

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO - ARSSA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 153/GS del 14 LUG, 2020

OGGETTO: Cessione di un lotto di terreno edificato (area di sedime + corte, per quota parte spettante) di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Omomorto" - Comune di Simeri Crichi (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 27 particella n. 320 . Richiedente: **Sig. Colao Luigi**.

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n.5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con deliberazione n. 4 del 10.02.2016, il Direttore Generale ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 245 del 26/08/2019 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1 del 02/09/2019, il Dott. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n. 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 38/DG del 22/04/2020 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e con deliberazione n. 39/DG del 24/04/2020 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Omomorto" in agro di Simeri Crichi (CZ), un lotto di terreno della consistenza di mq. 200, in catasto terreni dello stesso comune, al foglio di mappa n. 27 particella n. 320, sul quale è stata edificata da terzi una costruzione, identificata in catasto fabbricati dello stesso comune al foglio di mappa n. 27 particella n. 320 con vari subalterni;
- per detta area, ciascuno per quanto di spettanza, è stata prodotta istanza di acquisto, in data 12/11/2019, dai Sigg.: Colao Antonio, nato a Simeri Crichi (CZ) il 08/09/1945 ed ivi residente in via Cavaliere n. 6, C.F.: CLO NTN 45H08 I745D, Colao Bernardo, nato a Simeri Crichi (CZ) il 15/01/1958 ed ivi residente in via Cavaliere n. 6, C.F.: CLO BNR 58A15 I745N e Colao Luigi, nato a Simeri Crichi (CZ) il 05/02/1949 e residente a Roma, in via Acireale n. 19, C.F.: CLO LGU 49B05 I745Q, in qualità di detentori senza titolo degli immobili individuati catastalmente al foglio n. 27 con le particelle 320 sub 3 (oggi sub 7), 320 sub 4 e 320 sub 5;
- per gli immobili sopracitati, l'Ente non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Azienda in virtù di esproprio eseguito in forza delle leggi di Riforma Agraria, D.P.R. N. 695 del 15.07.1951 – S.O.G.U. n. 195 del 27.08.1951 e sono nella piena disponibilità dell'Ente in seguito a estromissione dell'assegnatario Sig. Durante Salvatore fu Vincenzo, giusto decreto n. 393 del 31.05.2005 Reg. a Cosenza il 05.12.2005 al n. 6963;
- l'area nello strumento urbanistico del Comune di Simeri Crichi (CZ) ricade in zona "B Rec"- da risanare;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 28/04/2020, ha dato il parere di congruità del valore proposto, pari ad € **5.249,00** per la quota parte di terreno di spettanza di Colao Antonio, pari ad € **5.780,00** per la quota parte di spettanza di Colao Bernardo, pari ad € **4.548,00** per la quota parte di spettanza di Colao Luigi;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con note nn. 4584, 4585 e 4586 del 06/05/2020, ha comunicato rispettivamente ai Sigg.: Colao Antonio, Colao Bernardo e Colao Luigi i valori di cui sopra, maggiorati dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e per istruttoria pratica ed ha invitato gli stessi ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- i Sigg.: Colao Antonio, Colao Bernardo e Colao Luigi, con nota n. 1360 del 06/07/2020 hanno chiesto che tutti i beni indicati, in catasto del comune di Simeri Crichi al F. 27, p.lle 320 sub 3 (oggi sub 7), sub 4 e sub 5 vengano trasferiti, con regolare atto notarile, esclusivamente al solo Sig. Colao Luigi, il quale contestualmente accetta l'acquisto di tutte le tre unità immobiliari come sopraccitate, comprensive di area di corte di spettanza, accollandosi tutti gli importi comunicati;
- il Sig. Colao Luigi ha accettato, quindi, tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare l'intero importo di vendita in unica soluzione ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 23/06/2020 è stato effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione del terreno, pari ad € 778,85 e per il saldo istruttoria pratica, pari ad € 389,43;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore del Sig. Colao Luigi, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;

- in caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio;

Tanto premesso considerato:

