

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 1676/s del 22 LUG. 2020

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Santa Severina, Loc. Armiro', secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 15 particella n. 346 Sub 1-2-3-4-5-6 - (area di sedime e corte).
Richiedente: sig.ra **Bomparola Angela Maria**.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio - ARSSA;
- Che con deliberazione n. 38/DG del 22/04/2020 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e con deliberazione n. 39/DG del 24/04/2020 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC; - con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Santa Severina, loc. Armiro', la sig.ra Bomparola Angela Maria ha fatto richiesta di acquisto, con prot.1903 del 15.05.2018, per la particella n. 189 ora 346, foglio 15 del Comune di Santa Severina Loc. Armiro', (area di sedime e corte);
- il terreno di cui trattasi, deriva dalla particelle originarie n. 3 e 4 del foglio n.15 del Comune di Santa Severina ed è pervenuto all'ARSSA per esproprio da Berlingieri Giulio con DPR 766 del 22.09.1950- S.O.G.U. 219/1950;
- dalla particella 3 di ettari 0.09.50 , in seguito a frazionamenti si è originata la part. n. 189, mentre dalla 4 di ha 1.57.30 si è originata, tra le altre, la 338;
- la sig.ra Bomparola Angela Maria con nota del 16.12.2019 ha dichiarato che prima del 1967, sulle particelle 189 e 338, è stato costruito un fabbricato, oggi identificato catastalmente con la particella n. 346 sub1-2-3-4-5-6 derivante dalla fusione della 189 e 338, fabbricato da lei attualmente detenuto come dichiarato nella richiesta di acquisto su menzionata;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 28.06.2018 è stato ordinato un bonifico di € 300.00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per i terreni posseduti dalla sig.ra Bomparola Angela Maria;
- con certificato del 28.01.2020, il Comune di Santa Severina dichiara che l'area di cui fa parte il terreno riportato in catasto al foglio 15 part. 346 Sub1-2-3-4-5-6-, ricade in Zona Agricola secondo il P.R.G." del Comune di Santa Severina;
- la Commissione Stime, nella seduta del 28/04/2020, ha determinato il prezzo di mercato in **€ 17.662,00** per il bene posseduto dal richiedente e censito in catasto del Comune di Santa Severina al **foglio n. 15** particella n. **346 Sub1-2-3-4-5-6-**, (area di sedime e corte);
- con nota n. 4677 del 11/05/2020, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito, ammontante a **€ 17.662,00**, per il compendio immobiliare su descritto;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 26.05.2020, la sig.ra Bomparola Angela Maria ha scelto di pagare al momento della stipula del rogito notarile il 20% (**€ 3.532,40**) del prezzo di vendita stabilito per l'immobile pari a **€ 17.662,00**, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente in data 27.05.2020 ha provveduto al pagamento della somma di **€ 883,10** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 441,56** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal coordinatore del patrimonio;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;

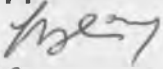
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore della sig.ra Bomparola Angela Maria, nata a Roccabernarda (KR) il 22.10.1957 – CF. BMPNLM57R62H383I, e residente a Roccabernarda, Via XXV Aprile, 32 un compendio immobiliare sito in agro di Santa Severina Loc., Armiro' e riportato in catasto al foglio **n. 15 particella n. 346 Sub1-2-3-4-5-6- (area di sedime e corte)**, previo pagamento di **€ 3.532,40**, quale acconto del 20% del prezzo di vendita (**€ 17.662,00**), alla stipula dell'atto notarile;
- di rateizzare l'importo residuo del prezzo stabilito, corrispondente a **€ 14.129,60**, in dieci rate, con scadenza annuale dalla data del rogito, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68-69-70 dell'anno 2001;
- di richiedere, alla sig.ra Bomparola Angela Maria, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca, sul bene oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

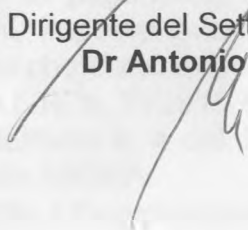
Il Coordinatore del Patrimonio

Dr. Giuseppe De Caro



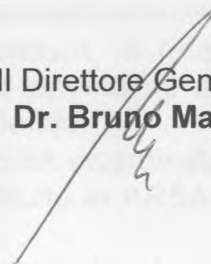
Il Dirigente del Settore Amministrativo

Dr. Antonio Leuzzi



Il Direttore Generale

Dr. Bruno Maiolo



Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

la Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Coordinatore del Patrimonio
Dr. Giuseppe De Caro

Il Dirigente del Settore Amministrativo
Dr. Antonio Leuzzi



Il Direttore Generale
Dr. Bruno Maiolo

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 22 LUG. 2020 sino al 05 AGO. 2020