

ARSAC
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016
IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- il Direttore Generale nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2020 dell'Azienda da parte del Consiglio regionale, con deliberazione n. 38 D.G. del 22/04/2020 ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e con deliberazione n. 39 del 24/04/2020 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese del personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitate alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecate danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio F. Scalfaro del 18.12.1961, registrato a Catanzaro il 08.01.1962 al n. 1445, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 15.01.1962 al n. 586 R.G. e al n. 556 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Scandale Maurizio, nato a Mesoraca il 07.09.1905, l'unità fondiaria n. 88 (ex 293), sita in agro di Mesoraca, località Giulia, estesa ha 01.09.80 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
40	42 (ex 26/i)	Seminativo V	01.09.80

- il sig. Scandale Maurizio è deceduto in data 07.09.1963 senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Scandale Maurizio agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:

Scandale Antonio, nato a Mesoraca il 13/06/1945 – figlio;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con l'erede del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con la rispettiva raccomandata ricevuta dallo stesso;
- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente;
- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 88 (ex 293) sita in agro di Mesoraca, località Giulia, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, non è stata prodotta istanza finalizzata al subingresso nel rapporto di assegnazione nei termini previsti ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio F. Scalfaro del 18.12.1961, registrato a Catanzaro il 08.01.1962 al n. 1445, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 15.01.1962 al n. 586 R.G. e al n. 556 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Scandale Maurizio nato a Mesoraca il 07.09.1905

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 88 (ex 293) sita in agro di Mesoraca, località Giulia, in catasto al foglio n.40, particella n. 42 (ex 26 i), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato per notaio F. Scalfaro del 18.12.1961, registrato a Catanzaro il 08.01.1962 al n. 1445, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 15.01.1962 al n. 586 R.G. e al n. 556 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Scandale Maurizio nato a Mesoraca il 07.09.1905;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio F. Scalfaro del 18.12.1961, registrato a Catanzaro il 08.01.1962 al n. 1445, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 15.01.1962 al n. 586 R.G. e al n. 556 R.P., in favore di Scandale Maurizio (CF SCNMRZ05P07F157C) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 42 foglio di mappa n. 40, agro di Mesoraca, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole dirette coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Bruno Maiolo)