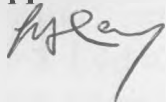
- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore del Sig. **Colao Luigi**, nato a Simeri Crichi (CZ) il 05/02/1949 e residente a Roma, in via Acireale n. 19, C.F.: CLO LGU 49B05 I745Q, il lotto di terreno (area di sedime + corte) della consistenza di mq. 200, per la quota parte di sua spettanza, identificato catastalmente nel Comune di Simeri Crichi (CZ), con foglio di mappa n. 27 particella n. 320 (catasto terreni), con sovrastanti unità immobiliari, in catasto fabbricati dello stesso comune, al **foglio n. 27, particelle n. 320 sub 7, 320 sub 4 e 320 sub 5**, previo pagamento in unica soluzione dell'intero valore di vendita, pari ad un importo complessivo di **€ 15.577,00** (diconsi quindicimilacinquecentosettantasette/00), ponendo a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'Azienda, individuati con procura del 19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA – Coordinamento Patrimonio.

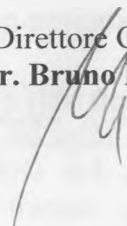
Il Coordinatore del Patrimonio
(**Dr. Giuseppe De Caro**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Antonio Leuzzi**)

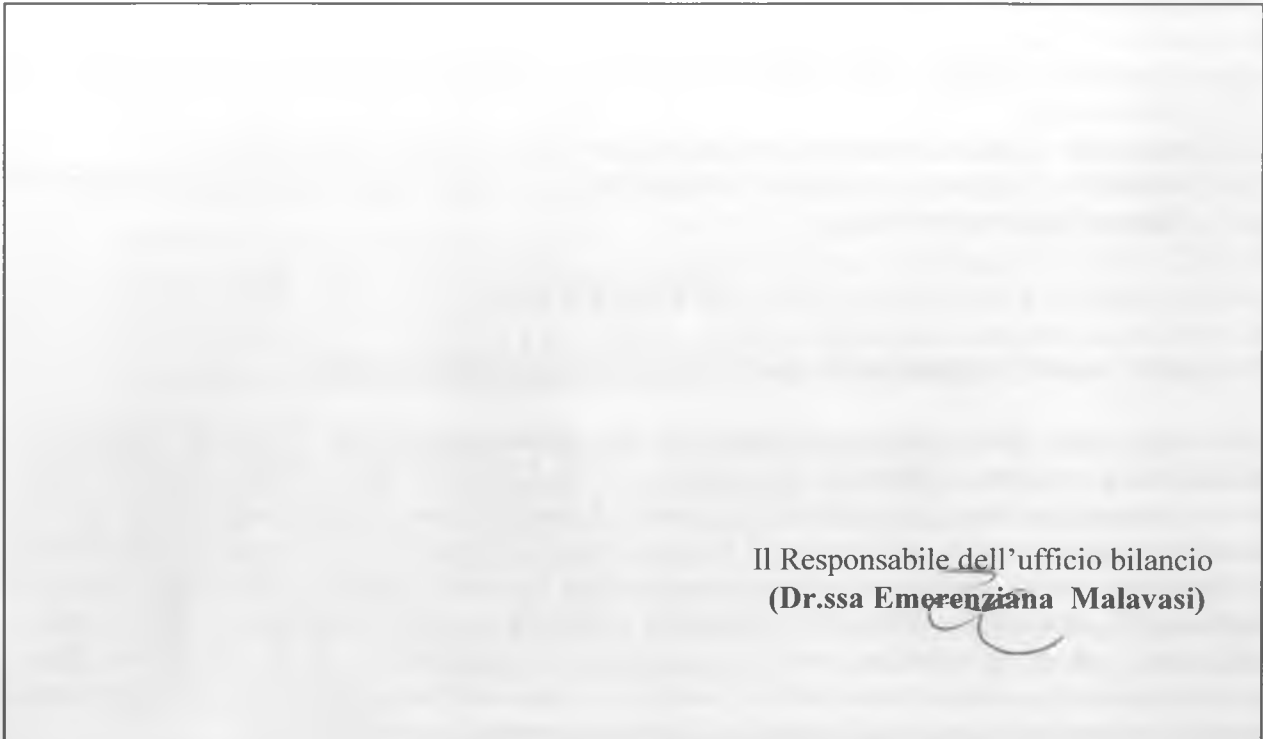


Il Direttore Generale
(**Dr. Bruno Maiolo**)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario



Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'A.R.S.A.C.

in data 14 LUG. 2020 sino al 28 LUG. 2020