENERALE**  
n° 24165 del 26 OTT, 2020

**OGGETTO:** alienazione compendi immobiliari a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto, loc. Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 41  
1° compendio: particella n. **174** Sub 3 – 5 - 6 – 1101-1102-1103 (area di sedime) e 1104 (area di corte); particella **3340** (area di corte); particella 2461 (terreno);  
2° compendio: particella **168** sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9 (area di sedime e corte).  
**Richiedente: sig.ra Ierullo Teresina.**

---

*Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

**Premesso che:**

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio - ARSSA;
- con deliberazione n. 38/DG del 22/04/2020 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e con deliberazione n. 39/DG del 24/04/2020 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

### Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto, Loc. Capo Rizzuto, la sig.ra Ierullo Teresina ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 3921 del 14.11.2017, per la particella n. 174 sub 3-5-6-1101-1102-1103 (area di sedime) 1104 e particella 3340 (area di corte), foglio 41 part. 2461 (terreno) part.168 sub.1-2-3-4-5-6-7-8-9- (area di sedime e corte) del Comune di Isola di capo Rizzuto',
- il terreno di cui trattasi deriva da diverse particelle come segue: la particella 174, deriva dalla originaria n. 74 ex 20, le particelle 3340 e 2461 derivano dalla 106 ex 74 ex 20, mentre la 168 deriva dalla fusione di due particelle 2676 ex 61 e 2677 ex 78 entrambi ex 17, ed è pervenuto all'ARSSA per esproprio da Barracco Alfonso con DPR 513 del 25.07.1950- S.O.G.U. 170/1950;
- la sig.ra Ierullo Teresina con nota del 15.11.2017 ha dichiarato di essere unica proprietaria superficaria degli immobili costruiti sui terreni di proprietà dell'ARSSA su descritti;
- i fabbricati, costruiti negli anni sessanta sono stati sanati con domanda di sanatoria n. 0345055706/E e n. 0345055706/A del 30.09.1986
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 07.12.2017 è stato ordinato un bonifico di € 300.00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dalla sig.ra Ierullo Teresina;
- con dichiarazione del tecnico di parte, si dichiara che l'area di cui fa parte il terreno riportato in catasto al foglio 41 part. 174, ricade in Zona R4, mentre le part.2461 e 3340 del foglio 41 ricadono in zona S2 e la particella168 in zona R3;
- la Commissione Stime, nella seduta del 03/07/2018, ha determinato il prezzo di mercato in **€ 64.254,00** per il bene posseduto dal richiedente e censito in catasto del Comune di Isola di Capo Rizzuto al **foglio n. 41** particella n. **168 Sub1-2-3-4-5-6-7-8-9- (area di sedime e corte); particella n.174 (sedime e corte) del 3-5-6-1101-1102-1103-1104), n 3340 (corte) e n. 2461 (terreno);**
- con nota n. 2726 del 10/07/2018, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito, ammontante a **€ 64.254,00**, per il compendio immobiliare su descritto + € 1606,35 per il saldo spese di istruttoria e € 3.212,70 per canone risarcitorio;
- con nota numero 1943 del 02.10.2020 l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato l'ulteriore indennizzo risarcitorio per i mesi intercorsi dalla comunicazione del prezzo all'attualità pari a **€ 1.285,08**;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 21.09.2020, la sig.ra Ierullo Teresina ha scelto di pagare al momento della stipula del rogito notarile l'intero importo dell'immobile pari a **€ 64.254,00**, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente in data 07/10/2020 ha provveduto al pagamento della somma di **€ 4.497,78** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 1.606,35** a titolo di saldo

istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;

- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

**Tanto premesso e considerato:**

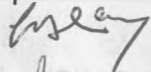
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore patrimonio;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

**DELIBERA**

- di vendere, con atto notarile in favore della sig.ra Ierullo Teresina, nata a Cutro (KR) il 17.09.1931 – CF. RLLTSN31P57D236W, e residente a Isola di Capo Rizzuto, Via Sauro, un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto loc. Capo Rizzuto e riportato in catasto al foglio n. 41 particella n. 168 Sub1-2-3-4-5-6-7-8-9- (area di sedime e corte), cpart.174 sub 3-5-6-1101-1102-1103-(area di sedime) 1104 e part. 3340(area di corte) foglio 41 part. 2461 (terreno) previo pagamento di € 64.254,00 quale saldo del prezzo di vendita, alla stipula dell'atto notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

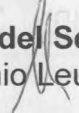
**Il Coordinatore del Patrimonio**

Dr Giuseppe De Caro



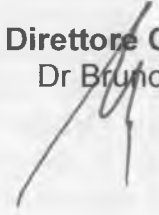
**Il Dirigente del Settore Amministrativo**

Dr Antonio Leuzzi



**Il Direttore Generale**

Dr Bruno Maiolo

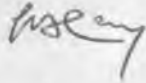


Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

la **Responsabile dell'ufficio bilancio**  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

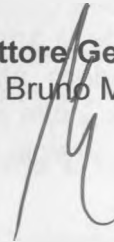
**Il Coordinatore del Patrimonio**  
Dr Giuseppe De Caro



**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
Dr Antonio Leuzzi



**Il Direttore Generale**  
Dr Bruno Maiolo



---

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 26 OTT, 2020 sino al 09 NOV, 2020