

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 205^{GS} del 07 SET. 2020

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Corigliano-Rossano, via Mar Baltico, 26, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 68 particelle n. 826 sub2 (fabbricato OVS), 828 sub1 - 862 sub1 (Aree di sedime), 190,640 e 827 (corte); **richiedente: sig. Sapia Vittorio.**

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con decreto della Giunta Regionale n.108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 38/DG del 22/04/2020 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e con deliberazione n. 39/DG del 24/04/2020 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Corigliano-Rossano, via Mar Baltico, 26 e il sig. Sapia Vittorio ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 2904 del 09/09/2019, per le particelle n. 826 sub2 (fabbricato OVS), 828 sub1 - 862 sub1 (Aree di sedime), 190,640 e 827 (corte) tutte del foglio n. 68;
- i terreni di cui trattasi, sono pervenuti per esproprio DPR 1393 del 27/11/19510 - GU 297 del 28/12/1951 e successiva rettifica N. 249 del 15/10/1958;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione degli immobili sopracitati;
- in data 29/10/2019 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per il compendio posseduto dal sig. Sapia Vittorio;
- la Commissione Stime, nella seduta del 25/06/2020, ha ritenuto congruo per il compendio di cui sopra un valore complessivo pari ad €. 36.648,00;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
 - € 2.182,50 (€ 14.550,00 valore fabbricato OVS x 3% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
 - € 1.104,90 (€ 22.098,00 valore area sedime + corte x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
 - € 916,20 (€ 36.648,00 x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- l'ARSAC, con nota n. 1207 del 25/06/2020 ha comunicato al sig. Sapia Vittorio i valori di cui sopra ed ha invitato lo stesso a esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio immobiliare entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il sig. Sapia Vittorio in data 13/07/2020 con nota n. 1426 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo, alla luce delle difficoltà economiche in cui versa il proprio nucleo familiare, di rateizzare l'intera somma dovuta per il compendio in 15 anni, previo pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- con nota n. 1519 del 22/07/2020 il richiedente ha dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 30/07/2020 il richiedente ha provveduto a versare quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare in favore del **Sig. Sapia Vittorio** nato a Vaccarizzo Albanese il 22/05/1943 e residente in Corigliano-Rossano, in via Mar Baltico, 26 Cod. Fisc. SPAVTR43E22L524N, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

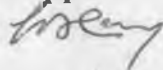
DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Sapia Vittorio** nato a Vaccarizzo Albanese il 22/05/1943 e residente in Corigliano-Rossano, in via Mar Baltico, 26 Cod. Fisc. SPAVTR43E22L524N, il compendio immobiliare riportato nel catasto del Comune di Corigliano-Rossano (CS) al foglio n. 68 particelle n. 826 sub2 (fabbricato OVS), 828 sub1 - 862 sub1 (Aree di sedime), 190,640 e 827 (corte), il tutto previo pagamento in favore dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA, della somma complessiva pari ad € 36.648,00 da ripartire in 15 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere all'acquirente, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sugli immobili oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSSA, individuati con procura dell'11/01/2011 registrata al N. 338 serie 1/T il 17/01/2011, , affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e n. 2 originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA.

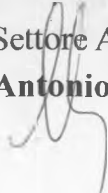
Il Coordinatore del Patrimonio

(Dott. Giuseppe De Caro)



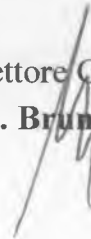
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dott. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale


(Dott. Bruno Maiolo)



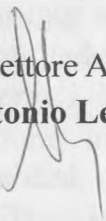
Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

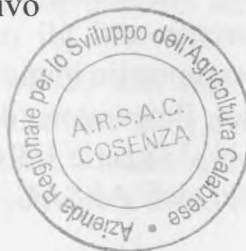
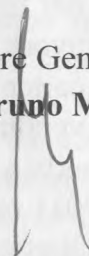
Il Coordinatore del Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 07 SET, 2020 sino al 21 SET, 2020