

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 45 del 19 OTT. 2020

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 47 del 20 OTT. 2020

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 300 (ex 407), sita in agro di Crotona, località Corazzo-Jannello, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore della sig.ra Saporito Maria.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr. Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del
procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 20 OTT. 2020

e fino al 31 NOV. 2020

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 22/04/2020 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e con deliberazione 2020 dell'Azienda da parte del Consiglio regionale, con deliberazione n. 38 D.G. del n. 39 del 24/04/2020 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese del personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitate alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecate danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio F. Scalfaro del 20.12.1960, registrato a Catanzaro il 10.01.1961 al n. 2045, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 19.01.1961 al n. 1032 R.G. e al n. 931 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito alla sig.ra Saporito Maria, nata a Petilia Policastro il 03.02.1893 l'unità fondiaria n. 300 (ex 407), sita in agro di Crotona, località Corazzo-Jannello, estesa ha 05.56.70 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
4	69 (ex 1/b-r)	Bosco a. f.	02.46.30
4	108 (ex 1/d-o)	Bosco a. f.	00.28.00
6	136 (ex 10/a-o)	Seminativo III	00.06.20
6	139 (ex 10 a-t)	Seminativo III	00.03.30
6	140 (ex 10/a-z)	Seminativo III	00.00.80
6	95 (ex 23/a-t)	Seminativo IV	02.72.10

- la sig.ra Saporito Maria è deceduta in data 11.03.1967 senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta della sig.ra Saporito Maria agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:

Le rose Domenico, nato a Petilia Policastro (Kr) il 05/07/1935 - Figlio;
Grillo Franco, nato a Belvedere di Spinello (Kr) il 14.02.1949 - Nipote;
Grillo Rosa, nata a Belvedere di Spinello (Kr) il 23.03.1952 - Nipote;
Le Rose Giuseppe, nato a Belvedere di Spinello (Kr) il 19.04.1949 - Nipote;
Le Rose Antonio, nato a Belvedere di Spinello (Kr) il 04.05.1959 - Nipote;
Le Rose Angela, nata a Belvedere di Spinello (Kr) il 04.05.1959 - Nipote;
Le Rose Rosina, nata a Crotona il 20.04.1964 - Nipote;

Le Rosa Mario, nato a Belvedere di Spinello (Kr) il 07.11.1953 – Nipote;
Le Rose Maria Pia, nata a Crotone il 31.10.1955 – Nipote;
Le Rose Domenica, nata a Belvedere di Spinello (Kr) il 29.05.1957 – Nipote;
Le Rose Pietrina, nata a Belvedere di Spinello (Kr) il 09.02.1959 – Nipote;
Le Rose Antonietta, nata a Belvedere di Spinello (Kr) il 05.06.1961 – Nipote;
Le Rosa Rosetta, nata a Crotone il 16.01.1966 – Nipote;
Le Rosa Santa, nata a Crotone il 19.09.1967 – Nipote;
Le Rose Luigi, nato a Cirò Marina (Kr) il 14.05.1961 – Nipote;
Le Rose Maria, nata a Belvedere di Spinello (Kr) il 20.01.1963 – Nipote;
Le Rose Filomena, nata a Crotone il 19.01.1965 – Nipote;
Le Rose Francesco, nato a Crotone il 22.05.1967 – Nipote;
Le Rosa Angelina, nata a Crotone il 16.10.1988 – Nipote;
Le Rosa Valentina, nata a Crotone il 29.11.1989 – Nipote;
Le Rose Daniele, nato a Milano il 17.09.1992 – Nipote;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente;
- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 300 (ex 407) sita in agro di Crotone, località Corazzo-Jannello, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poichè il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio, per notaio F. Scalfaro del 20.12.1960, registrato a Catanzaro il 10.01.1961 al n. 2045, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 19.01.1961 al n. 1032 R.G. e al n. 931 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e la sig.ra Saporito Maria nata a Petilia Policastro il 03.02.1893;

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 300 (ex 407) sita in agro di Crotone, località Corazzo-Jannello, in catasto al foglio n. 4, particelle n. 69 (ex 1/b-r), n. 108 (ex 1/d-o), al foglio n. 6 particelle n. 136 (ex 10/a-o), n. 139 (ex 10/a-t), n. 140 (ex 10/a-z) e 95 (ex 23 a-t) per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio, per notaio F. Scalfaro del 20.12.1960, registrato a Catanzaro il 10.01.1961 al n. 2045, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 19.01.1961 al n. 1032 R.G. e al n. 931 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e la sig.ra Saporito Maria nata a Petilia Policastro il 03.02.1893;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio F. Scalfaro del 20.12.1960, registrato a Catanzaro il 10.01.1961 al n. 2045, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 19.01.1961 al n. 1032 R.G. e al n. 931 R.P., in favore di Saporito Maria (CF SPRMRA93B43G508Y) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 69 e n. 108 foglio di mappa n. 4; particelle n. 136, n. 139, n. 140 e n. 95 foglio di mappa n. 6 agro di Crotone, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Bruno Maiolo)

